

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة لمُدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٨-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

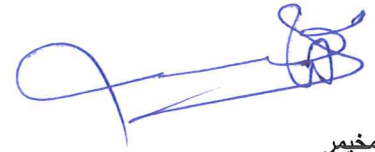
لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون





هاني مخيمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٢ أبريل ٢٠٢٦

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاحات	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات:
			الموجودات غير المتداولة:
١,٢٤٨,٣١٨	١,١٦٧,٣٠٨	٥	ممتلكات ومعدات
٢,٧٤٦,٩٤٠	٢,٥٩٤,٣٣٢	١٦	حق استخدام الموجودات
١٠٥,٣٢١,٦٨٤	١٠٥,٣٥٠,٣٦٠	٧	استثمار عقاري
٢٤,٢٩٩,١٩٠	٢٣,٦٧٩,١٩٠	١٨	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٤٩٧,٤٩٦	٥,٤٩٧,٤٩٤	٨	استثمارات مالية أخرى
١٣٩,١١٣,٦٢٨	١٣٨,٢٨٨,٦٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
١٠,٥٧٧,٤٩٥	٩,٥٦٦,٤٢٢	٨	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٠,٢٦٠,٧٩٩	٢٩,٣٣١,٠٩٩	٩	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
-	٢,٨٢٩,٧٩٦		مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨١,٧٣١,٦٤٢	١٠	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٢٦,٨٦٢,٢٠١	٣٥,٥٤٠,٩٦٣	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥١,٨٥٤,٩٩٣	١٥٨,٩٩٩,٩٢٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	٢٩٧,٢٨٨,٦٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١٢	رأس المال
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٣	احتياطي قانوني
(٣١٥,٢٥٥)	(٩٣٥,٢٥٥)		احتياطي القيمة العادلة
٣٢,٩٨٢,٨٣٢	٣٣,٥٦٨,١٦٠		أرباح مدورة
١٦٨,٠٨٤,٧٠٩	١٦٨,٠٤٩,٠٣٧		حقوق المساهمين العائد إلى مساهمي الشركة الأم
			المطلوبات غير المتداولة:
٢,٢١١,١٧٧	٢,٠٦٥,٠٨٣	٦	مطلوبات الإيجار
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٤,٨٢٥,٤٩٥	١٥	تسهيلات ائتمانية إسلامية
١,٥٥٥,٧١٢	١,٣٥٧,٤٣٩	١٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٩,٨٣٩,٨٥٢	١٨,٢٤٨,٠١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
٥٦٧,٢٥٨	٥٧٤,٠١٧	٦	مطلوبات الإيجار
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٣٣,٤٥٣	١٥	تسهيلات ائتمانية إسلامية
٤,٢٧٧,٢٣٣	٣,٩٠٠,٥٠٨	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٧٢,٧١٤,٨٢٤	٨١,٦٠٤,٥٠٣		مستحق إلى العملاء
٥٠٧,٨٦٤	-		مستحق إلى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٢٠,٠٧٣,١٠٦	١٩,٩٧٩,٠٧١	١٨	مستحق إلى البنوك
١٠٣,٠٤٤,٠٦٠	١١٠,٩٩١,٥٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٢,٨٨٣,٩١٢	١٢٩,٢٣٩,٥٦٩		مجموع المطلوبات
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	٢٩٧,٢٨٨,٦٠٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٢ أبريل ٢٠٢٦:

محمد ابراهيم ابو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

راشد ناصر راشد سريع الكعبي
رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٣,٨٩١,٨٩١	٣,٠١٣,٧٥٥	أ ١٩	إيرادات وساطة وعمولات
(٢٥٢,٤٨٥)	(٤٦٠,٣٧٢)	ب ١٩	مصاريف وساطة وعمولات
٣,٦٣٩,٤٠٦	٢,٥٥٣,٣٨٣		صافي إيرادات وساطة وعمولات
١,٨٠٥,٤٢٥	١,٨٠٣,٠١٠	ت ٧	إيرادات الإيجار
١,٦٦٤,٨٩٩	١,٢٧٧,٩٦٠	٢٠	إيرادات أخرى
(٤,٦٠٢,٧٨٠)	(٤,١٢٩,٠٧٦)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
٣٧٦,٣٠٥	(١٠٧,١٣٠)	ب ٨	(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٠٥٩,٤٦٤)	(٣٤٥,٧٦٣)	ب ٨	خسارة القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٨٢٣,٧٩١	١,٠٥٢,٣٨٤		الربح التشغيلي للفترة
(٤٥٢,٢٩٦)	(٤٦٨,٠٥٦)	٢٢	تكلفة التمويل
١,٣٧١,٤٩٥	٥٨٤,٣٢٨		صافي الربح للفترة
			الدخل الشامل الآخر
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(٦٢٠,٠٠٠)		- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨,٥٠٥)	(٣٥,٦٧٢)		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٤	٠,٠١٠	٢٣	العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

	أرباح المجموع	أرباح المودرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
	١٢٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
	١,٣٧١,٤٩٥	١,٣٧١,٤٩٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	توزيعات الأرباح (بإصلاح ١٤)
	١٢٣,٨٩٣,٨٠٧	٣١,٢٥٢,٩٣٠	(٢,٧٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)
	١٢٨,٠٨٤,٧٠٩	٣٢,٩٨٣,٨٣٢	(٣١٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦
	٥٨٤,٣٢٨	٥٨٤,٣٢٨	-	-	-	صافي الربح للفترة
	(٢٢٠,٠٠٠)	-	(٢٢٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	١٢٨,٠٤٩,٠٣٧	٣٢,٥٦٨,١٦٠	(٩٣٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
١,٣٧١,٤٩٥	٥٨٤,٣٢٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي الربح للفترة
			تعديلات لـ:
٢١٨,٧٢٢	١٦٠,٥٨٣	٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٩,٠٦٢	١٥٢,٦٠٨	أ ٦	استهلاك حق استخدام الموجودات
٥٨,٣٣٢	١٤١,١٢٩		رسوم بنكية
(١,٤٣٤)	(١٥٨,٨٨٦)		إيرادات من الودائع
١,٦١٧,٨٢٦	(٥٨٠,٠٠٠)		توزيعات إيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
١,٠٥٩,٤٦٤	٣٤٥,٧٦٣	ب ٨	الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٧٦,٣٠٥)	١٠٧,١٣٠	ب ٨	صافي الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٦١٩,٩٥١	٢,٤٦٤,٣٣٥	ب ٨	الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
٢,٠٨٤	-		الخسارة من بيع الممتلكات والمعدات
١٣٠,٣١٩	٨٤,٩١٧	١٦	المخصصات ومزايا الموظفين
٢,٥٧١	٣٢,٤١٢		تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار
٤٤٩,٧٢٥	٤٣٥,٦٤٤		تكلفة التمويل على القروض
٨,٢٦١,٨١٢	٣,٧٦٩,٩٦٣		الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تغييرات في:
١٢,٢٧٤,٠٣٠	٢,٤٢٢,٨٥٦		أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
(٩,٠٩٨,٠٩٦)	(٢,٨٢٩,٧٩٦)		مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
(١٩٤,٢٨٤)	٩٢٩,٧٠٠		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
-	(٩٤,٠٣٥)		مستحق إلى البنك
(٩,٢١٥,١٠٣)	٨,٨٨٩,٦٧٩		مستحق إلى العملاء
-	(٥٠٧,٨٦٤)		مستحق إلى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
(١,١٢٤,٩٢٨)	(٣٧٦,٧٢٣)		أرصدة دائنة أخرى
٩٠٣,٤٣١	١٢,٢٠٣,٧٨٠		النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(٥٨,٣٣٢)	(١٤١,١٢٩)		رسوم بنكية مدفوعة
(٩,٠٠٠)	(٢٨٣,١٩٠)	١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
٨٣٦,٠٩٩	١١,٧٧٩,٤٦١		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٣٠٠,٨٨٤)	(٧٩,٥٧٣)	٥	شراء الممتلكات والمعدات
(١٨,٥١٦)	(٢٨,٦٧٦)	٧	شراء استثمار عقاري
(٢٤,٤٠٩,٨٤٧)	(١,٩٠٦,١٥٥)	ب ٨	شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦١٧,٨٢٦)	٥٨٠,٠٠٠		توزيعات إيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
١,٤٣٤	١٥٨,٨٨٦		الإيرادات المستلمة من الودائع
(٢٦,٣٤٥,٦٣٩)	(١,٢٧٥,٥١٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١,٦٤٣,٦٥٦)	(١,٦٥٣,٤٣٤)		صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية
(١٧١,٧٥٩)	(١٧١,٧٤٧)	ب ٦	سداد مطلوبات الإيجار
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-		توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
(٥,٧٧٩,٩٢٢)	(١,٨٢٥,١٨١)		صافي النقد المستخدم الأنشطة التمويلية
(٣١,٢٨٩,٤٦٢)	٨,٦٧٨,٧٦٢		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٤٩,٤٦٧,٦٥٤	٢٦,٨٦٢,٢٠١	١١	النقد وما في حكمه - في ٠١ يناير
١٨,١٧٨,١٩٢	٣٥,٥٤٠,٩٦٣	١١	النقد وما في حكمه - في ٣١ مارس



١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

١ أ) شركة انماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر ومسجلة تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

١ ب) تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطرية المعدل")، ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

١ ت) البيانات المالية الموحدة للكيانات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة انماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	٪١٠٠
اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	٪١٠٠

١ ث) تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة السارية المفعول كما هو موضح أدناه.

٢ أ) المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير:

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تاريخ النفاذ	الموضوع
٠١ يناير ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "تصنيف وقياس الأدوات المالية"
٠١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المجلد رقم ١١ "التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١، ٧، ٩ و ١٠" ومعايير المحاسبة الدولي ٧
٠١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ و ٧ "اتفاقيات شراء الطاقة"

لم يؤد تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه للمعايير إلى أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المُبلغ عنها سابقاً للمجموعة، لكنها قد تؤدي إلى إفصاحات إضافية عند نهاية السنة المالية.

٢ ب) المعايير الجديدة والمعدلة التي لم تصبح سارية المفعول بعد، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر: يُسمح بالتبني المبكر للمعايير والتعديلات الجديدة للفترة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٧. إلا أن المجموعة لم تقم بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تاريخ النفاذ	الموضوع
٠١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"
٠١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ "الشركات التابعة بدون مساهلة عامة: الإفصاحات"
٠١ يناير ٢٠٢٧	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "التحويل إلى عملة عرض مفترقة التضخم"
مؤجل إلى أجل غير مسمى	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة" والمشاريع المشتركة" بشأن بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٢ ت) أسس الإعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وتم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة أحكاماً، باستثناء تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

نظراً للظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتوفرة بشأن المخاطر وعدم اليقين في المستقبل، قامت المجموعة بإجراء تقييم لمدى انطباق فرضية الاستمرارية. وبناءً على هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنها تمتلك في الوقت الحالي موارد كافية للاستمرار في مزاولة أنشطتها التشغيلية، وأن افتراض الاستمرارية لا يزال قائماً إلى حد كبير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً عليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٦. عقود الإيجار:

٦ أ) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٨٤٨,٥٢٧	٣,٠٥٢,١٥٧
٣,٠٥٢,١٥٧	-
(٢,٨٤٨,٥٢٧)	-
٣,٠٥٢,١٥٧	٣,٠٥٢,١٥٧
٢,٦٧٦,٤٨٩	٣٠٥,٢١٧
٤٧٧,٢٥٥	١٥٢,٦٠٨
(٢,٨٤٨,٥٢٧)	-
٣٠٥,٢١٧	٤٥٧,٨٢٥
٢,٧٤٦,٩٤٠	٢,٥٩٤,٣٣٢

القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار
الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١)
المتعلق بالغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦ ب) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٧٧,٧٩٩	٢,٧٧٨,٤٣٥
٣,٠٥٢,١٥٧	-
٧٣,٠٠٥	٣٢,٤١٢
(٦٢٤,٥٢٦)	(١٧١,٧٤٧)
٢,٧٧٨,٤٣٥	٢,٦٣٩,١٠٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٢)
مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ ت) يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٢١١,١٧٧	٢,٠٦٥,٠٨٣
٥٦٧,٢٥٨	٥٧٤,٠١٧
٢,٧٧٨,٤٣٥	٢,٦٣٩,١٠٠

غير متداولة
متداولة
المجموع

٦ ث) تحليل استحقاق التدفق النقدي التعاقدية غير المخصص لمطلوبات الإيجار يكون كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٨٦,٩٨٨	٦٨٦,٩٨٨
٢,٤٠٤,٤٦١	٢,٢٣٢,٧١٩
٣,٠٩١,٤٤٩	٢,٩١٩,٧٠٧
(٣١٣,٠١٤)	(٢٨٠,٦٠٧)
٢,٧٧٨,٤٣٥	٢,٦٣٩,١٠٠

في موعد لا يتجاوز سنة واحدة
في موعد يتجاوز من سنة واحدة ولا يتجاوز خمس سنوات
مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة في
رسوم التمويل المستقبلية على عقود الإيجار
مطلوبات الإيجار في نهاية الفترة / السنة

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٧. الاستثمار العقاري:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,٣٢١,٦٨٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٦٣,٠٦٧	٢٨,٦٧٦	الإضافة خلال الفترة / السنة
٤٧,٧٠٣	-	صافي الربح من إعادة تقييم القيمة العادلة
<u>١٠٥,٣٢١,٦٨٤</u>	<u>١٠٥,٣٥٠,٣٦٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) توجد الاستثمارات العقارية في دولة قطر.

(ب) القيمة العادلة للاستثمار العقاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، محسوبة بناءً على تقييم من قبل مُقيّم عقاري مستقل معتمد ومتخصصين في تقييم العقارات في القطاع نفسه. تُحدد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق، بينما تُحدد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة لعقارات مماثلة. وتؤكد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية الذي أجراه الاستشاري تتوافق مع افتراضات السوق الحالية السارية في سوق العقارات بدولة قطر.

(ت) بلغ إيراد الإيجار المكتسب من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ١,٨٠٣,٠١٠ ريال قطري خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (2025: 1,805,425 ريال قطري).

٨. الاستثمارات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٤,٢٩٩,١٩٠	٢٣,٦٧٩,١٩٠	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٨ أ)
١٠,٥٧٧,٤٩٥	٩,٥٦٦,٤٢٢	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨ ب)
٥,٤٩٧,٤٩٦	٥,٤٩٧,٤٩٤	استثمارات مالية أخرى (إيضاح ٨ ث)
<u>٤٠,٣٧٤,١٨١</u>	<u>٣٨,٧٤٣,١٠٦</u>	المجموع

(أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٢,٨٦٠,٠٠٠	٢٢,٢٤٠,٠٠٠	الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في بورصة قطر
١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	الاستثمار في أسهم الشركات غير المدرجة (إيضاح ٨ ت)
<u>٢٤,٢٩٩,١٩٠</u>	<u>٢٣,٦٧٩,١٩٠</u>	المجموع

(ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٨,٠٣٣,٥٦٠	١٠,٥٧٧,٤٩٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٠١١,٠٤٦	١,٩٠٦,١٥٥	صافي المتحصلات من شراء الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٤٣,٦٥٣	(١٠٧,١٣٠)	(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٢,٦٤٤,٣٧١)	(٢,٤٦٤,٣٣٥)	الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
(٥٦٦,٣٩٣)	(٣٤٥,٧٦٣)	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>١٠,٥٧٧,٤٩٥</u>	<u>٩,٥٦٦,٤٢٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨. الاستثمارات المالية (تابع):

٨ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الاستثمارات المعدلة على أساس أحدث البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعتمدة من قبل الإدارة.

٨ ث) تشمل الاستثمارات المالية الأخرى صناديق سوق النقد المودعة لدى البنوك. وكما في تاريخ التقرير، تمتلك المجموعة استثمارات في وكالة مقيدة، توفر تمويلًا متوسط الأجل متوافقاً مع الشريعة الإسلامية لعدد من الاستثمارات التي يديرها بنك ليشا ذ.م.م. يتسم هذا الاستثمار بانخفاض سيولته، مع قيود كبيرة على التحويل، وإمكانية محدودة للرجوع، ويتوقع أن يحقق عائداً يتراوح بين ٩٪ و ١١٪. ويخضع هذا الاستثمار لقانون مركز قطر للمال ومحاكمه.

٩. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٥٨,٩٦٣	٥٥٦,٥٨٠
(٥٠,٠٠٠)	(٩٥,٠٠٠)
٤٠٨,٩٦٣	٤٦١,٥٨٠
١٧,٨٦٧,٢٦٤	١٨,٣٣٣,٢٧٤
٩,١٦٤,١٢٤	٧,٩٠٣,٤٣٣
١,٣٤٥,٠٩٢	١,٥٦١,٩٧١
٨٦٠,٤٨٣	٧٠٣,٥٣٩
٢٣٧,١٣٩	٢٣٧,١٣٩
٣١٦,٣٠٦	٤٣,٧٨٥
٦١,٤٢٨	٨٦,٣٧٨
٣٠,٢٦٠,٧٩٩	٢٩,٣٣١,٠٩٩

ذمم إيجار مدينة
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة (إيضاح ٩ أ)
صافي ذمم الإيجار المدينة

مستحق من عميل الهامش (إيضاح ٩ ب)

إيرادات مستحقة

مصاريف مدفوعة مقدما

مدفوعات مقدمة الى الموردين

ودائع مستردة

مستحق من الموظفين

أرصدة مدينة أخرى

المجموع

٩ أ) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٥٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة

مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١)

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ ب) تمثل المبالغ المستحقة من عملاء الهامش المبالغ التي قدمتها المجموعة للعملاء المؤهلين لغرض شراء الأوراق المالية بموجب ترتيبات التداول بالهامش وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية.

يتم تمويل التمويل بالهامش من خلال تسهيلات رأس المال العامل لمراعاة السلع الأساسية المقدمة من بنك قطر الإسلامي، حيث تُعدّ المجموعة المدين الرئيسي. وتؤمن الأرصدة بأوراق مالية مرهونة وهوامش نقدية يقدمها العملاء، وتخضع للمراقبة المستمرة.

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨١,٧٣١,٦٤٢
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٨١,٧٣١,٦٤٢

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء

المجموع

١٠ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق أيضاً، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (تابع):

١٠ ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١١. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٨,٦١١	٢٠,٤٥٣	نقد في الصندوق
١,٦٨٢,٩٧٢	١٠,٠٥٦,٦٥٩	نقد في البنوك - حسابات جارية
١٨,١٣٣,٤٠٨	١٨,٢٦٤,٥٠١	- ودائع الادخار
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	- الودائع الثابتة
١٩٨,٢٠٢	٨٧,٥٤٧	- بطاقة فيزا
٦,٧٠٧,٥٠٣	٦,٩١٦,٩٠٠	صناديق سوق النقد في البرامج
١١٣,٥٠٥	١٧٦,٩٠٣	ودائع أخرى
٢٦,٨٦٢,٢٠١	٣٥,٥٤٠,٩٦٣	المجموع

١٢. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الأسمه المصرح بها و المصدره هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١٢ أ) خلال سنة ٢٠١٦، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١٢ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠% وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٢ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٣. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعدل، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٤. توزيعات الأرباح:

خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية للمجموعة عتفي ٢٧ فبراير ٢٠٢٥، تم تمرير قرار بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين لسنة ٢٠٢٤ بنسبة ٧% من رأس المال، بقيمة ٣,٩٦٤,٥٠٩ ريال قطري.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥. تسهيلات ائتمانية إسلامية:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٤,٨٢٥,٤٩٥
١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٤,٨٢٥,٤٩٥
مطلوبات غير متداولة	
تسهيلات اسلامية مضمونة	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	
المطلوبات المتداولة	
تسهيلات اسلامية مضمونة	
مجموع المطلوبات المتداولة	
مجموع تسهيلات ائتمانية إسلامية	
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٣٣,٤٥٣
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٣٣,٤٥٣
٢٠,٩٧٦,٧٣٨	١٩,٧٥٨,٩٤٨

١٥ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٥، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٥. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٥ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة. ١٢٠ شهراً، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كضمان لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٥ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل فائدة سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطاً شهرياً بدءاً من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٦. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٤١٤,٥٥٥	١,٥٥٥,٧١٢
٤٩٥,٢٠١	٨٤,٩١٧
(٣٥٤,٠٤٤)	(٢٨٣,١٩٠)
١,٥٥٥,٧١٢	١,٣٥٧,٤٣٩
الرصيد في بداية الفترة / السنة	
مخصص الفترة / السنة (إيضاح ٢١)	
مدفوعات خلال الفترة / السنة	
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	

١٧. أرصدة دائنة أخرى:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٣١٠,٥٤٤	٢,٣١٠,٥٤٤
٩٧٨,٨٠٨	٩٤٠,٠٥٨
٥٣٩,٦٦١	٥٤٥,٢٨٩
٣٦١,٦٠٣	١٨,٠٠٠
٧٩,٥٤٩	٧٩,٥٤٩
٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
٤,٢٧٧,٢٣٣	٣,٩٠٠,٥٠٨
توزيعات أرباح دائنة للمساهمين	
أرصدة دائنة أخرى	
مصاريف مستحقة	
إيرادات غير مكتسبة	
المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	
أوراق الدفع	
المجموع	

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨. مستحق إلى البنك:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ريال قطري (مدفقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠,٠٧٣,١٠٦	١٩,٩٧٩,٠٧١
٢٠,٠٧٣,١٠٦	١٩,٩٧٩,٠٧١

سحب على المكشوف من البنوك
المجموع

١٨ أ) أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل رأس مال عامل متجدد بنظام المراجعة للسلع مع بنك قطر الإسلامي، بحد ائتماني معتمد قدره ٥٠ مليون ريال قطري، ومدة استحقاق سنة واحدة قابلة للتجديد سنوياً.

تعدّ المجموعة المدين الرئيسي بموجب هذه الاتفاقية، وتستخدم الأموال لتمويل معاملات التداول بالهامش لعملائها وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية. ويحقق التمويل ربحاً بناءً على سعر صرف الهامش في قطر بالإضافة إلى هامش متفق عليه، بحد أدنى إجمالي للربح قدره ١٠,٥٪ سنوياً، يُدفع شهرياً، ويُسدّد أصل المبلغ عند الاستحقاق.

يُضمن التمويل بكفالة مؤسسية من المجموعة، ووديعة ثابتة قدرها ١٥ مليون ريال قطري.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغ الرصيد القائم ١٩,٩٧٩,٠٧١ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠,٠٧٣,١٠٦ ريال قطري)، وبلغت ذمم تمويل الهامش المدينة ١٨,٣٣٣,٢٧٤ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧,٨٦٧,٢٦٤ ريال قطري). (إيضاح ٩)

١٩. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

١٩ أ) إيرادات وساطة وعمولات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٣٣٧,١٦٨	١,٥٤٢,٥٥٣
٢,٥٥٤,٧٢٣	١,٤٧١,٢٠٢
٣,٨٩١,٨٩١	٣,٠١٣,٧٥٥

إيرادات وساطة وعمولات
صافي عمولات التداول من أنشطة صانع السوق ومزود السيولة
المجموع

١٩ ب) مصاريف وساطة وعمولات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٥٢,٤٨٥	٤١٤,٤٤٥
-	٤٥,٩٢٧
٢٥٢,٤٨٥	٤٦٠,٣٧٢

عمولة الخصم الممنوحة للعملاء
أتعاب إدارة الاستثمار
المجموع

٢٠. إيرادات أخرى:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٦١٧,٨٢٦	٥٨٠,٠٠٠
-	٥١٧,٩٤١
١,٤٣٤	١٥٨,٨٨٦
٤٥,٦٣٩	٢١,١٣٣
-	-
١,٦٦٤,٨٩٩	١,٢٧٧,٩٦٠

إيرادات الأرباح من استثمارات الأسهم
إيرادات الأرباح من صناديق الاستثمار
إيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات متنوعة أخرى
تغييرات القيمة العادلة للاستثمار العقاري (إيضاح ٧)
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢١. مصاريف عمومية وإدارية:
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٨٨٩,١٦٥	٢,٣٧٠,٧٠٧	تكاليف الموظفين
١٣٦,٢١١	١٨١,٠٤٥	مصاريف الإصلاح والصيانة
٢١٨,٧٢٢	١٦٠,٥٨٣	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)
١٥١,٣٩١	١٥٩,٩٧٤	مصاريف الاتصالات
١٠٩,٠٦٢	١٥٢,٦٠٨	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦ أ)
٥٨,٣٣٢	١٤١,١٢٩	رسوم بنكية
١٦٠,٦٨٠	١٤٠,٦٢٦	رسوم الاشتراكات
١٠٥,٨٨١	١٢٠,٦٦٠	رسوم الوساطة
٩٦,٢١٧	١١٤,١٢٤	مصاريف العمولات
١٣٠,٣١٩	٨٤,٩١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)
١٠٤,٦٢٧	٧٥,٨٥٠	مصاريف إدارة الاستثمار العقاري
٢٨,١٤٦	٧٤,٢٨٢	مصاريف الإعلان والتسويق
٤٤,٦٦٧	٦٦,١٤١	مصاريف الضيافة
٦٨,٨٧٦	٦١,٣١١	الرسوم الحكومية
٤٢,٦٨٧	٥٥,٥٠٦	مصاريف التأمين الصحي
١٠٧,٤٦٨	٥٤,٢٨٠	مصاريف متنوعة
-	٤٥,٠٠٠	مخصص انخفاض قيمة ذمم الإيجار المدينة (إيضاح ٩ أ)
٨٣,٨٠١	٣٢,٥٥٠	أتعاب مهنية
٣٩,٨٠٥	٣٢,٢٠٧	مصاريف الإيجار قصير الأجل
٦,٨٠٥	٣,٧٤٢	مصاريف الطباعة والقرطاسية
٣,٩٢٨	١,٨٣٤	مصاريف السيارات
١٥,٩٩٠	-	رسوم استشارية
٤,٦٠٢,٧٨٠	٤,١٢٩,٠٧٦	المجموع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٢. تكلفة التمويل:
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٥٧١	٣٢,٤١٢	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٦ ب)
٤٤٩,٧٢٥	٤٣٥,٦٤٤	تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية
٤٥٢,٢٩٦	٤٦٨,٠٥٦	تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم:
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٣٧١,٤٩٥	٥٨٤,٣٢٨	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٠٢٤	٠,٠١٠	الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٤ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٤٣٤	١٥٨,٨٨٦	إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية
٤,٤٦٢	٣,٥٧٢	صافي، إيرادات الوساطة والعمولات
٤,٤٦٢	٣,٥٧٢	إيرادات العمولات

٢٤ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعيين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٤ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٥,٥٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٠٩,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	رواتب الإدارة العليا
٣٥٤,٥٠٠	٢٤٠,٠٠٠	المجموع

٢٤ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٦٦,٣٦٥,١٧٨	٣٦,٤٢٢,٩٧٩	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (إيضاح ١٠)
١٨,١٣٣,٤٠٨	٣,٦٦٦,٥٠٢	أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة
١٥,٧٥٣,٤٥٥	١٥,٢٤٧,٩٠١	قروض وتسهيلات إسلامية
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	ودائع ثابتة (إيضاح ١١)

٢٥. المطلوبات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية ومطلوبات طارئة محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	كفالات

٢٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تهدف الشركة في إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارية عملياتها مع تحقيق أقصى عائد ممكن للمساهمين. ويتألف هيكل رأس المال من رأس المال، والاحتياطيات، والأرباح المدورة. وتراقب الإدارة كفاية رأس المال، ولها الحق في تعديل هيكل رأس المال استجابة لتغيرات الظروف الاقتصادية ومتطلبات العمل، بما في ذلك إصدار أسهم جديدة، أو سداد رأس المال، أو تعديل توزيعات الأرباح.

٢٧. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. باستثناء تلك المفصوح عنها أدناه.
في ٥ أبريل ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة، في الجمعية العامة السنوية، على توزيعات أرباح بنسبة ٤,٥٪ من رأس المال، بقيمة ٢,٥٤٨,٦١١ ريال قطري.

٢٨. القيمة العادلة:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تشمل الموجودات المالية من الاستثمارات المدرجة، والاستثمارات غير المدرجة، والأرصدة المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية إسلامية، والأرصدة الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة الأخرى.

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية وفقاً لسياساتها المحاسبية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (الأدوات المالية). يتم الاعتراف بالأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة مبدئياً بالقيمة العادلة، ثم يتم قياسها لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة تقارب قيمها العادلة، ويرجع ذلك أساساً إلى طبيعتها قصيرة الأجل أو لأنها تحمل فوائد بأسعار السوق.

بالنسبة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، تطبق الشركة الإرشادات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣. ويتم تصنيف القيم العادلة إلى التسلسل الهرمي التالي بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: المدخلات الخاصة بالموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المدخلات الأخرى غير الأسعار المدرجة والتي يمكن ملاحظتها، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٣١ مارس ٢٠٢٦

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة ريال قطري	القيمة الدفترية ريال قطري	التصنيف	الأدوات المالية
المستوى ١	٩,٥٦٦,٤٢٢	٩,٥٦٦,٤٢٢	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الاستثمارات المدرجة
المستوى ١	٢٢,٢٤٠,٠٠٠	٢٢,٢٤٠,٠٠٠	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الاستثمارات المدرجة
المستوى ٣	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الاستثمارات غير المدرجة
-	-	٥,٤٩٧,٤٩٤	التكلفة المطفأة	استثمارات مالية أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة ريال قطري	القيمة الدفترية ريال قطري	التصنيف	الأدوات المالية
المستوى ١	١٠,٥٧٧,٤٩٥	١٠,٥٧٧,٤٩٥	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الاستثمارات المدرجة
المستوى ١	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الاستثمارات المدرجة
المستوى ٣	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الاستثمارات غير المدرجة
-	-	٥,٤٩٧,٤٩٦	التكلفة المطفأة	استثمارات مالية أخرى

لم تكن هناك أي عمليات نقل بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال السنة.

٢٩. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ الواردة في الأرقام المقارنة للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها، وذلك لتتوافق مع عرض السنة الحالية. وترى الإدارة أن إعادة التصنيف هذه أسفرت عن عرض أفضل للحسابات، ولم يكن لها أي تأثير جوهرية على صافي دخل السنة السابقة.

٣٠. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة - يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى - تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

شركة إنعام القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المعلومات القاطعية (تابع): ٣٠

		الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦		الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	
موحدة	ريال قطري	التعديلات والاستيعادات	ريال قطري	المجموع	ريال قطري
٢,٥٥٣,٣٨٣	-	٢,٥٥٣,٣٨٣	-	٢,٥٥٣,٣٨٣	صافي إيرادات وساطة و صمولات
٢,٢٢٨,٠٧٧	(٤٠٤,٣٢٣)	٣,٠٣٢,٤٠٠	٩٨٤,٥٠٨	٢٢٣,٣١٢	أخرى
٥,١٨١,٤٦٠	(٤٠٤,٣٢٣)	٥,٥٨٥,٧٨٣	٩٨٤,٥٠٨	٢,٧٧٦,٦٩٥	إيرادات القطاع
٥٨٤,٣٢٨	(٣٠٥,٢٣١)	٨٨٩,٥٥٩	٥٨٤,٣٢٠	(٥٨٦,٦٠٠)	ربح القطاع
(١٦٠,٥٨٣)	-	(١٦٠,٥٨٣)	(٥,٥٧٤)	(١٤٨,٩٧٥)	إستهلاك المتكاثرات والمعدات
موحدة	ريال قطري <td>التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td></td>	التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td>	ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td>	المجموع <td>ريال قطري </td>	ريال قطري
٣,٦٣٩,٤٠٦	-	٣,٦٣٩,٤٠٦	-	٣,٦٣٩,٤٠٦	صافي إيرادات وساطة و صمولات
٢,٧٨٧,١٦٥	(١,٤١٥,٢٩٦)	٤,٢٠٢,٤٦١	١,٩٥٦,١٨٠	٤٣٤,٥٠٦	أخرى
٣,٩٢٢,٧٦٧	(١٣,٥٣٣,٣٤٢)	٤٤,٤٩٦,١٠٩	١٤,٩١٣,٠٤٢	٢٢,٢١٣,٧٨١	إيرادات القطاع
١,٣٧١,٤٥٥	(١,٣١٤,٩٣١)	٢,٦٨٦,٤٢٦	١,٣٧١,٤٩٢	٤١١,٦٥٢	ربح / خسارة القطاع
(٢١٨,٧٢٢)	-	(٢١٨,٧٢٢)	(١٦,٤٣٩)	(١٨٧,٨٨٢)	إستهلاك المتكاثرات والمعدات
موحدة	ريال قطري <td>التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td></td>	التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td>	ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td>	المجموع <td>ريال قطري </td>	ريال قطري
٢٩٧,٢٨٨,٦٠٦	(١٤٦,٣٢١,٢١٧)	٤٤٣,٦٠٩,٨٢٣	١٧٢,٨١٩,٦٢٧	١٢٣,٩٧٦,٥١٢	مجموع موجودات القطاع
١٢٩,٢٣٩,٥٦٩	(٨,٨٥٣,٧٧١)	١٣٨,٠٩٣,٣٤٠	٤,٧٧٠,٥٨٦	١٠٣,٨٧٣,٤٤٧	مجموع مطلوبات القطاع
موحدة	ريال قطري <td>التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td></td>	التعديلات والاستيعادات <td>ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td></td>	ريال قطري <td>المجموع <td>ريال قطري </td></td>	المجموع <td>ريال قطري </td>	ريال قطري
٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	(١٤٦,٣٥٧,١٩٢)	٤٣٧,٣٢٥,٨١٣	١٧٢,٩٠٩,٩١٨	١٠٧,٢٢٧,٥٥٧	مجموع موجودات القطاع
١٢٢,٨٨٣,٩١٢	(٨,٥٣٤,٩٧٧)	١٣١,٤١٨,٨٨٩	٤,٨٢٥,٣٠٧	٣٠,٧٠٥,٠٥٩	مجموع مطلوبات القطاع