

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2017

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2017 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والمصيمي وشركاهم

23 يوليو 2017
الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)

30 يونيو 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2016 (معايير إيجها) دينار كويتي	30 يونيو 2017 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
2,266,732	2,266,732	2,263,598	الشهرة
611,084	595,221	519,930	عقار ومعدات
115,215,686	129,286,975	127,560,626	عقارات استثمارية
12,423,918	9,352,843	9,681,790	استثمار في شركة محاصة وشركة زميلة
9,336,018	9,126,960	8,754,221	موجودات مالية متاحة للبيع
5,257,509	7,495,086	10,078,824	دفعات مقدمة لشراء عقارات
<u>145,110,947</u>	<u>158,123,817</u>	<u>158,858,989</u>	
			موجودات متداولة
57,368,044	69,036,258	56,512,326	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
19,346,055	17,438,418	16,690,141	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
12,123,262	10,185,452	10,068,441	النقد وأرصدة لدى البنوك
88,837,361	96,660,128	83,270,908	
<u>233,948,308</u>	<u>254,783,945</u>	<u>242,129,897</u>	
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
68,827,896	68,827,896	68,827,896	رأس المال
21,655,393	21,655,393	21,655,393	علاوة إصدار أسهم
12,123,874	13,195,539	13,195,539	احتياطي إجباري
9,188,954	10,260,619	10,260,619	احتياطي اختياري
528,318	549,283	361,374	احتياطي القيمة العادلة
(21,310,897)	(21,310,897)	(20,707,103)	أسهم خزينة
221,208	360,360	286,337	خطة خيارات أسهم للموظفين
893,389	845,160	845,160	احتياطيات أخرى
3,013,796	411,577	(1,560,312)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
11,414,311	14,715,275	13,525,937	أرباح محتفظ بها
<u>106,556,242</u>	<u>109,510,205</u>	<u>106,690,840</u>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
7,735,161	9,471,589	9,912,351	الحصص غير المسيطرة
<u>114,291,403</u>	<u>118,981,794</u>	<u>116,603,191</u>	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
780,115	873,797	911,370	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
69,655,270	66,522,971	72,866,760	دائنو توريد واجارة
-	7,471,129	7,201,743	قروض محددة الأجل
<u>70,435,385</u>	<u>74,867,897</u>	<u>80,979,873</u>	
			مطلوبات متداولة
8,590,132	10,319,641	10,877,030	دائنو توريد واجارة
-	2,322,458	3,400,758	قروض محددة الأجل
28,208,836	27,789,257	12,489,705	دفعات مقدمة من عملاء
12,422,552	20,502,898	17,779,340	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>49,221,520</u>	<u>60,934,254</u>	<u>44,546,833</u>	
<u>119,656,905</u>	<u>135,802,151</u>	<u>125,526,706</u>	إجمالي المطلوبات
<u>233,948,308</u>	<u>254,783,945</u>	<u>242,129,897</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2017	2016	2017	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,931,277	27,516,066	7,757,694	14,335,724	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
3,605,615	3,732,578	1,850,594	1,859,817	إيرادات تأجير
131,213	72,369	102,702	24,026	صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات
25,668,105	31,321,013	9,710,990	16,219,567	الإيرادات
(18,885,819)	(23,148,805)	(6,404,404)	(12,201,793)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(705,382)	(761,537)	(368,830)	(401,113)	تكلفة تأجير
(19,591,201)	(23,910,342)	(6,773,234)	(12,602,906)	تكلفة الإيرادات
6,076,904	7,410,671	2,937,756	3,616,661	مجمّل الربح
1,184,979	-	-	-	ربح بيع شركة تابعة
(104,923)	-	(104,923)	-	خسارة بيع عقارات استثمارية
505,965	290,255	588,933	-	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(2,378,599)	(2,641,875)	(1,316,834)	(1,329,784)	مصروفات عمومية وإدارية
5,284,326	5,059,051	2,104,932	2,286,877	إيرادات تشغيل
629,084	264,708	634,214	6,324	صافي إيرادات الاستثمار
445,896	177,911	634,185	240,706	إيرادات أخرى
-	970,452	-	970,452	عكس مخصص انتفت الحاجة اليه
(1,780,322)	(2,014,546)	(889,614)	(1,104,141)	تكاليف تمويل
271,459	(47,710)	(152,214)	(70,108)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
4,850,443	4,409,866	2,331,503	2,330,110	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(26,560)	(23,544)	(14,989)	(13,257)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(55,775)	(48,297)	(17,932)	(9,494)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,546)	(8,926)	(120)	-	الزكاة
4,758,562	4,329,099	2,298,462	2,307,359	ربح الفترة
4,135,858	4,172,065	2,275,770	2,262,714	الخاصة بـ:
622,704	157,034	22,692	44,645	مساهمي الشركة الأم
4,758,562	4,329,099	2,298,462	2,307,359	الحصص غير المسيطرة
6.66 فلس	6.70 فلس	3.67 فلس	3.63 فلس	3 ربحية السهم:
6.61 فلس	6.65 فلس	3.64 فلس	3.60 فلس	3 الأساسية: الخاصة بمساهمي الشركة الأم
				المخففة: الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,758,562	4,329,099	2,298,462	2,307,359	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:
				صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(84,327)	95,819	84,480	444,950	تعديلات تحويل عملات أجنبية
2,376,964	(1,971,889)	(1,796)	(652,568)	
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
2,292,637	(1,876,070)	82,684	(207,618)	
7,051,199	2,453,029	2,381,146	2,099,741	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
6,623,806	2,012,267	2,526,623	1,610,146	مساهمي الشركة الأم
427,393	440,762	(145,477)	489,595	الحصص غير المسيطرة
7,051,199	2,453,029	2,381,146	2,099,741	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)

المجموع دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي جزئي دينار كويتي	أرباح محتفظ بها دينار كويتي	احتياطي		خطة خيارات		احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
				تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطيات أخرى دينار كويتي	اسهم للموظفين دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي						
119,608,277 (626,487)	9,471,589 -	110,136,688 (626,487)	15,388,358 (673,087)	364,977 46,600	845,160 -	360,360 -	(21,310,897) -	549,283 -	10,260,619 -	13,195,539 -	21,655,393 -	68,827,896 -	في 1 يناير 2017 اثر إعادة الإدراج * (ايضاح 2)
118,981,790 4,329,099	9,471,589 157,034	109,510,201 4,172,065	14,715,271 4,172,065	411,577 -	845,160 -	360,360 -	(21,310,897) -	549,283 -	10,260,619 -	13,195,539 -	21,655,393 -	68,827,896 -	في 1 يناير 2017 (معاد ادراجه) ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(1,876,070)	283,728	(2,159,798)	-	(1,971,889)	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة توزيعات أرباح (ايضاح 11)
2,453,029	440,762	2,012,267	4,172,065	(1,971,889)	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم للموظفين (ايضاح 6)
(4,983,974)	-	(4,983,974)	(4,983,974)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها
152,346	-	152,346	-	-	-	152,346	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(377,425)	-	-	(226,369)	603,794	-	-	-	-	-	
116,603,191	9,912,351	106,690,840	13,525,937	(1,560,312)	845,160	286,337	(20,707,103)	361,374	10,260,619	13,195,539	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2017
111,454,343 4,758,562	7,307,768 622,704	104,146,575 4,135,858	11,922,391 4,135,858	636,832 -	845,160 -	268,693 -	(21,788,181) -	465,563 -	9,188,954 -	12,123,874 -	21,655,393 -	68,827,896 -	في 1 يناير 2016 ربح الفترة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
2,292,637	(195,311)	2,487,948	-	2,376,964	48,229	-	-	62,755	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة توزيعات أرباح المدفوعات بالأسهم للموظفين خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها
7,051,199 (4,347,669)	427,393 -	6,623,806 (4,347,669)	4,135,858 (4,347,669)	2,376,964 -	48,229 -	- -	- -	62,755 -	- -	- -	- -	- -	
133,530	-	133,530	-	-	-	133,530	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(296,269)	-	-	(181,015)	477,284	-	-	-	-	-	
114,291,403	7,735,161	106,556,242	11,414,311	3,013,796	893,389	221,208	(21,310,897)	528,318	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	في 30 يونيو 2016

* إن بعض المبالغ الموضحة أعلاه لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كما في 30 سبتمبر 2016 وتعكس التعديلات الواردة في الايضاح رقم 2.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق)

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاحات
4,850,443	4,409,866	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		تعديلات لتسوية الربح بصافي التدفقات النقدية:
91,621	82,530	استهلاك
(1,184,979)	-	ربح بيع شركة تابعة
(505,965)	(290,255)	حصة في نتائج شركة محاصة وشركة زميلة
(629,084)	(264,708)	صافي إيرادات استثمار
(12,195)	(4,416)	ايرادات تمويل
-	(970,452)	عكس مخصص انتفت الحاجة اليه
(433,701)	(173,495)	ايرادات اخرى
1,780,322	2,014,546	تكاليف تمويل
(271,459)	47,710	خسارة (ربح) تحويل عملات اجنبية
127,647	156,621	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
133,530	152,346	مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين
3,946,180	5,160,293	
15,547,494	15,063,625	التعديلات على رأس المال العامل:
(713,269)	1,892,224	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
(3,302,740)	(2,845,537)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(14,377,616)	(15,299,552)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		دفعات مقدمة من عملاء
1,100,049	3,971,053	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(81,742)	(24,779)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,018,307	3,946,274	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
2,261,851	215,926	أنشطة الاستثمار
(37,312)	(7,239)	النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة
(962,736)	(1,912,387)	شراء عقار ومعدات
444,380	-	إضافة إلى عقارات استثمارية
2,481,992	446,762	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(1,033,552)	(2,583,738)	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
8,182,147	-	دفعات مقدما لشراء عقارات
6,246	-	المحصل من بيع شركة تابعة
12,195	4,416	توزيعات ارباح مستلمة من موجودات مالية متاحة للبيع
11,355,211	(3,836,260)	ايرادات تمويل مستلمة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	(455,030)	أنشطة التمويل
(4,347,669)	(4,858,467)	صافي الحركة على قروض محددة الأجل
(2,121,044)	8,165,122	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,780,322)	(2,238,048)	صافي الحركة على دائني التورق والاجارة
		تكاليف تمويل مدفوعة
(8,249,035)	613,577	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
4,124,483	723,591	صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك
(1,712,568)	(624,676)	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
1,930,983	6,023,890	النقد والارصدة لدى البنوك في بداية الفترة
4,342,898	6,122,805	النقد والارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 23 يوليو 2017.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات المقارنة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 30 يونيو 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري على فترة التقارير المالية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2017 ولم تؤد إلى أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، تم إعادة إدراج المعلومات المقارنة لأحد الشركات التابعة للمجموعة (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 8 – السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء). نتيجة لذلك، انخفض صافي ربح الشركة التابعة بمبلغ 673,087 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016، والذي يتعلق بالربع الأخير لسنة 2016. وبناءً عليه، انخفضت الأرباح المحتفظ بها للمجموعة بمبلغ 673,087 دينار كويتي، وارتفع احتياطي تحويل العملات الأجنبية بمبلغ 46,600 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,135,858	4,172,065	2,275,770	2,262,714	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
688,278,956	688,278,956	688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(67,360,888)	(65,608,245)	(67,360,888)	(65,608,245)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
620,918,068	622,670,711	620,918,068	622,670,711	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة لأسهم الخزينة.
6.66 فلس	6.70 فلس	3.67 فلس	3.63 فلس	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المخفضة

تحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة زائد المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية التي سيتم إصدارها لمبادلة كافة خيارات الأسهم للموظفين. لدى الشركة الام خيارات اسهم قائمة مصدره في إطار معاملات المدفوعات بالأسهم والتي لها تأثير مخفف على الأرباح.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,135,858	4,172,065	2,275,770	2,262,714	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
620,918,068	622,670,711	620,918,068	622,670,711	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
4,429,914	4,996,338	4,429,914	4,996,338	يضاف: اثر خيارات الاسهم عند الاصدار
625,347,982	627,667,049	625,347,982	627,667,049	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة لأسهم الخزينة.
6.61 فلس	6.65 فلس	3.64 فلس	3.60 فلس	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

4 النقد وارصدة لدى البنوك

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	12,115,754	10,064,576	
نقد في محافظ	7,508	3,865	
أرصدة محتجزة لدى البنوك	12,123,262	10,068,441	
	(7,780,364)	(3,945,636)	
	4,342,898	6,122,805	

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وسداد المدفوعات لأنشطة إنشائية محددة وقد لا تكون هذه الأرصدة متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

5 أسهم خزينة

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
عدد الأسهم	67,185,771	65,282,510	
النسبة المئوية من الأسهم المصدرة (%)	9.76	9.48	
القيمة السوقية (دينار كويتي)	7,927,921	7,246,359	

تم تصنيف احتياطات (علاوة اصدار الاسهم وجزء من الاحتياطي الاختياري) للشركة الأم بما يعادل تكلفة اسهم الخزينة بصفقتها احتياطات غير قابلة للتوزيع.

6 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين واعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والارصدة مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	(مدققة)		الاجمالي	المساهمين الرئيسيين
	31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	30 يونيو 2017	دينار كويتي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع				
مدينون وارصدة مدينة اخرى	9,449,883	16,356	22,925	22,925
دائنون وأرصدة دائنة اخرى	939,851	761,101	-	-
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع				
ريح بيع شركة تابعة	1,184,979	1,184,979	-	-

إن المبالغ المستحقة من/إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض أو السداد عند الطلب.

6 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

30 يونيو 2016 دينار كويتي	30 يونيو 2017 دينار كويتي	
387,249	438,799	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
50,829	25,883	مكافأة نهاية الخدمة
<u>438,078</u>	<u>464,682</u>	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، سجلت الشركة الام مصروفات بمبلغ 152,346 دينار كويتي (ديسمبر 2016: 272,682 دينار كويتي و 30 يونيو 2016 : 133,530 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالأسهم للموظفين. وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بها بعدد 1,903,548 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

7 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2016						الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017						
المملكة العربية السعودية						المملكة العربية السعودية						
المجموع	أخرى	تركيا	السعودية	الإمارات	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا	السعودية	الإمارات	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,668,105	169,663	-	568,464	23,299,268	1,630,710	31,321,013	208,661	4,222,470	578,227	24,666,697	1,644,958	إيرادات القطاع
4,758,562	114,612	1,602,455	483,760	1,963,759	593,976	4,329,099	107,858	744,151	479,526	2,516,973	480,591	ربح القطاع

* تم احتساب نتائج القطاع بعد توزيع التكاليف على القطاعات الجغرافية بناء على الموجودات الأساسية للقطاع.

كما في 30 يونيو 2016						كما في 30 يونيو 2017						
المملكة العربية السعودية						المملكة العربية السعودية						
المجموع	أخرى	تركيا	السعودية	الإمارات	الكويت	المجموع	أخرى	تركيا	السعودية	الإمارات	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
233,948,308	10,557,036	11,735,709	16,368,451	117,914,917	77,372,195	242,129,897	11,069,352	32,921,694	15,855,256	104,379,110	77,904,485	إجمالي موجودات القطاع
119,656,905	6,901	18,441	171,428	51,560,179	67,899,956	125,526,706	324,502	18,326,276	172,628	42,123,006	64,580,294	إجمالي مطلوبات القطاع

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

7 معلومات القطاعات (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2016 (مدققة)					
المجموع	أخرى	تركيا	المملكة العربية السعودية	الإمارات	الكويت
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
254,783,945	10,841,921	35,245,806	16,325,350	113,559,934	78,810,934
إجمالي موجودات القطاع					
135,802,151	464,453	27,314,117	176,822	49,315,364	58,531,395
إجمالي مطلوبات القطاع					

8 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بتوقيع عقود إنشاءات مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 11,733,991 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 13,191,774 دينار كويتي و30 يونيو 2016: 10,030,947 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

يوجد لدى المجموعة التزامات لشراء اراضي من أطراف أخرى بمبلغ 2,581,400 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 5,218,925 دينار كويتي و30 يونيو 2016: 6,175,307 دينار كويتي).

9 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

استناداً إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,890,342	6,830,741	59,601	30 يونيو 2017 موجودات مالية متاحة للبيع
7,263,081	7,203,068	60,013	31 ديسمبر 2016 موجودات مالية متاحة للبيع
7,383,418	7,146,012	237,406	30 يونيو 2016 موجودات مالية متاحة للبيع

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,863,879 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 1,863,879 دينار كويتي و30 يونيو 2016: 1,952,600 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2017 (غير مدققة)

9 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

في 1 يناير 2017	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	في 30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,203,068	261,932	(187,497)	(446,762)	6,830,741

موجودات مالية متاحة للبيع:
صناديق ومحفظة مدارة

في 1 يناير 2016	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	في 30 يونيو 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,146,012	-	-	-	7,146,012

موجودات مالية متاحة للبيع:
صناديق ومحفظة مدارة

بيان المدخلات الجوهرية غير المعروضة لتقييم الموجودات المالية:
يتم تحديد قيمة المحفظة والصناديق المدارة على أساس طريقة صافي قيمة الأصل المقدمة من قبل أمين الاستثمار بالصندوق. ولا تتوفر المعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير المعروضة.

الموجودات غير المالية

تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثاني والثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 2	المستوى 3
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
127,560,626	19,755,032	107,805,594
129,286,975	20,973,946	108,313,029
115,215,686	51,362,502	63,853,184

30 يونيو 2017
عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2016
عقارات استثمارية

30 يونيو 2016
عقارات استثمارية

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات غير المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

في 1 يناير 2017	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	في 30 يونيو 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
108,313,029	-	(507,435)	-	107,805,594

عقارات استثمارية

في 1 يناير 2016	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	في 31 ديسمبر 2016
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
64,452,915	-	(309,255)	(290,476)	63,853,184

عقارات استثمارية

10 عكس مخصص انتفت الحاجة اليه

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2017، قامت المجموعة بعكس مخصص قضية قانونية بمبلغ 400,000 دينار كويتي حيث تعتقد الإدارة أن هذا المخصص انتفت الحاجة اليه اخذاً في الاعتبار صدور حكم المحكمة لصالح المجموعة. كما أن الإدارة على ثقة من عدم وجود أي التزام قد ينشأ نتيجة هذه القضية في الفترات اللاحقة. فضلاً عن ذلك، وخلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بعكس مخصص يتعلق ببعض الدائنين بمبلغ 570,452 دينار كويتي تم الانتهاء من كافة الإجراءات القانونية بهذا الشأن وتأكيد الدائنين كتابيا عدم وجود أي التزامات قد تنشأ على المجموعة.

11 الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 28 مارس 2017 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما وافقت على اصدار توزيعات أرباح نقدية بنسبة 8% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

12 حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ التقارير المالية، صدرت التعديلات على القانون رقم 6 لسنة 2010 بشأن القوى العاملة في القطاع الخاص وتم نشره في الجريدة الرسمية حيث ينص القانون على ضرورة قيام المجموعة بتحقيق المزاي قصيرة الاجل وما بعد انتهاء التوظيف للموظفين. وكما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن إدارة المجموعة بصدد تقييم الأثر المالي لهذه التعديلات على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين.