

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفترتي الثلاثة والسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

## تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين  
شركة سمو الطقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الخبر - المملكة العربية السعودية

### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة سمو الطقارية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (بإشارة إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وملخص بالمسودات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأنه سيرد إلى علمنا جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نندي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٢٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة حلول كرو  
للإستشارات المهنية



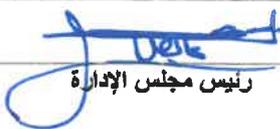
عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)



٢٦ محرم ١٤٤٦ هـ (٠١ أغسطس ٢٠٢٤ م)  
الخبر، المملكة العربية السعودية

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١,٨٤٥,٠٢٣	٢,٩٣٥,٩٢٦		الموجودات غير المتداولة
٦٠,٢٢٠,٧٧٦	٦٠,٢٢٠,٧٧٦		ممتلكات وألات ومعدات، صافي
٤٠,٥٣٣,٨٩٢	٢٧٦,٠٤٦,٤٣٧	٦	عقارات استثمارية
١٩,٣٤١,٧١٠	١٩,٨٠١,١٦٤	٧	مشاريع تحت التطوير
٥٣٩,٩٩٨	٤١٦,٦٥٣		حق استخدام الأصول، صافي
٨١,٩٧٩,٠٢٢	٦٩,١٣٠,١٦٥		أصول غير ملموسة، صافي
٣٠٦,٩٣٢,٧٣٨	٢٩١,٢٣٦,٩٩٥	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥١١,٣٩٣,١٥٩	٧١٩,٧٨٨,١١٦		إستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٦,٨١٧,٥١٧	٤٣,٧٢٧,٠٧٨		ايرادات مستحقة
٦٤,٩٩١,٤٨٤	١٠١,٦٢٥,٦٠٧	٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٠,٣٥٥,٠٣٨	١٠,٣٥٥,٠٣٨		مخزون - أراضي
٦٩,١٣٨,٣٥٨	٦٦,٢١٢,٨٩٦		مصاريف منقوعة مقدماً وموجودات أخرى
٣٣,٨٨٨,٨٥٠	٤٣,٣٤٢,٥٣٢		ذمم مدينة
١١٣,٥٢٩,٠١٢	١٦٤,١٥٢,٢٧٨	٥	نقد وما في حكمه
٣٣٨,٧٢٠,٢٥٩	٤٢٩,٤١٥,٤٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٨٥٠,١١٣,٤١٨	١,١٤٩,٢٠٣,٥٤٥		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٥٤,٥٣٩,٢٥٧	-	١٢	احتياطي نظامي
١٢٦,٢٣٤,٩٨٥	١٠٩,١٧٩,٨٦٠		أرباح مبقاة
(١٩,٠٥٩,٤٦١)	(٣٠,٨٩٩,٨٤٨)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٣٦,٧١٤,٧٨١	٥٧٨,٢٨٠,٠١٢		مجموع حقوق المساهمين العائدة لمساهمين الشركة
(٩٣٨,٥٩٤)	(١,١١٩,٧٨٦)		حقوق غير المسيطرين
٥٣٥,٧٧٦,١٨٧	٥٧٧,١٦٠,٢٢٦		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١٨,٧٢٥,٣٩٧	١٨,٢١٩,٢٧٠	٧	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
-	٢٣١,٥٩٩,٠٨٦		التزامات أرض مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء غير المتداول
١٨,١٧٤,٩٤٤	٢٧,٢٦٥,٣١٣		دفعات مقدمة من عملاء
٤,٤٤٣,٥٦٨	٤,٩٥٠,٧٥٦		التزامات منافع الموظفين
٤١,٣٤٣,٩٠٩	٢٨٢,٠٣٤,٤٢٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥,٩٦٨,٥١٠	٣,٦٣٥,٠٠٠	١٠	مخصص الزكاة
١,٤٣٣,٧٥٠	١,٩٣١,٣٠٢	٧	التزامات تأجير - الجزء المتداول
٢٩,٤٧٢,٩٩٣	٣٤,٨٦٥,٩٩٣		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠٠,٠٣٣,٩٥٥	١٠٣,٨٧٠,١٣٣	٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٧٣,٢٧١,٧٧٢	٥٠,٧٦٢,٤١٦		التزامات أرض مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء المتداول
٦٢,٨١٢,٣٤٢	٩٤,٩٤٤,٠٥٠		ذمم دائنة
٢٧٢,٩٩٣,٣٢٢	٢٩٠,٠٠٨,٨٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١٤,٣٣٧,٢٣١	٥٧٢,٠٤٣,٣١٩		مجموع المطلوبات
٨٥٠,١١٣,٤١٨	١,١٤٩,٢٠٣,٥٤٥		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

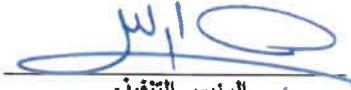
  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		ايضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١١٩,٦٩٩,٤٥٢	٢٠٨,٢٩١,٥٣١	٦٦,٩٦٨,٠٤٨	١٢٧,٣٢٥,٩٣٨	٦٦,٩٦٨,٠٤٨	١٢٧,٣٢٥,٩٣٨	٦٦,٩٦٨,٠٤٨	١٢٧,٣٢٥,٩٣٨	١٣ الإيرادات
(٦٣,٩٥٥,٠٧٨)	(١٥٦,٩٨٦,٤١٥)	(٢٣,٩١٥,٩٧٨)	(٩٧,٥٥٠,٣٦٢)	(٢٣,٩١٥,٩٧٨)	(٩٧,٥٥٠,٣٦٢)	(٢٣,٩١٥,٩٧٨)	(٩٧,٥٥٠,٣٦٢)	تكلفة الإيرادات
٥٥,٧٤٤,٣٧٤	٥١,٣٠٥,١١٦	٤٣,٠٥٢,٠٧٠	٢٩,٧٧٥,٥٧٦	٤٣,٠٥٢,٠٧٠	٢٩,٧٧٥,٥٧٦	٤٣,٠٥٢,٠٧٠	٢٩,٧٧٥,٥٧٦	مجمل الربح التشغيلي
(٥,٤٢٦,٤٩٥)	(٧,٨٢١,٤٣٠)	(٢,٤٨٣,٨٥١)	(٢,٣١١,٧٦٥)	(٢,٤٨٣,٨٥١)	(٢,٣١١,٧٦٥)	(٢,٤٨٣,٨٥١)	(٢,٣١١,٧٦٥)	مصاريف عمومية وإدارية
٥٠,٣١٧,٨٧٩	٤٣,٤٨٣,٦٨٦	٤٠,٥٦٨,٢١٩	٢٧,٤٦٣,٨١١	٤٠,٥٦٨,٢١٩	٢٧,٤٦٣,٨١١	٤٠,٥٦٨,٢١٩	٢٧,٤٦٣,٨١١	صافي الربح من الأعمال الرئيسية
(٦٧٠,٤٠٨)	(٦٠٦,٠٠٥)	(٣٦٥,٤٩٧)	(٣٠٤,٤٨٨)	(٣٦٥,٤٩٧)	(٣٠٤,٤٨٨)	(٣٦٥,٤٩٧)	(٣٠٤,٤٨٨)	تكاليف تمويل
٢,٣١٩,٢١٥	٨,٤٩٥,٧٨٧	٢,٥٧٠,٠٨٨	٣,٣٦٧,٠٣٤	٢,٥٧٠,٠٨٨	٣,٣٦٧,٠٣٤	٢,٥٧٠,٠٨٨	٣,٣٦٧,٠٣٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها ٨-ج
٢٢٨,٤٤٢	٥,٥٧٨,٧١٥	٨١,٧٤٩	٥,٥٧٨,٧١٥	٨١,٧٤٩	٥,٥٧٨,٧١٥	٨١,٧٤٩	٥,٥٧٨,٧١٥	بطريقة حقوق الملكية
٥٢,١٩٥,١٢٨	٥٦,٩٥٢,١٨٣	٤٢,٨٥٤,٥٥٩	٣٦,١٠٥,٠٧٢	٤٢,٨٥٤,٥٥٩	٣٦,١٠٥,٠٧٢	٤٢,٨٥٤,٥٥٩	٣٦,١٠٥,٠٧٢	إيرادات أخرى
(٢,٧٦٥,٠٠٠)	(٣,٦٣٥,٠٠٠)	(٢,٢٦٥,٠٠٠)	(١,٨١٥,٠٠٠)	(٢,٢٦٥,٠٠٠)	(١,٨١٥,٠٠٠)	(٢,٢٦٥,٠٠٠)	(١,٨١٥,٠٠٠)	١٠ صافي ربح الفترة قبل الزكاة
٤٩,٤٣٠,١٢٨	٥٣,٣١٧,١٨٣	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	الزكاة
٤٩,٥٩٧,٥٢٨	٥٣,٤٩٨,٣٧٥	٤٠,٦٧٤,٧٥٩	٣٤,٣٨٤,٠١٦	٤٠,٦٧٤,٧٥٩	٣٤,٣٨٤,٠١٦	٤٠,٦٧٤,٧٥٩	٣٤,٣٨٤,٠١٦	صافي ربح الفترة
(١٦٧,٤٠٠)	(١٨١,١٩٢)	(٨٥,٢٠٠)	(٩٣,٩٤٤)	(٨٥,٢٠٠)	(٩٣,٩٤٤)	(٨٥,٢٠٠)	(٩٣,٩٤٤)	ربح السنة العائد الي:
٤٩,٤٣٠,١٢٨	٥٣,٣١٧,١٨٣	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	المساهمين في الشركة
٠,٩٩٢	١,٠٠٧	٠,٨١٤	٠,٦٨٨	٠,٨١٤	٠,٦٨٨	٠,٨١٤	٠,٦٨٨	١٤ حقوق الأقلية غير المسيطرة

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة

لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		صافي ربح الفترة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٩,٤٣٠,١٢٨	٥٣,٣١٧,١٨٣	٤٠,٥٨٩,٥٥٩	٣٤,٢٩٠,٠٧٢	
-		-		
(٩٣٨,٧٤٩)	(٩٢,٧٥٧)	(٩٣٨,٧٤٩)	(٩,٣٤٨)	
(٩٣٨,٧٤٩)	(١١,٩٣٣,١٤٤)	(٩٣٨,٧٤٩)	(١١,٨٤٩,٧٣٥)	
٤٨,٤٩١,٣٧٩	٤١,٣٨٤,٠٣٩	٣٩,٦٥٠,٨١٠	٢٢,٤٤٠,٣٣٧	
-		-		
٤٨,٦٥٨,٧٧٩	٤١,٥٦٥,٢٣١	٣٩,٧٣٦,٠١٠	٢٢,٥٣٤,٢٨١	
(١٦٧,٤٠٠)	(١٨١,١٩٢)	(٨٥,٢٠٠)	(٩٣,٩٤٤)	
٤٨,٤٩١,٣٧٩	٤١,٣٨٤,٠٣٩	٣٩,٦٥٠,٨١٠	٢٢,٤٤٠,٣٣٧	

بنود لا يتم اعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة  
صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل الاخر  
خسائر اکتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين  
الخسارة الشاملة الاخرى للفترة  
اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل للسنة العائد الي:  
المساهمين في الشركة  
حقوق غير المسيطرين

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

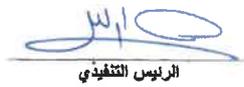
  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين المعادة لمساهمين الشركة	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة المعادلة من خلال المخلف الشامل الأخر	احتياطي نظامي		رأس المال	
				أرباح مبقاة	احتياطي نظامي		
٥٣٣,٥٧٩,٥٢٣	(٦٠٧,٥٥٤)	٥٣٤,١٨٧,٠٧٧	٦,٢٢١,١١٦	١٠٨,٧٢٧,٤٨٩	٤٤,٢٣٨,٤٧٢	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)
٤٩,٤٣٠,١٢٨	(١٦٧,٤٠٠)	٤٩,٥٩٧,٥٢٨	-	٤٩,٥٩٧,٥٢٨	-	-	صافي ربح الفترة
(٩٣٨,٧٤٩)	-	(٩٣٨,٧٤٩)	-	(٩٣٨,٧٤٩)	-	-	بنود الخسارة الشاملة الأخرى
(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٥٤٤,٥٧٠,٩٠٢	(٧٧٤,٩٥٤)	٥٤٥,٣٤٥,٨٥٦	٦,٢٢١,١١٦	١١٩,٨٨٦,٢٦٨	٤٤,٢٣٨,٤٧٢	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
٥٣٥,٧٧٦,١٨٧	(٩٣٨,٥٩٤)	٥٣٦,٧١٤,٧٨١	(١٩,٠٥٩,٤٦١)	١٢٦,٢٣٤,٩٨٥	٥٤,٥٣٩,٢٥٧	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)
٥٣,٣١٧,١٨٣	(١٨١,١٩٢)	٥٣,٤٩٨,٣٧٥	-	٥٣,٤٩٨,٣٧٥	-	-	صافي ربح الفترة
(١١,٩٢٣,١٤٤)	-	(١١,٩٢٣,١٤٤)	(١١,٨٤٠,٣٨٧)	(٩٢,٧٥٧)	-	-	بنود الخسارة الشاملة الأخرى
-	-	-	-	٥٤,٥٣٩,٢٥٧	(٥٤,٥٣٩,٢٥٧)	-	المحول من الاحتياطي النظامي للارباح المبقاة (بضاح ١٢)
-	-	-	-	(١٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (بضاح ١١)
٥٧٧,١٦٠,٢٢٦	(١,١١٩,٧٨٦)	٥٧٨,٢٨٠,٠١٢	(٣٠,٨٩٩,٨٤٨)	١٠٩,١٧٩,٨٦٠	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

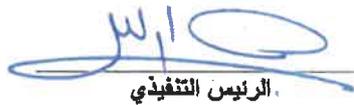
  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٤٩,٤٣٠,١٢٨	٥٣,٣١٧,١٨٣	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		<u>تعديلات</u>
١,٠٩٦,٥٨٥	١,١٨٩,٩٧٧	استهلاكات واطفاءات
(٢,٣١٩,٢١٥)	(٨,٤٩٥,٧٨٧)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٧٠,٤٠٨	٦٠٦,٠٠٥	تكاليف تمويل
٣٧٨,٢٦٧	٤٥٦,٤٨١	المكون من التزامات منافع الموظفين
٢,٧٦٥,٠٠٠	٣,٦٣٥,٠٠٠	المكون من مخصص الزكاة
	(٩,٤٥٣,٦٨٢)	الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		نعم مدينة
(١,٩٦٢,٦٦٣)	٢,٩٢٥,٤٦٢	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٤,٧١١,٥٣٢	٥,٣٩٣,٠٠٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٥٤٢,٣٣٠	٣٢,١٣١,٧٠٨	نعم دائنة
١٢٢,١٧٠	(٣٢,٧٩٧,٩٤٥)	صافي التغير في اطراف ذات علاقة
(١٤,٩٤٩,٠٧٣)	٣,٠٩٠,٤٣٩	إيرادات مستحقة
٤,٥٦٨,٤٣٩	٩,٠٩٠,٣٦٩	دفعات مقدمة من عملاء
(٤٤,٠٩٠)	(٤٢,٠٥٠)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(٤,٩٥٨,٨٧٨)	(٥,٩٦٨,٥١٠)	المسدد من مخصص الزكاة
٤٣,٠٥٠,٩٤٠	٥٥,٠٧٧,٦٥٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٠٤,٤٩٩)	(٢٢٧,٠٦٥)	شراء ممتلكات والآت ومعدات
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	ودائع مباحات استثمارية
-	٢٥,٢٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح الاستثمار في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	التزامات ارض مقابل مشاريع تحت التطوير
٢,٦٤٣,٣٣٣	(٢,٦٢٤,٦٥١)	صافي التغير في مشاريع تحت التطوير
(٢٢,٩٦١,١٦٦)	(٢,٦٥١,٧١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٥٢٧,٣٥٠)	(١,٥٧٠,٥٢٦)	سداد التزامات تأجير
(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات ارباح
(٣٠١,٧٨٣)	(٢٣٢,١٤٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٩,٣٢٩,١٣٣)	(١,٨٠٢,٦٦٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٩,٢٣٩,٣٥٩)	٥٠,٦٢٣,٢٦٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٣,٧٩٧,٢٦٣	١١٣,٥٢٩,٠١٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٤,٥٥٧,٩٠٤	١٦٤,١٥٢,٢٧٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
(٩٣٨,٧٤٩)	(٩٢,٧٥٧)	خسائر اكتوارية من اعادة قياس التزامات منافع الموظفين
-	(١١,٨٤٠,٣٨٧)	التغير في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المحول من الأرباح المبقاة الى رأس المال
-	٥٤,٥٣٩,٢٥٧	المحول من الاحتياطي النظامي للأرباح المبقاة
-	١,٢٠١,٨٣٦	المحول من مشاريع تحت التطوير الى ممتلكات والآت ومعدات
-	٢٣٤,٠٨٩,٧٣٠	التزامات ارض مقابل مشاريع تحت التطوير

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

  
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة سمو العقارية كشركة مساهمة سعودية وهي مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٣٤٨٤١ والصادر من مدينة الخبر بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٢٨ هـ الموافق ١٨ يونيو ٢٠٠٧ م.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الخبر شارع الأمير تركي حي اليرموك ، ص.ب ٢٥٠ ، الخبر ٣١٩٥٢ ، المملكة العربية السعودية. يتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية ، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات ، الفنادق ... الخ) إنشاء المطارات ومرافقها ، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية ، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الأصول والالتزامات والأنشطة الرئيسية للسجل التجاري المذكور أعلاه والسجلات التجارية الفرعية التالية:

سجل تجاري/ فرعي رقم	الموقع/ التسجيل
١٠١٠٢٦١٥٦١	الرياض
٤٠٣٠١٨٩٨١٦	جدة
٤٠٣١٢٧٥٠٥٣	مكة المكرمة

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وشركتها التابعة التالية:

الشركة	الشكل القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية
شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية	٢٠٢٣ %٨٠
شركة أنارا للتعمير	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية	٢٠٢٤ %٨٠
			١٠٠ %١٠٠

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

- شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٧٧٢٨ بمدينة جدة وتاريخ ١٥-٤-١٤٢٠ هجري ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية والغير سكنية.

- شركة أنارا للتعمير هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٥٣٤٥٠٢ بمدينة جدة وتاريخ ٢١-٥-١٤٤٥ هجري ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إنشاء الطرق والشوارع والأرصعة ومستلزمات الطرق ، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، تشطيب المباني، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، لم يتم إصدار قوائم مالية منفصلة للشركة حيث ان اول قوائم مالية مراجعة للشركة ستصدر من تاريخ قيدها بالسجل التجارى ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمنة المنتهية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء البنود التي ينطبق عليها قياس القيمة العادلة، القيمة الحالية، القيمة القابلة للتحقق، والتكلفة الاستبدالية في ضوء أساس الاستحقاق وأساس الاستمرارية للمجموعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراسات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فيما عدا تطبيق السياسات المحاسبية الجديدة أنناه والسارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٤- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواذ المجموعة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٥- نقد وما في حكمه

يتلخص هذا البند فيما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢,٠٨١,٧٠٩	٢,٦٥٤,٦٩٣
١٦٢,٠٧٠,٥٦٩	١١٠,٨٧٤,٣١٩
١٦٤,١٥٢,٢٧٨	١١٣,٥٢٩,٠١٢

نقد لدى البنوك  
نقد مقيد لدى البنك (١-٥)  
النقد وما في حكمه

١-٥ تتمثل هذه الارصدة في الحسابات البنكية المقيدة لمشاريع البيع على الخارطة (واقفي)، يقتصر استخدام هذا النقد على الصرف على تلك المشاريع فقط والتحصيلات النقدية التي تتعلق بها وبالتالي تم اعتبارها نقد وما في حكمه.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٦- مشاريع تحت التطوير

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٦,٣٦٩,٦٠٠	١٢,٩٦٠,٣٠٦	مشروع دار سمو (إيضاح ١٦)
٩٢,٢٩٧,٠٩٢	-	مشروع الاصلية (إيضاح ٦ ب)
١٤٦,٠٦٨,٧٨٣	-	مشروع السامية (إيضاح ٦ ج)
٣١,٣١٠,٩٦٢	٢٧,٥٧٣,٥٨٦	مشروع سوق النفع العام (إيضاح ٦ د)
٢٧٦,٠٤٦,٤٣٧	٤٠,٥٣٣,٨٩٢	

أ) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع دار سمو لبناء وبيع عدد ٤١٢ فيلا في مدينة جدة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٢,٩٦٠,٣٠٦	٣٦,٥٧٩,١١٩	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٥,٦٥٢,٣٤٠	٩١,٩٢٩,١٠١	تكاليف التطوير والتفويض والانشاء المتكبدة
٣٨,٦١٢,٦٤٦	١٢٨,٥٠٨,٢٢٠	الإجمالي
(٣٢,٢٤٣,٠٤٦)	(١١٥,٥٤٧,٩١٤)	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
٦,٣٦٩,٦٠٠	١٢,٩٦٠,٣٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ب) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع الاصلية لبناء وبيع عدد ٣٢٦ فيلا في مدينة الرياض على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
-	-	الرصيد بداية الفترة / السنة
١٨٣,٧١٥,٩٥٠	-	تكاليف التطوير والتفويض والانشاء المتكبدة
١٨٣,٧١٥,٩٥٠	-	الإجمالي
(٩١,٤١٨,٨٥٨)	-	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
٩٢,٢٩٧,٠٩٢	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ج) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع السامية لبناء وبيع عدد ٤٥١ فيلا في المدينة المنورة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
-	-	الرصيد بداية الفترة / السنة
١٥٥,٦١٤,٧٨٦	-	تكاليف التطوير والتفويض والانشاء المتكبدة
١٥٥,٦١٤,٧٨٦	-	الإجمالي
(٩,٥٤٦,٠٠٣)	-	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
١٤٦,٠٦٨,٧٨٣	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

د) يمثل بند مشروع تحت التطوير في قيمة التكاليف المتكبدة في مشروع سوق النفع العام والذي يخص الشركة التابعة (شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة)  
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٢٧,٥٧٣,٥٨٦	٨,٧٩٥,٩٤٣	الرصيد بداية الفترة / السنة
(١,٢٠١,٨٣٦)	-	المحول من مشاريع تحت التطوير الى ممتلكات واليات ومعدات
٤,٩٣٩,٢١٢	١٨,٧٧٧,٦٤٣	تكاليف التطوير والتفويض والانشاء المتكبدة
٣١,٣١٠,٩٦٢	٢٧,٥٧٣,٥٨٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٧- حق استخدام الأصول والتزامات التأجير، صافي  
يوضح الجدول التالي رصيد حق استخدام الأصول بالإضافة إلى الاستهلاك المحمل كالتالي:

التكلفة	اراضي	مباني	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	٢١,٧٨٤,٤٤٢	١,٤٠٨,٨٢٥	٢٣,١٩٣,٢٦٧
الاضافات خلال الفترة	-	١,١٨٨,٠٨٦	١,١٨٨,٠٨٦
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢١,٧٨٤,٤٤٢	٢,٥٩٦,٩١١	٢٤,٣٨١,٣٥٣
الإستهلاكات			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)	(٢,٦١٤,١٣٤)	(١,٢٣٧,٤٢٣)	(٣,٨٥١,٥٥٧)
استهلاك الفترة	(٤٣٦,٨٩٠)	(٢٩١,٧٤٢)	(٧٢٨,٦٣٢)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	(٣,٠٥١,٠٢٤)	(١,٥٢٩,١٦٥)	(٤,٥٨٠,١٨٩)
صافي القيمة الدفترية	١٨,٧٣٣,٤١٨	١,٠٦٧,٧٤٦	١٩,٨٠١,١٦٤
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	١٩,١٧٠,٣٠٨	١٧١,٤٠٢	١٩,٣٤١,٧١٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)			

إلتزامات التأجير كما في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	إلتزامات تأجير غير متداولة
١٨,٢١٩,٢٧٠	١٨,٧٢٥,٣٩٧	إلتزامات تأجير متداولة
١,٩٣١,٣٠٢	١,٤٣٣,٧٥٠	إجمالي إلتزامات التأجير
٢٠,١٥٠,٥٧٢	٢٠,١٥٩,١٤٧	

بلغت تكاليف التمويل من التزامات التأجير المعترف بها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٣٧٣,٨٦٥ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣):  
٣٦٨,٦٢٥ ريال سعودي .

٨- استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تتمثل الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية مما يلي:

نسبة الملكية الفطرية	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
استثمارات في شركة الضاحية الغربية (أ)	%٢٥	%٢٥	٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨	٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨
استثمارات في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري (ب)	%١٠	%١٠	١٧,٧٩٥,١٩٨	٣٤,١٩٧,٨٨٠
			٢٩١,٥٣٠,٠٥٦	٣٠٦,٩٣٢,٧٣٨

(أ) استثمارات في شركة الضاحية الغربية

- تمتلك الشركة حصة ٢٥% من صافي أصول شركة الضاحية الغربية والتي تعمل بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية وتمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

شركة الضاحية الغربية هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جدة، ويتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية وشراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

- تم احتساب العائد على الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م والمعدة من قبل إدارة الشركة. وتتلخص بالمعلومات المالية الموجزة التالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	إجمالي الموجودات
١,٠٩٥,٠٥٩,٥١٣	١,٠٩٢,٢٤٦,٧٨٤	إجمالي المطلوبات
١,٢٩٢,٣١٩	١,٣٠٧,٣٥٠	حقوق الملكية
١,٠٩٣,٧٦٧,١٩٤	١,٠٩٠,٩٣٩,٤٣٤	الإيرادات
-	-	المصاريف
(١,٢٠٦,١٢٤)	(٢٢,٣١٨,٠٢٩)	صافي الخسارة
(١,٢٠٦,١٢٤)	(٢٢,٣١٨,٠٢٩)	الدخل (الخسارة) الشامل الأخر
٤,٠٣٣,٨٨١	(٧٢,٨١٦,٦٦٢)	

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٨- استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)  
تتمثل حركة الاستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٢٩٦,٥١٨,٥٣٠	٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥,٥٧٩,٥٠٦)	(٣٠١,٥٣١)	حصة الشركة من صافي خسارة الفترة / السنة
(١٨,٢٠٤,١٦٦)	١,٠٠٨,٤٧٠	حصة الشركة من الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة / السنة
٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨	٢٧٣,٤٤١,٧٩٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) استثمارات في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة ذات مسئولية محدودة برأسمال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الرياض، ويتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات السكنية وغير السكنية المملوكة أو المؤجرة.

تمتلك شركة سمو العقارية حقوق تصويت بنسبة ٤٠٪ في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري على القرارات التشغيلية والإدارية حيث أن رئيس مجلس الإدارة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو رئيس مجلس الإدارة لشركة سمو العقارية وأيضا عضو مجلس الإدارة بشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة سمو العقارية وتم اعتبار ذلك كتأثير هام وبالتالي تمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

ملخص المعلومات المالية الموحدة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري والشركة التابعة لها (شركة روبي الأبنية العقارية)  
إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة الزميلة متوافقة مع تلك الخاصة بشركة سمو العقارية.  
ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٥٢,٠٥٣,٤٦١	٢١٤,٣٤٥,٦٤٥	الإيرادات
٣٣,٨٠١,٥٥٤	٩١,٩٠٤,٣٦١	الربح من الأعمال الرئيسية
٢٧,٥٢٢,٧٥٦	٨٧,٩٧٣,١٨١	صافي ربح الفترة
٢٧,٥٢٢,٧٥٦	٨٧,٩٧٣,١٨١	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٢,٧٥٢,٢٧٦	٨,٧٩٧,٣١٨	حصة الشركة من الربح للفترة

- تم احتساب العائد على الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية الموحدة غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والمعدة من قبل إدارة الشركة.

ملخص قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٣٥٢,٢٩٤,١٢٩	١٨٦,٦٢٨,٧١٧	الموجودات
٣٥٢,٢٩٤,١٢٩	١٨٦,٦٢٨,٧١٧	الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
١٠,٣١٥,٣٢٧	٨,٦٧٦,٧٣٤	المطلوبات وحقوق الملكية
٣٤١,٩٧٨,٨٠٢	١٧٧,٩٥١,٩٨٣	المطلوبات المتداولة
٣٥٢,٢٩٤,١٢٩	١٨٦,٦٢٨,٧١٧	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تتمثل حركة الاستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٣٣,٣٤٥,٠٥٧	٣٤,١٩٧,٨٨٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٣,٢٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
١٤,٠٥٢,٨٢٣	٨,٧٩٧,٣١٨	الحصة من الربح خلال الفترة / السنة
٣٤,١٩٧,٨٨٠	١٧,٧٩٥,١٩٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٨- استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)  
ج) حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية :

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٢,٧٥٢,٢٧٦	٨,٧٩٧,٣١٨
(٤٣٣,٠٦١)	(٣٠١,٥٣١)
٢,٣١٩,٢١٥	٨,٤٩٥,٧٨٧

شركة تتال للاستثمار والتطوير العقاري  
شركة الضاحية الغربية

٩- معاملات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

كان لدى الشركة، خلال السياق الإعتيادي لأعمالها، المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما يلي :

العلاقة	الاسم
مساهم رئيسي	شركة سمو القابضة
شركة شقيقة	شركة ادبر القابضة
شركة شقيقة	شركة ادبر اسار العقارية
شركة شقيقة	شركة أسمو للتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة ريادة الخليج الإدارية
شركة شقيقة	شركة بنى الجزيرة للمقاولات
شركة زميلة	شركة الضاحية الغربية
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق ضاحية سمو العقاري
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء المدينة العقاري
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء أجياد العقاري
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء الطائف العقاري

إن المعاملات والمبالغ المتعلقة بها الفترة / السنة المنتهية في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	طبيعة المعاملة	البيان
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
١٨,٩٦١,٤٠٩	٦,٢٤٧,٤٩٦	إيرادات	شركة سمو القابضة
٤١,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٨,٤٧٥	إيرادات	شركة ادبر القابضة
٤,٨٧٠,٤٣٣	٢,٧٢٢,٦٩٦	إيرادات	شركة ادبر اسار العقارية
٦,٥٤٧,٠٦٠	٧,٧٠٤,٣٦٤	دفعات مقنمة	شركة ادبر اسار العقارية
١,٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	خدمات ادارية	شركة ريادة الخليج الإدارية
٥٠٩,٥٦٥	٢٤٨,٧٧٦	ايجارات	شركة ادبر القابضة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات	شركة أسمو للتطوير العقاري
١٥,٢٠١,٩٦٧	-	إيرادات - عينية	صندوق ضاحية سمو العقاري
١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	إيرادات - نقدية	صندوق ضاحية سمو العقاري
١٩,٤٢٧,٦٦٠	-	إيرادات مقبوضة مقنماً	صندوق الإنماء المدينة العقاري
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	إيرادات مقبوضة مقنماً	صندوق الإنماء أجياد العقاري
٢١,٤٧٠,٠٠٠	-	إيرادات مقبوضة مقنماً	صندوق الإنماء الطائف العقاري
٢١,٢٣٠,٦٩٣	١٢,٧٠٢,٧٢٤	تكاليف اعمال مقاولات	شركة بنى الجزيرة للمقاولات

مزايا ومكافآت كبار موظفي الإدارة

تتمثل الإدارة العليا من كبار أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في الشركة ممن لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة وفيما يلي مزايا ومكافآت كبار موظفي الإدارة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	طبيعة المعاملة	البيان
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
٩٧٧,٥٠٤	٤٨٣,٠٠٠	بدلات حضور جلسات ومكافآت	أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى
٥,١٦٤,١١٣	٣,٣٥١,٣٢٢	رواتب وبدلات وحوافز	موظفي الإدارة العليا

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

٩- معاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)  
أ) يتكون المطلوب من أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣٤,٣٩٩,٩٥٩	٢٩,٢٩١,٤٨٤	شركة ادير القابضة
٢٠,٧٠٠,٠٠٠	٢٠,٧٠٠,٠٠٠	صندوق ضاحية سمو العقاري
١,٥٢٥,٦٤٨	-	شركة سمو القابضة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة اسمو للتطوير العقاري
١٠١,٦٢٥,٦٠٧	٦٤,٩٩١,٤٨٤	

ب) يتكون المطلوب إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	صندوق الإنماء أجياد العقاري
٢٥,٢٦٨,١٠٩	٢١,٢٣٠,٦٩٣	شركة بنى الجزيرة للمقاولات
٢١,٤٧٠,٠٠٠	٢١,٤٧٠,٠٠٠	صندوق الإنماء الطائف العقاري
١٩,٤٢٧,٦٦٠	١٩,٤٢٧,٦٦٠	صندوق الإنماء المدينة العقاري
٧,٧٠٤,٣٦٤	٦,٥٤٧,٠٦٠	شركة ادير اسار العقارية
-	١,٣٥٨,٥٤٢	شركة سمو القابضة
١٠٣,٨٧٠,١٣٣	١٠٠,٠٣٣,٩٥٥	

١٠- مخصص الزكاة

أ) وضع الربوط

- استلمت الشركة خطابات ربط زكوي عن الأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢١م بزيادة اضافية بقيمة ١٢,١١٩,٧٨٧ ريال سعودي قامت الشركة بسداد مبلغ ٣,٦٧٠,٧١٩ ريال سعودي وقامت بالاعتراض لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتاريخ ٠٩ ديسمبر ٢٠٢١م بمبلغ ٨,٤٤٩,٠٦٨ ريال سعودي ، وبحسب المستشار الزكوي تم الحكم لصالح الشركة في اللجنة الابتدائية وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالاستئناف على القرار، وصدر القرار الاستئنافي بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٤م في صالح الشركة بعدم وجود أي التزامات مستحقة السداد للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠م.

ب) حركة مخصص الزكاة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٥,٩٦٨,٥١٠	٤,٩٥٨,٨٧٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,٦٣٥,٠٠٠	٥,٩٦٨,٥١٠	المكون خلال الفترة / السنة
(٥,٩٦٨,٥١٠)	(٤,٩٥٨,٨٧٨)	المسدد خلال الفترة / السنة
٣,٦٣٥,٠٠٠	٥,٩٦٨,٥١٠	رصيد المخصص في نهاية الفترة / السنة

١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٧٥ مليون ريال سعودي)، ويتكون من ٥٠ مليون سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٧,٥ مليون سهم) مصدر ومدفوع بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم. في تاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٦ يونيو ٢٠٢٤م صادقت الجمعية العمومية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من ٣٧٥ مليون ريال سعودي إلى ٥٠٠ مليون ريال سعودي وذلك بإصدار سهم واحد مجاني لكل ثلاثة أسهم من خلال رسملة مبلغ ١٢٥ مليون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.

١٢- الاحتياطي النظامي

يجنب سنوياً (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة. ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المكون (٣٠٪) من رأس المال المدفوع. يستخدم الاحتياطي النظامي في تغطية خسائر الشركة، أو زيادة رأس المال. وإذا جاوز هذا الاحتياطي (٣٠٪) من رأس المال المدفوع، جاز للجمعية العامة العادية أن تقرر توزيع الزيادة على المساهمين في السنوات التي لا تحقق فيها الشركة أرباحاً صافية تكفي لتوزيع النصيب المقرر لهم في نظام الشركة الأساسي. في تاريخ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٥هـ الموافق ٦ يونيو ٢٠٢٤م صادقت الجمعية العمومية للشركة على تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ٥٤,٥٣٩,٢٥٧ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة بما يتماشى مع نظام الشركات الجديد والنظام الأساسي المعدل للشركة.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

١٣- الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
٦٠,٧٤٤,٦٤٧	١٤٧,٢٤١,٧٩٠	إيرادات مشاريع عقارية
٥٨,٩٥٤,٨٠٥	٤٤,٠٧٨,٦٦٧	أتعاب إدارة مشاريع عقارية
-	١٦,٩٧١,٠٧٤	إيرادات أعمال إنشائية
١١٩,٦٩٩,٤٥٢	٢٠٨,٢٩١,٥٣١	

ان مجموع الإيرادات من اطراف ذات علاقة مبلغ ٤٤,٠٧٨,٦٦٧ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣ : ٥٨,٩٥٤,٨٠٥ ريال سعودي) ايضاح ٩.

١٤- ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الربح وذلك بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عددها ٥٠ مليون سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣ : ٥٠ مليون سهم).  
تم تعديل عدد الأسهم بأثر رجعي للفترة المقارنة وذلك لظهور اثر الأسهم المجانية المصدرة.

١٥- الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لدى الشركة التزامات محتملة قائمة على شكل خطابات ضمان قدرها ٨٤,٦٦٥,٨٥٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ : ١٢٧,٩٩٥,٥٥٥ ريال سعودي).

١٦- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وينود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة.

قامت الشركة بوضع التقارير والقطاعات التالية الجغرافية والتي جميعها تعمل بالمملكة العربية السعودية كما يلي:

مقاولات ومشاريع عقارية : هذا القسم من الأعمال يختص بالمشاريع العقارية المنجزة من قبل الشركة بالغالب بمساعدة مقاولي الباطن.

إدارة المشاريع العقارية : يشكل هذا القطاع إدارة المشاريع العقارية هذه المشاريع مملوكة من قبل مطوري عقارات وتقوم الشركة بتحميلهم أتعاب الإدارة فقط.

الاستثمارات : تمثل استثمارات الشركة بالعقارات الاستثمارية وتطوير المشاريع بشكل مباشر وغير مباشر والتي من الممكن أن يتم بيعها قبل أو بعد الانتهاء من أعمال التطوير .

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي وفقا لطبيعة النشاط:

مجموعات ومطلوبات مشتركة	مطلوبات مشتركة	استثمارات	إدارة المشاريع العقارية	مقاولات ومشاريع عقارية	
الإجمالي					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة):
١,١٤٩,٢٠٣,٥٤٥	١٣,٠٦٢,٧٣٦	٤٦٠,٢٣٤,٤٦٦	٨٠,١٣١,٨٦٩	٥٩٥,٧٧٤,٤٧٤	إجمالي الموجودات
٥٧٢,٠٤٣,٣١٩	٢٥١,٥٢٩,٠٢٣	٧٤,٧٣٣,٨٣٨	١١,٣٤٧,٠٦٠	٢٣٤,٤٣٣,٣٩٨	إجمالي المطلوبات
					للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة):
٢٠٨,٢٩١,٥٣١	-	-	٤٤,٠٧٨,٦٦٧	١٦٤,٢١٢,٨٦٤	الإيرادات
٥١,٣٠٥,١١٦	-	-	٣٣,٤٣٩,٧٧٤	١٧,٨٦٥,٣٤٢	مجمول الربح التشغيلي
					كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة):
٨٥٠,١١٣,٤١٨	٣٠,٩٧٠,٣٤٤	٤٨٨,٧٧٩,٠٥٨	٤٢,٦٠١,٤٠٢	٢٨٧,٧٦٢,٦١٤	إجمالي الموجودات
٣١٤,٣٣٧,٢٣١	١٩,٥٨٧,٩٠٦	٧٠,٨٩٧,٦٦٠	١١,٣٤٧,٠٦٠	٢١٢,٥٠٤,٦٠٥	إجمالي المطلوبات
					للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة):
١١٩,٦٩٩,٤٥٢	-	-	٥٨,٩٥٤,٨٠٥	٦٠,٧٤٤,٦٤٧	الإيرادات
٥٥,٧٤٤,٣٧٤	-	-	٤٨,٨٨٥,٩٦٤	٦,٨٥٨,٤١٠	مجمول الربح التشغيلي

١٧- أدوات مالية وإدارة المخاطر

تعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: أسعار مدرجة (غير معطلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.  
المستوى الثاني: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).  
المستوى الثالث: مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٦٩,١٣٠,١٦٥	٦٩,١٣٠,١٦٥
-	-	٦٩,١٣٠,١٦٥	٦٩,١٣٠,١٦٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٨١,٩٧٩,٠٢٢	٨١,٩٧٩,٠٢٢
-	-	٨١,٩٧٩,٠٢٢	٨١,٩٧٩,٠٢٢

إدارة مخاطر رأس المال

تتم سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة المجموعة. تتم معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية ليست جوهرية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

شركة سمو العقارية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤  
(ريال سعودي)

١٧- أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسائر مالية، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية والذمم المدينة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٦٤,١٥٢,٢٧٨	١١٣,٥٢٩,٠١٢	نقد لدى البنوك
١٠١,٦٢٥,٦٠٧	٦٤,٩٩١,٤٨٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٣,٧٢٧,٠٧٨	٤٦,٨١٧,٥١٧	إيرادات مستحقة
٤٣,٣٤٢,٥٣٢	٣٣,٨٨٨,٨٥٠	ذمم مدينة
٣٥٢,٨٤٧,٤٩٥	٢٥٩,٢٢٦,٨٦٣	

إدارة مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبيويب الفترة الحالية.

١٩- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٤٦ هـ الموافق (١ أغسطس ٢٠٢٤ م).