30 سبتمبر 2025

باركن تُوسّع محفظتها التطويرية في مدينة دبي الرياضية

دبي، الإمارات العربية المتحدة: أعلنت شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، أكبر مزوّد لمرافق وخدمات المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، عن إدارة وتشغيل مواقف المركبات في مواقع محورية بمدينة دبي الرياضية لمدة عشر سنوات.

تفاصيل المشروع:

يشمل المشروع إنشاء ما يقارب 3,100 موقف موزعة على ثلاث فئات تتناسب مع الاحتياجات المتنوعة للمنطقة. تتمثل الفئة الأولى في المواقف الممهدة، بينما تُغطي الفئة الثانية المواقف غير الممهدة. أما الفئة الثالثة فتشمل مناطق تتطلّب إنشاء طرق كاملة. ومن المقرر أن تنطلق أعمال الإنشاءات خلال الربع الرابع من العام 2025، على أن يتم استكمال جميع مراحل المشروع بحلول نهاية الربع الرابع من العام 2026.

الأثر المالي: نموذج استثماري ذو عوائد مستدامة

تُقدَّر العائدات التراكمية لباركن خلال مدة العقد البالغة عشر سنوات ما بين 40 إلى 50 مليون درهم. ويتميز هذا المشروع بكفاءة تمويلية عالية، حيث يُتوقع أن يحقق نقطة التعادل خلال 4 سنوات فقط. ونظراً لأن باركن تتولى تمويل النفقات الرأسمالية للمشروع، فقد تم تصميم نموذج الإيرادات بما يحقق الاسترداد الكامل للاستثمار الأولي للشركة خلال السنوات الأولى من العقد متعدد السنوات.

الإطار الزمني:

تنقسم الخطة التنفيذية إلى مرحلتين متعاقبتين، تبدأ الأولى في أكتوبر 2025 بانطلاق أعمال التطوير الخفيفة للمواقف الممهدة، والتي تشمل إنشاء 900 موقف مجهز بتقنيات تشغيل متطورة، على أن تكتمل هذه المرحلة خلال 8 أسابيع وتسلّم للخدمة الفعلية بحلول ديسمبر 2025.

تليها مباشرةً المرحلة الثانية التي ستنطلق مع مطلع يناير 2026، وتركز على تطوير 2,200 موقف ضمن المناطق غير الممهدة والمناطق التي تستلزم إنشاء طرق كاملة، مع التخطيط لاختتام جميع العمليات الإنشائية بحلول نهاية عام 2026.

الاستثمارات الرأسمالية:

تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ما بين 18 إلى 20 مليون درهم، حيث تشمل هذه الميزانية تنفيذ سلسلة من الأعمال الإنشائية المتخصصة التي تركّز على تطوير البنية التحتية، وتتضمن هذه الأعمال تحويل المساحات غير الممهدة إلى مواقف ممهدة. وبعد الانتهاء من مرحلة الإنشاءات، ستتولى باركن مسئولية الصيانة الدورية لهذه المرافق، والتي تشمل

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

صيانة الطرق الفرعية والممرات المشاة وضمان استمرارية عمل الأنظمة التقنية بكفاءة. وقد تم تصميم النموذج المالي للمشروع ليشمل تكاليف الصيانة الدورية والتي ستكون محدودة للغاية.

نظام التعرفة:

ستطبق شركة باركن هيكلية الرسوم الموحدة ذاتها المعتمدة في مرافق وقوف المركبات التابعة لها. يُحدد النظام ساعات التشغيل من الساعة 8:00 صباحاً حتى 10:00 مساءً، من يوم الإثنين إلى السبت، مع تطبيق تعرفة مقدارها درهمان لكل ساعة استخدام، بحد أقصى يصل إلى 20 درهماً لليوم الواحد. كما يُقدم النظام خياراً مرناً للمستخدمين الدائمين عبر "البطاقات الموسمية" السنوية مقابل رسوم قدرها 2,800 درهم. سيتم تطبيق هيكل التعرفة خلال السنوات الثلاث الأولى من الاتفاقية، على أن يخضع بعد ذلك لمراجعة تعاقدية تصاعدية.

للاستفسارات الإعلامية واستفسارات علاقات المستثمرين

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.parkin.ae أو التواصل مع:

الجهات الإعلامية
reem.abdalla@parkin.ae

المستثمرين / المحللين
max.zaltsman@parkin.ae

نبذة حول شركة باركن ش.م.ع

تُعد شركة باركن ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 212 ألف موقف كما في النصف الأول من عام 2025. وتستند الشركة في نجاحها إلى خبرة تشغيلية راسخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدعومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعّالة.

تتمتع باركن بمكانة رائدة في سوق المواقف المرسمة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصرية لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة تشغيل وإدارة محفظة واسعة تشمل ما يقارب 189 ألف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى ما يقارب 3 آلاف موقف في مرافق متعددة الطوابق. كما تدير الشركة حوالي 20 ألف من مرافق المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مركزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى.

خلال النصف الأول من عام 2025، نفذ عملاء باركن 70 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضل اعتماد الشركة على حلول دفع رقمية متطورة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.

تعـود بدايـة تشـغيل نظـام المواقـف في دبي إلى عـام 1995 تحـت إشـراف بلديـة دبي، قبـل أن تنتقـل إدارتـه إلى هيئـة الطـرق والمواصـلات في عـام 2005. وفي ديسـمبر 2023، تأسسـت شـركة بـاركن ش.م.ع بموجـب القـانون رقم 30 لسنة 2023، وأتمّت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قـد يشـتمل هـذا البيـان الصـحفي على بيانـات تعتبـر، أو يُمكـن اعتبارهـا، "بيانـات تطلعيـة". ويمكـن تحديـد هـذه البيانـات التطلعيـة مـن خـلال اسـتخدام مصـطلحات التطلـع للمسـتقبل، بمـا في ذلـك مصـطلحات مثـل "يعتقـد"، "يسـتهدف"، "يقـدّر"، "يخصـص"، "يخطـط"، "يعتـزم"، "يتوقـع"، "ينتظـر"، "ينـوي"، "قـد"، "سـوف"، أو "يجـب"، أو في كـل حالـة، صـيغ النفـي أو التغييـرات الأخـرى المماثلـة أو المصـطلحات القابلـة للمقارنـة، أو مـن خـلال مناقشـات حـول الاسـتراتيجية والخطـط والأهـداف والغايـات والأحـداث المسـتقبلية أو النوايـا. تشـمل هـذه البيانـات التطلعيـة جميـع المسـائل التـي لا تعتبـر حقـائق تاريخيـة. وقـد تظهـر في أمـاكن عديـدة على مـدار هـذا البيـان وتشـمل، على سـبيل المثـال لا الحصـر، بيانـات تتعلـق بنوايـا الشـركة أو معتقـداتها أو توقعاتهـا الحاليـة بشـأن نتـائج عمليـات بـاركن، والوضـع المـالي، والسـيولة، والتوقعـات، والنمـو، وتوقعـات السـوق مـن بـين أمـور أخـرى. بموجـب طبيعتهـا، تنطـوي البيانـات التطلعيـة على مخـاطر وعـدم يقـين لأنهـا تتعلـق بأحـداث وظـروف مسـتقبلية خارجـة عـن سـيطرة الشـركة. لا تُعـد البيانـات التطلعيـة ضـماناً لـلأداء المسـتقبلي، وقـد يختلـف تطـور القطـاع الـذي تعمـل فيـه الشـركة اختلافـاً جوهريـاً عمـا هـو موصـوف في أي بيانـات تطلعيـة واردة في هـذا البيـان، أو عمـا تـوحي بـه. بالإضـافة إلى ذلـك، حتـى لـو كـان تطـور القطـاع الـذي تعمـل فيـه بـاركن متسـقاً مـع البيانـات التطلعيـة الـواردة في هـذا البيـان، فقـد لا تكـون تلـك التطـورات مؤشـراً على التطـورات في الفتـرات اللاحقـة. ويمكـن أن يـؤدي عـدد مـن العوامـل إلى اخـتلاف النتـائج و/أو التطـورات بشـكل مـادي عمـا هـو مـذكور صـراحة أو ضـمناً في البيانـات التطلعيـة، بمـا في ذلـك على سـبيل المثـال لا الحصـر، الظـروف الاقتصـادية والأعمـال العامـة، والطلـب والعـرض، واتجاهـات القطـاع، والافتراضـات، والمنافسـة، وإجـراءات وأنشـطة السـلطات الحكوميـة (بمـا في ذلـك التغييـرات فـي القـوانين أو اللـوائح أو الضـرائب)، وتأثيرهـا على توقيـت جـدوى المشـاريع والتطـورات المسـتقبلية. باسـتثناء مـا يقتضـيه القـانون أو القاعـدة أو اللـوائح المعمـول بهـا، لا تتعهـد الشـركة بـأي التـزام بتحـديث أو مراجعـة أي بيانـات تطلعيـة علنـاً، سـواء نتيجـةً لمعلومـات جديـدة أو أحـداث مسـتقبلية أو غيـر ذلـك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE