

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(غير منققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
12 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2022 وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 مايو 2022

تفصيل حسابات | صرافات | استشارات

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	إيضاح	الموجودات
8,142,379	8,904,228	12,486,540	3	نقد وودائع قصيرة الأجل
22,705,324	24,937,079	25,839,402		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
107,860	94,099	67,997		موجودات عقود
4,578,830	5,397,031	6,074,439	4	مستحق من أطراف ذات صلة
29,061,005	25,510,143	25,419,197		مخزون
943,946	945,244	836,673		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
683,767	695,361	695,361		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,966,390	1,994,422	2,003,141		الشامل الأخر
152,822,150	152,727,249	154,006,485		استثمار في شركات زميلة
146,125,862	145,504,614	146,014,095		عقارات استثمارية
2,856,783	1,891,349	1,789,659		ممتلكات وعقارات ومعدات
26,812,951	26,812,951	26,812,951		أصول حق الإستخدام
396,807,247	395,413,770	402,045,940		شهرة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
10,251,006	9,807,138	11,055,560		مستحق للبنوك
22,699,954	29,749,526	32,521,457		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,009,346	1,962,534	1,961,846		توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
1,702,544	1,741,072	2,318,552		مطلوبات عقود
4,991	70,398	233,949	4	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,875,145	1,913,646	1,806,209		إلتزامات عقود الإيجار
200,018,599	198,133,912	200,775,233	5	قروض لأجل
59,227,924	56,487,738	56,479,761	6	مربحات دائنة
4,144,671	4,405,023	4,514,937		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
302,934,180	304,270,987	311,667,504		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
33,340,009	33,340,009	33,340,009		رأس المال
24,426,446	24,426,446	24,426,446		علاوة إصدار
13,119,257	13,119,257	13,119,257		إحتياطي إجباري
(803,064)	(535,557)	(535,557)	7	أسهم خزانة
2,568,207	2,491,444	2,491,444		إحتياطي أسهم خزانة
(134,803)	(81,641)	(68,418)		أثر التخثير في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات
64,739	64,739	64,739		زميلة
(95,391)	(83,797)	(83,797)		فانض إعادة التقييم
1,650,648	1,650,648	1,650,648		إحتياطي القيمة العادلة
9,733,208	9,472,545	8,600,251		إحتياطي آخر
(7,668,147)	(8,788,945)	(8,303,142)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
76,201,109	75,075,148	74,701,880		خسائر متراكمة
17,671,958	16,067,635	15,676,556		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
93,873,067	91,142,783	90,378,436		الحصص غير المسيطرة
396,807,247	395,413,770	402,045,940		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مازن سعد الناهض
رئيس مجلس الإدارة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		أيضاح	
2021	2022		
19,132,562	23,586,789		إيرادات العمليات
(15,292,929)	(20,801,916)		تكاليف العمليات
839,962	2,277,191		صافي إيرادات عقارات
4,679,595	5,062,064		مجمعل أرباح العمليات
(1,578,242)	(1,503,882)		مصاريف عمومية وإدارية
(637,551)	(517,864)		مصاريف بيعية
(131,944)	(104,573)		إستهلاكات وإطفاءات
(69,447)	(242,543)		صافي مخصصات محملة
2,262,411	2,693,202		أرباح من العمليات
(19,988)	(4,504)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
1,308,309	-	10	مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة
(2,144,738)	(2,316,206)		أعباء تمويلية
116,788	14,902		إيرادات أخرى
1,522,782	387,394		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العملة الوطنية وحصة الزكاة
(2,536)	(21,511)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(1,015)	(8,604)		حصة الزكاة
1,519,231	357,279		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,326,017	485,803		مساهمي الشركة الأم
193,214	(128,524)		الحصص غير المسيطرة
1,519,231	357,279		ربح الفترة
فلس	فلس		
4.04	1.47	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
1,519,231	357,279	ربح الفترة
		(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
		ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(171,946)	(1,134,849)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(5,354)	13,223	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) من شركات زميلة
(177,300)	(1,121,626)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى
1,341,931	(764,347)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ:
1,176,964	(373,268)	مساهمي الشركة الأم
164,967	(391,079)	الحصص غير المسيطرة
1,341,931	(764,347)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق التأجير	الحصص غير المسبوغة	المجموع الجزئي	مخاطر مؤلفة	صلاحيات ترحمة صلاحيات أخرى	احتياطي آخر	احتياطي التوبة العائلة	احتياطي التوفير المستحق	احتياطي التوفير المستحق	احتياطي إحتياطي	احتياطي إحتياطي	احتياطي إحتياطي	رأس المال
91,142,783	16,087,635	75,075,148	(8,788,945)	9,472,545	1,650,648	(83,797)	64,739	(81,641)	2,491,444	13,119,257	24,426,446	33,340,009
(764,347)	(391,079)	(373,268)	485,803	(672,294)	-	-	-	13,223	-	-	-	-
90,378,436	15,676,556	74,701,880	(8,303,142)	8,800,251	1,650,648	(83,797)	64,739	(68,418)	2,491,444	13,119,257	24,426,446	33,340,009
92,531,136	17,506,991	75,024,145	(8,994,164)	9,876,907	1,650,648	(95,391)	64,739	(129,449)	2,568,207	13,119,257	24,426,446	33,340,009
1,341,931	164,957	1,176,964	1,326,017	(143,659)	-	-	-	(5,354)	-	-	-	-
93,873,067	17,671,958	76,201,109	(7,668,147)	9,733,208	1,650,648	(95,391)	64,739	(134,803)	2,568,207	13,119,257	24,426,446	33,340,009

إن الإفصاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية الترحيمية المتكففة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف للمجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
1,522,782	387,394	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصص الزكاة التسويات:
69,447	242,543	صافي مخصصات محملة
233,598	222,044	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
967,817	1,092,828	إستهلاكات وإطفاءات
19,988	4,504	حصص المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(1,308,309)	-	مخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة
(565,286)	6,442	خسارة (ربح) من بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	38,411	خسارة من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(1,934)	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
2,144,738	2,316,206	أعباء تمويلية
3,082,841	4,310,372	
(1,215,802)	(909,818)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية : مديون وأرصدة مدينة أخرى
(21,167)	26,102	موجودات عقود
(342,427)	(677,409)	مستحق من أطراف ذات صلة
1,632,779	(111,436)	مخزون
950,722	107,843	صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(150,772)	1,003,115	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
270,651	577,480	مطلوبات عقود
229,618	163,551	مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,436,443	4,489,800	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(133,422)	(115,572)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
4,303,021	4,374,228	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(420,000)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: وديعة لأجل
(16,485)	(28,979)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
153,734	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(1,306,336)	(844,897)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	629,722	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(1,589,087)	(244,154)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
294,632	1,248,422	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: صافي الحركة على مستحق للبنوك
154,454	2,641,321	صافي الحركة على قروض لأجل
(6,904)	(7,977)	صافي الحركة على مرابحات دائنة
(178,628)	(158,471)	المدفوع لعقود الإيجار
(2,965,000)	(1,955,248)	أعباء تمويلية مدفوعة
-	(688)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(2,701,446)	1,767,359	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
12,488	5,897,433	صافي الزيادة في النقد والودائع القصيرة الأجل
354,793	(2,315,121)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
7,355,098	8,484,228	نقد وودائع قصيرة الأجل في بداية الفترة
7,722,379	12,066,540	نقد وودائع قصيرة الأجل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

1 - التأسيس والأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة الأم

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامّة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وأخر تعديلاته بتاريخ 8 أبريل 2019 وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وغير المسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها وإستيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء وتعتبر الشركة الوكيل الوحيد في منطقة الشرق الأوسط لتصنيع منتجات هيل العالمية.
- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت، وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- التعامل في أسهم ومندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت.
- إعداد وتقديم الدراسات والاستشارات وكذلك تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة وإقامة المزادات الخاصة بها وفقاً للقرارات والانظمة لهذا الغرض.
- المقاولات العامة وإدارة الصناديق العقارية.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشترى هذه الهيئات أو تلتحقها بها.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو برج الحمراء التجاري - منطقة الشرق - الدور 34 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 24079 الصفاة، 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2022، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3- نقد وودائع قصيرة الأجل

	(مدقق)		
	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	7,222,379	12,066,540	
ودائع قصيرة الأجل (أ)	500,000	-	
النقد والنقد المعادل	7,722,379	12,066,540	
وديعة لأجل - أكثر من 3 أشهر (أ)	420,000	420,000	
	8,142,379	12,486,540	

(أ) كما في 31 ديسمبر 2021، بلغ معدل الفائدة الفعلية على الودائع قصيرة الأجل 2.75% (31 مارس 2021: 2.75%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها متوسط استحقاق تعاقدي أقل من 3 أشهر.

(ب) إن معدل الفائدة الفعلية على الودائع لأجل تتراوح من 1.5% إلى 3% (31 ديسمبر 2021: 1.5% إلى 3%)، 31 مارس 2021 1.5% إلى 3%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها متوسط إستحقاق تعاقدي أكثر من 3 أشهر.

4 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة مساهمي الشركة الأم في الجمعية العامة السنوية. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	(1) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
6,444,420	7,059,747	7,739,664	6,760,857	978,807	مستحق من أطراف ذات صلة
(1,865,590)	(1,662,716)	(1,665,225)	(1,653,701)	(11,524)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
4,578,830	5,397,031	6,074,439	5,107,156	967,283	
4,991	70,398	233,949	233,949	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة

إن المستحق من (إلى) أطراف ذات صلة لا تحمل أية فوائد كما أنه لا توجد تواريخ محددة للسداد.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	(2) مزايا أفراد الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مزايا مكافأة نهاية الخدمة
64,565	99,672	
4,121	5,657	

5 - قروض لأجل

إن القروض لأجل تحمل معدل فائدة سنوية تتراوح من 1.25% إلى 2.50% (31 ديسمبر 2021: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%)، 31 مارس 2021: تتراوح من 1.25% إلى 2.50%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض لأجل مضمونة بضمانات من المرتبة الأولى كالتالي:

- (1) رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 93,242,108 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 92,618,285 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2021: 88,476,179 ديناراً كويتياً).
- (2) رهن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 12,875,272 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 13,093,642 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 13,162,361 ديناراً كويتياً).

6 - مراهجات دائنة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بالمراهجات الدائنة من 1.5% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2021: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%)، 31 مارس 2021: تتراوح من 1.5% إلى 1.75%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن المراهجات الدائنة مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 27,020,784 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 26,848,377 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2021: 28,192,404 ديناراً كويتياً).

7 - أسهم خزائنة

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	عدد أسهم الخزائنة نسبة الملكية القيمة السوقية (بالدينار الكويتي) التكلفة (بالدينار الكويتي)
4,813,915	3,210,360	3,210,360	
%1.44	% 0.96	% 0.96	
398,592	446,240	545,761	
803,064	535,557	535,557	

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد مبلغ يساوي رصيد أسهم الخزائنة من الإحتياطي الإجباري كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزائنة. إن أسهم الخزائنة غير مرهونة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة
الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
1,326,017	485,803	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	
333,400,090	333,400,090	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(4,813,915)	(3,210,360)	ناقصاً : المتوسط المرجح لأسهم الخزائنة
328,586,175	330,189,730	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
فلس	فلس	
4.04	1.47	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9 - الجمعية العامة
لم يتم عقد الجمعية العامة السنوية للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 حتى تاريخ إعداد تلك المعلومات المالية المرحلية
المكثفة المجمعة. وبالتالي، فإن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية آنذاك لم يتم الموافقة عليها. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 لا تتضمن أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية
المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل الجمعية العامة. نظراً لعدم انعقاد الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين حتى
تاريخ إعداد تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فقد تم تعيين مراقب الحسابات لمراجعة تلك المعلومات المالية المرحلية
المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 من قبل مجلس الإدارة. إن هذا التعيين خاضع للموافقة عليه من قبل الجمعية العامة
العادية للمساهمين عند انعقادها.

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بتاريخ 3 أبريل 2022، إقترح مجلس الإدارة إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة
البالغة 8,788,945 ديناراً كويتياً كما في 31 ديسمبر 2021 وذلك باستخدام رصيد علاوة الإصدار البالغ 24,426,446 ديناراً
كويتياً. إن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين والحصول على الموافقات اللازمة من الأطراف المعنية.

10 - الإلتزامات المحتملة والقضايا القانونية
(أ) يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

31 مارس 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
5,341,692	4,313,202	4,393,202	خطابات ضمان
12,195,000	3,611,185	4,649,169	إعتمادات مستندية
17,536,692	7,924,387	9,042,371	

(ب) إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(i) بتاريخ 28 يوليو 2013، قامت شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. ("المدعية") برفع دعوى قضائية تحت رقم 2013/1252 ضد شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي (حالياً) ("المدعى عليها") لتتبع اموال مدينتها لدى شركة أسيكو للصناعات، ومطالبة المدعى عليها بدبي بأن تؤدي مبلغ 68,252,151 درهم إماراتي ومايستجد من فوائد بواقع 9% سنوياً. بتاريخ 27 نوفمبر 2013، أصدرت المحكمة الابتدائية بدبي حكماً بعدم اختصاصها نوعياً بنظر الدعوى واختصاص قاضي التنفيذ بمحكمة دبي. وفي عام 2018، أقامت شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. دعوى بذات المطالبات ضد المدعى عليها تحت رقم 321 / 2018. بتاريخ 26 فبراير 2020، أصدرت المحكمة الابتدائية بدبي حكماً بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد، بتاريخ 22 مارس 2020 قامت المدعى عليها باستئناف الحكم من خلال الاستئناف رقم 2020/1083 لدى المحكمة الاستئناف بدبي. بتاريخ 12 أغسطس 2020، أصدرت المحكمة الاستئناف حكماً لصالح المدعية وذلك بإلزام المدعى عليها بدفع مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9% سنوياً من تاريخ الاستحقاق في 30 مايو 2010 وحتى تمام السداد. إستأنفت المدعى عليها الحكم بموجب الاستئناف رقم 916/900 لسنة 2020. بتاريخ 16 ديسمبر 2020، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المدعى عليها بإجالة الدعوى القضائية إلى "محكمة الاستئناف" لنظرها بدائرة مشكلة من قضاة آخرين، بتاريخ 5 مايو 2021، أصدرت المحكمة الاستئناف حكماً في الاستئناف رقم 447 / 2021 وذلك بعدم جواز نظر الاستئناف السابق الفصل فيه في الدعوى رقم 1252 لسنة 2013. وإلزام المستأنف ضدها بالمصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماه مع رد مبلغ التأمين، وعليه وعند صدور الحكم بالاستئناف رقم 447 / 2021، تم تقديم طلب في التنفيذ رقم 6343 / 2020 تجاري لوقف اجراءات التنفيذ في الملف الذي تم فتحه من قبل شركة كيلي للمقاولات ذ.م.م. بتاريخ 21 ديسمبر 2020. وقد صدر قرار قاضي التنفيذ بتاريخ 2 يونيو 2021 بإلغاء كافة اجراءات التنفيذ وبحفظ الملف على ضوء الحكم الصادر في الاستئناف رقم 447 / 2021 تجاري. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بعكس مخصص بمبلغ 1,308,309 ديناراً كويتياً كمخصص دعوى قضائية لم يعد له ضرورة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021. قامت "المدعية" برفع دعوى جديدة أمام محكمة أخرى في محاكم دبي. لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بتاريخ 26 أبريل 2022 أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح المدعية في القضية رقم 15 / 2021 وذلك بإلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعية المبالغ المستحقة في ذمة شركة أسيكو للصناعات - فرع دبي. قامت المدعى عليها بالطعن على الحكم لدى محكمة الاستئناف بدبي. ومحدد لها جلسة بتاريخ 8 يونيو 2022. في رأي المستشار القانوني للمجموعة أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس من الجدرى تكوين مخصص عن تلك القضية في الوقت الحالي إلى أن يتم صدور حكم الاستئناف من قبل القضاء، وعليه، لم تقم الإدارة بتكوين أي مخصص عن تلك القضية في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ii) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2022. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
 - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن قياس المستوى الثاني.

كما في 31 مارس، إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2022، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

12 - معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى بيان الدخل المجمع للقطاعات المبينة في الجدول أدناه:

- تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:
- العمليات الصناعية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- العمليات العقارية: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- عمليات المقاولات: تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل المجمعة كما في 31 مارس:

الإجمالي	الإجمالي	صافي إيرادات عقارات	إيرادات العمليات	إجمالي	العمليات العقارية	العمليات الصناعية	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي
23,586,789	29,265,436	107,843	26,318,432	2,839,161	107,843	26,318,432	23,586,789	22,600,017	3,467,455	19,132,562
(20,801,916)	(26,160,212)	(114,286)	(23,469,525)	(2,576,401)	(114,286)	(23,469,525)	(20,801,916)	(18,539,219)	3,246,290	(15,292,929)
2,277,191	2,277,191	2,277,191	-	-	2,277,191	-	2,277,191	839,962	-	839,962
(104,573)	(104,573)	(1,125)	(82,992)	(20,456)	(1,125)	(82,992)	(104,573)	(131,944)	-	(131,944)
(2,316,206)	(2,316,206)	-	(2,316,206)	-	-	(2,316,206)	(2,316,206)	(2,144,738)	-	(2,144,738)
485,803	357,279	2,270,748	(2,040,059)	126,590	2,270,748	(2,040,059)	485,803	1,519,231	(193,214)	1,326,017
402,045,940	412,919,367	163,334,908	218,876,132	30,708,327	163,334,908	218,876,132	402,045,940	404,695,596	(7,888,349)	396,807,247
311,667,504	311,667,504	176,866,613	116,686,962	18,113,929	176,866,613	116,686,962	311,667,504	302,934,180	-	302,934,180
19,132,562	22,600,017	-	20,246,668	2,353,349	-	20,246,668	19,132,562	22,600,017	(3,467,455)	19,132,562
(15,292,929)	(18,539,219)	-	(16,240,746)	(2,298,473)	-	(16,240,746)	(15,292,929)	(18,539,219)	3,246,290	(15,292,929)
839,962	839,962	839,962	-	-	839,962	-	839,962	839,962	-	839,962
(131,944)	(131,944)	(1,894)	(91,088)	(38,962)	(1,894)	(91,088)	(131,944)	(131,944)	-	(131,944)
(2,144,738)	(2,144,738)	-	(2,144,738)	-	-	(2,144,738)	(2,144,738)	(2,144,738)	-	(2,144,738)
1,326,017	1,519,231	645,737	1,085,766	(212,272)	645,737	1,085,766	1,326,017	1,519,231	(193,214)	1,326,017
396,807,247	404,695,596	163,977,979	214,657,964	26,059,653	163,977,979	214,657,964	396,807,247	404,695,596	(7,888,349)	396,807,247
302,934,180	302,934,180	172,705,147	116,900,500	13,328,533	172,705,147	116,900,500	302,934,180	302,934,180	-	302,934,180

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13 - جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات
إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2022 هي كالتالي :

المجموع	5 - 1 سنوات	12 - 3 شهر	3 - 1 شهر	
12,486,540	-	420,000	12,066,540	الموجودات:
25,839,402	2,976,501	17,046,980	5,815,921	نقد وودائع قصيرة الأجل
67,997	-	67,997	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
6,074,439	-	6,074,439	-	موجودات عقود
25,419,197	-	20,210,249	5,208,948	مستحق من أطراف ذات صلة
836,673	-	836,673	-	مخزون
695,361	695,361	-	-	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
2,003,141	2,003,141	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
154,006,485	154,006,485	-	-	الشامل الآخر
146,014,095	146,014,095	-	-	استثمار في شركات زميلة
1,789,659	1,789,659	-	-	عقارات استثمارية
26,812,951	26,812,951	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
402,045,940	334,298,193	44,656,338	23,091,409	أصول حق الاستخدام
				شهرة
				المطلوبات:
11,055,560	-	11,055,560	-	مستحق للبنوك
32,521,457	2,372,335	24,962,599	5,186,523	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,961,846	-	1,961,846	-	توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين
2,318,552	-	2,318,552	-	مطلوبات عقود
233,949	233,949	-	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,806,209	1,171,426	634,783	-	التزامات عقود الإيجار
200,775,233	175,558,474	25,216,759	-	قروض لأجل
56,479,761	40,630,949	15,848,812	-	مرايحات دائنة
4,514,937	4,514,937	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
311,667,504	224,482,070	81,998,911	5,186,523	

14 - الإستثمارية

كما في 31 مارس 2022 ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,437,687 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 17,032,785 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2021: 7,145,803 ديناراً كويتياً) وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المترتبة للمجموعة 8,303,142 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 8,788,945 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2021: 7,668,147 ديناراً كويتياً). تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجهزة على أساس افتراض إستراتيجية المجموعة في أعمالها. والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي. إن إستراتيجية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل.

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2022، بالحصول على شرائح تسهيلات ائتمانية إضافية بمبلغ 10,362,039 ديناراً كويتياً، كما قامت بتسديد مبلغ 7,728,695 ديناراً كويتياً من التسهيلات الائتمانية القائمة.

يرأي إدارة المجموعة أن المؤسسات المالية المقرضة سوف تستمر بتقديم وتجديد التسهيلات الائتمانية نظراً لجودة أصول المجموعة والأرباح المحققة كل سنة مالية.