

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة تخارج

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة تخارج

التاريخ	4 أغسطس 2025
اسم الشركة المدرجة:	شركة أملاك للتمويل ش م ع
تحديد نوع الصفقة: (تخارج)	بيع أسهم عادية
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيله أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	بيع 18,702,000 أسهم شركة أملاك للتمويل ش م ع ("الشركة") في شركة أملاك العالمية للتمويل، وهي شركة مساهمة مؤسسة في المملكة العربية السعودية ("الأسهم المباعة").
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	تبلغ التكلفة الأولية للاستحواذ على الأسهم المباعة 163.07 مليون درهم إماراتي (167.94 مليون ريال سعودي) وهو ما يمثل 10.87% من رأس مال الشركة.
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	201.677 مليون ريال سعودي (ما يقارب 197.28 مليون درهم إماراتي).
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	تمثل الصفقة تخارجاً من أعمال غير أساسية بالنسبة للشركة، مما يسمح لها بإعادة تخصيص رأس المال بشكل يتماشى مع استراتيجيتها. ومن غير المتوقع أن يكون للصفقة أي تأثير سلبي على عمليات الشركة الجارية أو حقوق مساهميها. حصلت الشركة على موافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية المنعقدة في 21 أبريل 2025 على بيع استثمارات الشركة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
تحديد أطراف الصفقة:	المشترون: - شركة مريحة - عبد المجيد عبدالعزيز المشعل - منيرة عبدالعزيز المبارك - سبتي سليمان السبتي - شركة العاتي القابضة - رياض عبدالله أبونيان - رائدة عبدالله أبونيان - ربا عبدالله أبونيان - شركة الأرض المتميزة - عبد الرحمن المشعل - عمر المشعل والبائع: - شركة أملاك للتمويل ش م ع
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا تمثل الصفقة معاملة مع أطراف ذوي علاقة.
تاريخ إبرام الصفقة	12 يونيو 2025 و 31 يوليو 2025
تاريخ تنفيذ الصفقة	12 يونيو 2025 و 15 يونيو 2025 و 31 يوليو 2025

التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	تم اتمام الصفقة
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	تمثل الصفقة تخارجاً من أعمال غير أساسية بالنسبة للشركة، مما يسمح لها بإعادة تخصيص رأس المال بشكل يتماشى مع استراتيجيتها. تم استلام متحصلات البيع في حساب الشركة وتعزم الشركة استخدام متحصلات البيع في تعزيز فرص النمو.
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة	إعادة استغلال رأس المال في أعمال الشركة التجارية.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثاني والثالث لعام 2025.
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	أبرمت الشركة اتفاقية بيع وشراء مع كلٍ من المشتريين. ووفقاً لاتفاقيات البيع والشراء المبرمة، وافقت الشركة على بيع الأسهم للمشتريين. وتم تنفيذ عملية البيع من قبل وسطاء الأطراف المعنية من خلال السوق المالية السعودية واستلام متحصلات البيع في حساب الشركة

ملاحظات:

1. في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج " الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".
2. تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.
3. تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18 / ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

اسم المخول بالتوقيع:	لما تقي الدين
المسمى الوظيفي:	رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة DocuSigned by:
التوقيع والتاريخ:	Signed by: 4/8/2025
ختم الشركة:	1BD27584FB9A4A0...