



FIRST
DUBAI

POWER OF DEVELOPMENT

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.1stdubai.com

التاريخ: 2020/08/12
المرجع: FDC-FI-08-2020-0052

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2020/06/30 & 2020/03/31 لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for
The Period Ended at 31/03/2020 & 30/06/2020 For First Dubai Real Estate Co.**

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:
- النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/03/31.
 - النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/06/30.
 - نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فايروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على البيانات المالية.
 - بيان المركز المالي المكثف المجمع.
 - بيان الدخل المكثف المجمع.
 - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 & الفترة المنتهية في 2020/06/30.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 31/03/2020.
- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 30/06/2020.
- Disclosure form of the impact of events caused by the spread of Corona Virus (Covid-19) on the financial statement.
- Condensed Consolidated Statement of Financial Position.
- Condensed Consolidated Statement of Income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2020 & the period ended 30/06/2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الأحرارم ،،،

سلوى نبيل ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2020-03-31

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الاولى للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(176%)	255,272	(195,241)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(177%)	0.26	(0.20)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(76%)	10,395,179	2,447,184	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	97,071,421	89,058,622	إجمالي الموجودات Total Assets
(63%)	3,279,697	1,223,511	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(49%)	17,702,121	9,065,678	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	74,425,208	75,030,690	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	744,327	681,242	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(104%)	496,960	(20,352)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.7%)	29.8%	29.3%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparat	First Quarter Current	
	Period	Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بالإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 3,281.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,281 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 246,243.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 246,243 دينار كويتي.

2020

Corporate Actions

استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)


النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion

تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.

لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	سلوى نبيل ملحس

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Select from the list

2020-06-30

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الاولى للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ. Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(131%)	367,676	(112,501)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(130%)	0.37	(0.11)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(76%)	9,686,100	2,334,302	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	96,169,922	88,971,322	إجمالي الموجودات Total Assets
(63%)	2,766,182	1,010,214	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(47%)	17,159,962	9,078,062	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	74,067,329	74,937,625	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	1,447,778	1,320,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(74%)	1,006,510	260,577	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.4%)	29.6%	29.2%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(26%)	112,404	82,740	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(27%)	0.11	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(9%)	703,451	639,033	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(45%)	509,550	280,929	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بالإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 6,574.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 6,574 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 279,073.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 279,073 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	سلوى نبيل ملحس

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس
كورونا المستجد على البيانات المالية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري بتاريخ 30 يونيو 2020**

**Disclosure for the impact of events arising from novel Corona virus outbreak on the financial statements
of First Dubai Real Estate Development Company as of June 30, 2020**

رقم	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة First: The impact of novel Corona virus on the company's financial position
1	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها Impact on real estate properties regardless of related classification إنخفاض بقيمة 232,776 دينار كويتي Reduction of KD 232,776
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impact on investments at fair value through profit or loss إنخفاض بقيمة 228,722 دينار كويتي Reduction of KD 228,722
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impact on investments at fair value through other comprehensive income إنخفاض بقيمة 570,158 دينار كويتي Reduction of KD 570,158
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments at amortized cost لا يوجد N/A
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on investments in associates and joint ventures إنخفاض في نتائج أعمال الشركة الزميلة بقيمة 288,994 دينار كويتي نسبة إلى الفترة المقارنة Decrease in the share of results from an associate by KD 288,994 compared to comparative period
6	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables إنخفاض بقيمة 252,155 دينار كويتي Reduction of KD 252,155
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and payables لا يوجد N/A
8	التأثير على المخزون Impact on inventory لا يوجد N/A
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets لا يوجد N/A
10	أي تأثير جوهري آخر على البيانات المالية Other significant impact on the financial statements لا يوجد N/A



FIRST
DUBAI

POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمدفوع 100.000.000 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safar 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax - 965 22411961
www.1stdubai.com

ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية		رقم
Second: The impact of novel Corona virus on the company's main activities (Revenues & Expenses) including the governmental incentive packages		
إنخفاض متوقع في الإيرادات يتراوح ما بين 100 ألف إلى 200 ألف دينار كويتي Expected reduction in rental income between KD 100K and KD 200K	التأثير على الإيرادات Impact on revenues	1
لا يوجد N/A	التأثير على المصروفات Impact on expenses	2

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على إستمرارية الشركة	
Third: The effect of novel Corona virus on the Company's going concern	
لا يوجد N/A	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد	
Fourth: Steps taken by the company to curtail the economic impact of the novel Corona virus spread	
1. دعم مستأجري عقارات الشركة بمنح خصومات وإعفاءات إجارية 2. تقليص المصروفات التشغيلية 3. إدارة التدفقات النقدية للمجموعة 4. تحسين الاتفاقيات مع الموردين	
1. Supporting the company's tenants by providing rental discounts and waivers 2. Reducing operating expenses 3. Group cash flow management 4. Optimizing agreements with vendors	

سلوى نبيل ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	31 مارس 2020	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
1,248,205	108,820	356,148	3	نقد ونقد معادل
1,622,318	1,606,869	1,391,596		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,228,546	-	-	4	مستحق من طرف ذي صلة
862,697	238,567	426,699		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
433,413	269,126	272,741		عقارات بفرض المتاجرة
10,395,179	2,223,382	2,447,184		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
6,205,452	5,717,273	5,147,115		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
67,672,226	67,551,426	68,230,239		عقارات استثمارية
12,798,564	13,279,179	13,234,084		استثمار في شركة زميلة
86,676,242	86,547,878	86,611,438		مجموع الموجودات غير المتداولة
97,071,421	88,771,260	89,058,622		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
47,649	-	-		دفعت مقدمة من عملاء
1,432,936	1,020,881	1,223,511		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,799,112	-	-	4	دائنو إجازة
3,279,697	1,020,881	1,223,511		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
14,256,466	-	-	4	دائنو إجازة
-	8,245,486	7,646,157	4	مستحق إلى طرف ذي صلة
165,958	189,095	196,010		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
14,422,424	8,434,581	7,842,167		مجموع المطلوبات غير المتداولة
17,702,121	9,455,462	9,065,678		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
100,000,000	100,000,000	100,000,000		رأس المال
2,760	2,760	2,760		علاوة إصدار
(664,834)	(664,834)	(664,834)	5	أسهم خزانة
1,319	1,319	1,319		احتياطي أسهم خزانة
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اجباري
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اختياري
66,140	66,140	66,140		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(320,567)	(320,567)	(320,567)		احتياطيات أخرى
(1,324,274)	(1,844,952)	(2,414,465)		احتياطي القيمة العادلة
35,335	34,367	52,763		حصة من الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
3,966,778	3,749,471	5,184,798		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(29,750,387)	(29,094,921)	(29,290,162)		خسائر متراكمة
74,425,208	74,341,721	75,030,690		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,944,092	4,974,077	4,962,254		الحصص غير المسيطرة
79,369,300	79,315,798	79,992,944		مجموع حقوق الملكية
97,071,421	88,771,260	89,058,622		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبد العزيز باسم اللوح عتاي
رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرطبي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2019	2020		
			الإيرادات:
705,150	663,883		إيرادات إيجارات
39,177	17,359		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
<u>744,327</u>	<u>681,242</u>		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(153,001)	(153,630)		تكاليف إيجارات
<u>(153,001)</u>	<u>(153,630)</u>		إجمالي التكاليف
591,326	527,612		مجمّل الربح
-	(231,617)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(1,159)		خسائر انخفاض في قيمة عقارات بفرض المتاجرة
155,036	(63,491)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(162,097)	(143,054)		مصاريّف عمومية وإدارية
(87,305)	(108,643)		مخصص إنخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين
<u>496,960</u>	<u>(20,352)</u>		(خسارة) ربح التشغيل
21,096	(184,076)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(239,207)	-		تكاليف تمويل
(19,805)	(1,991)		مصاريّف أخرى
259,244	(206,419)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(4,981)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,993)	-		حصة الزكاة
<u>252,270</u>	<u>(206,419)</u>		صافي (خسارة) ربح الفترة
			الخاص بـ:
255,272	(195,241)		مساهمي الشركة الأم
(3,002)	(11,178)		الحصص غير المسيطرة
<u>252,270</u>	<u>(206,419)</u>		
0.26	(0.20)	6	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرطبية المجمعّة

RSM البزيع وشركاهم

برج الزاوية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق الممثل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
1,029,750	108,820	492,692	3	نقد ونقد معادل
1,561,347	1,606,869	1,378,147		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,282,901	-	-	4	مستحق من طرف ذي صلة
379,685	238,567	191,295		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
432,417	269,126	272,168		عقارات بفرض المتاجرة
9,686,100	2,223,382	2,334,302		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
5,923,749	5,717,273	5,147,115		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
67,559,831	67,551,426	68,124,406		عقارات استثمارية
13,000,242	13,279,179	13,365,499		استثمار في شركة زميلة
86,483,822	86,547,878	86,637,020		مجموع الموجودات غير المتداولة
96,169,922	88,771,260	88,971,322		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
113,981	-	-		دفوعات مقدمة من عملاء
1,205,354	1,020,881	1,010,214		دائتوت وأرصدة دائنة أخرى
1,446,847	-	-	4	دائتو إجازة
2,766,182	1,020,881	1,010,214		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
14,220,435	-	-	4	دائتو إجازة
-	8,245,486	7,865,098	4	مستحق إلى طرف ذي صلة
173,345	189,095	202,750		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
14,393,780	8,434,581	8,067,848		مجموع المطلوبات غير المتداولة
17,159,962	9,455,462	9,078,062		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
100,000,000	100,000,000	100,000,000		رأس المال
2,760	2,760	2,760		علاوة إصدار
(664,834)	(664,834)	(664,834)	5	أسهم خزانة
1,319	1,319	1,319		احتياطي أسهم خزانة
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اجباري
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اختياري
66,140	66,140	66,140		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(320,567)	(320,567)	(320,567)		احتياطيات أخرى
(1,605,977)	(1,844,952)	(2,414,465)		احتياطي القيمة العادلة
35,335	34,367	50,581		حصة من الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
3,778,198	3,749,471	5,011,175		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(29,637,983)	(29,094,921)	(29,207,422)		خسائر متراكمة
74,067,329	74,341,721	74,937,625		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,942,631	4,974,077	4,955,635		الحصص غير المسيطرة
79,009,960	79,315,798	79,893,260		مجموع حقوق الملكية
96,169,922	88,771,260	88,971,322		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبد العزيز باسم الوعائلي
 رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
1,372,473	1,298,485	667,323	634,602	الإيرادات: إيرادات إيجارات صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
75,305	21,790	36,128	4,431	
1,447,778	1,320,275	703,451	639,033	
(332,097)	(314,722)	(179,096)	(161,092)	التكاليف: تكاليف إيجارات إجمالي التكاليف
(332,097)	(314,722)	(179,096)	(161,092)	
1,115,681	1,005,553	524,355	477,941	مجمل الربح
-	(231,617)	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة حصلة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة مصاريف عمومية وإدارية مخصص إنخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين ربح التشغيل
-	(1,159)	-	-	
359,100	70,106	204,064	133,597	
(309,756)	(296,604)	(147,659)	(153,550)	
(158,515)	(285,702)	(71,210)	(177,059)	
1,006,510	260,577	509,550	280,929	ربح التشغيل
(41,368)	(196,821)	(62,464)	(12,745)	صافي خسائر موجودات مالية تكاليف تمويل مصاريف أخرى
(478,830)	-	(239,623)	-	
(116,125)	(194,054)	(96,520)	(192,063)	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصلة الزكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية حصلة الزكاة صافي ربح (خسارة) الفترة
370,187	(130,298)	110,943	76,121	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(4,981)	-	-	-	
(1,993)	-	-	-	
363,213	(130,298)	110,943	76,121	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
367,676	(112,501)	112,404	82,740	6
(4,463)	(17,797)	(1,461)	(6,619)	
363,213	(130,298)	110,943	76,121	
0.37	(0.11)	0.11	0.08	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات