

التاريخ: 2025/ 08 / 13
المرجع: 2025/ 008 /032 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثاني لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 يونيو 2025

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 13 اغسطس 2025 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة


منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
%1245	(43,454)	497,454	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%1245	(0.10)	1.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(1)	8,685,771	8,624,949	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.3)	37,681,413	37,561,673	إجمالي الموجودات Total Assets
%(1)	5,775,366	5,743,600	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(5)	24,468,824	23,215,796	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5	10,678,981	11,212,793	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%179	753,780	2,099,318	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%5215	(19,521)	998,561	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البيان
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2024-06-30	2025-06-30	
%407	(151,681)	465,146	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%409	(0.35)	1.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%513	267,814	1,642,376	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%632	(168,079)	894,203	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة اجمالي الإيرادات التشغيلية	increase in total operating revenue .

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	0	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	92,599	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 13 أغسطس 2025

30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
موجودات متداولة			
6,044,617	5,890,364	4,112,760	4 نقد ونقد معادل
-	-	1,678,483	5 أذون خزانة
134,248	122,964	128,757	6 مستحق من أطراف ذات صلة
2,506,906	2,194,338	2,704,949	7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,685,771	8,207,666	8,624,949	
موجودات غير متداولة			
4,824	5,157	5,236	أصول ضريبية مؤجلة
60,296	60,414	53,819	8 موجودات حق استخدام
953,382	960,682	1,072,059	9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,095,794	6,097,268	6,103,394	عقارات استثمارية
21,853,423	21,899,658	21,678,520	10 مشروعات قيد التطوير
27,923	26,437	23,696	ممتلكات ومعدات
28,995,642	29,049,616	28,936,724	
37,681,413	37,257,282	37,561,673	مجموع الموجودات
مطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
483,577	390,266	286,369	10 مخصص إستكمال أعمال
3,498,031	3,192,479	3,675,569	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,405,677	1,396,822	1,405,665	6 مستحق الى أطراف ذات صلة
35,049	22,549	37,543	8 التزامات عقود الإيجار
264,282	270,605	338,454	11 التزام عقد تأجير تمويلي
88,750	-	-	إلتزامات ضريبية مؤجلة
5,775,366	5,272,721	5,743,600	
مطلوبات غير متداولة			
16,866,506	17,129,821	15,917,947	12 عملاء دفعات مقدمة
35,748	46,719	25,595	8 التزامات عقود إيجار
1,672,495	1,520,340	1,352,641	11 التزام عقد تأجير تمويلي
118,709	147,358	176,013	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
18,693,458	18,844,238	17,472,196	
24,468,824	24,116,959	23,215,796	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
43,043,000	43,043,000	43,043,000	رأس المال
286,335	307,544	307,544	إحتياطي إجباري
286,335	307,544	307,544	إحتياطي إختياري
(1,447,894)	(1,440,594)	(1,329,217)	إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(25,246,712)	(25,415,458)	(25,362,926)	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
(7,584,960)	(7,584,960)	(7,584,960)	3 إحتياطيات أخرى
1,342,877	1,334,354	1,831,808	أرباح مرحلة
10,678,981	10,551,430	11,212,793	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,533,608	2,588,893	3,133,084	حصص غير مسيطرة
13,212,589	13,140,323	14,345,877	مجموع حقوق الملكية
37,681,413	37,257,282	37,561,673	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

معاذ عثمان اليحيا
نائب رئيس مجلس الإدارة

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,145,443	3,322,248	473,299	2,465,894	الإيرادات
222,268	237,669	117,768	119,947	إيرادات من بيع عقارات
1,367,711	3,559,917	591,067	2,585,841	إيرادات تأجير
(980,457)	(1,717,087)	(429,326)	(1,071,876)	تكلفة بيع عقارات
387,254	1,842,830	161,741	1,513,965	مجمّل الربح
3,776	1,861	1,737	822	إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق
178,988	209,855	98,786	96,574	قبض
129,241	15,092	(29,366)	7,666	إيرادات عوائد
54,521	29,680	34,916	23,349	صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
753,780	2,099,318	267,814	1,642,376	إيرادات أخرى
(656,058)	(612,619)	(391,482)	(349,025)	المصروفات والأعباء الأخرى
464	332	464	332	مصاريف عمومية وإدارية
(18,123)	(25,393)	(7,764)	(16,217)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(5,024)	(6,339)	(2,375)	(3,683)	استهلاك وإطفاء
75,039	1,455,299	(133,343)	1,273,783	تكاليف تمويل
-	(6,298)	249	(5,400)	ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
-	(7,142)	1,691	(6,002)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(17,855)	4,227	(15,005)	حصة الزكاة
-	(5,552)	-	(448)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,371	-	180	-	ضريبة أدون خزانة
(95,931)	(419,891)	(41,083)	(352,725)	ضريبة مؤجلة
(19,521)	998,561	(168,079)	894,203	ضريبة الدخل
				صافي ربح / (خسارة) الفترة
(43,454)	497,454	(151,681)	465,146	العائد لـ:
23,933	501,107	(16,398)	429,057	مساهمي الشركة الأم
(19,521)	998,561	(168,079)	894,203	حصة غير مسيطرة
(0.10)	1.16	(0.35)	1.08	13 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية
				والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
				(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.