

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

الصفحة

١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣ - ٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
٩ - ٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
٥٥ - ١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

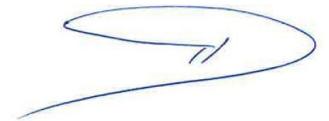
### مسألة أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥. لقد تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية المرحلية الموحدة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٤.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن إرنست ويونغ



رائد احمد

رقم القيد: ٨١١

٣١ يوليو ٢٠٢٥

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٦,٦٧٧,٣٥٦	١٩,٢٦١,٥٩٠	٥	الممتلكات والألات والمعدات
٢,٦٨٨,٩٧٣	٢,٨٠٦,٩٤٣	٦	الموجودات غير الملموسة
٤,٢٤٩,٦٩٥	٤,٧٠٧,٣٧٨	٧	الشهرة
١٥,٨٨٦	١٣,٥١٨		الموجودات البيولوجية
٢٤,٧٧٨,٨٨٤	٢٨,٥٩٣,٨٧٥	٨	الاستثمارات العقارية
٢,٠٠٥,٢٥٢	٢,٥٣٠,٨١١	٩	موجودات حق الاستخدام
١٨,٣٣٦,٤١٩	١٨,١١٦,٧٣٨	١٠	الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١,٠٢٦,٦٢٣	١,٢٠٥,٤١٢	١١	الاستثمار في موجودات مالية
١٣١,٦٧٧	١٦٦,٦٢٨	٢١	موجودات الضريبة المؤجلة
١,٨١٢,٧٠٦	١,٧٣٦,٥٠٦	١٣	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٧١,٧٢٣,٤٧١	٧٩,١٣٩,٣٩٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٣,١٦١,٨٠٣	١٥,٧٢٥,٦٦٦	١١	الاستثمار في موجودات مالية
١٢,٥٤٠,٦٣٦	١٧,٥٤٥,٢٦٠	١٢	موجودات العقود
٢٦,٣٠٧,٤١٤	٢٥,٧٤٢,٥٨٨	١٣	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١١,٥٣١,١٤٢	١٠,٩٢٦,٩٥٦		المخزون
٨,٠٨٧,٢٩١	١٠,١٤٤,٩٨٠	١٤	أعمال التطوير قيد التنفيذ
٥,٣٨٧,٢٧١	٥,٤٤١,٠٢٨	١٥	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٨,٧٨٠,٤٠٤	٣٣,٧٠٦,١٥٦	١٦	النقد والأرصدة البنكية
١٠٥,٧٩٥,٩٦١	١١٩,٢٣٢,٦٣٤		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
١٧٧,٥١٩,٤٣٢	١٩٨,٣٧٢,٠٣٣		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
١,٦٦٣,٨٤٧	١,٦٦٣,٨٤٧		الاحتياطي النظامي
١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣		احتياطي الدمج
(٨٠٣,١١٦)	(٥٨٧,٠١٨)		الاحتياطيات الأخرى
٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٣٣,٣٨١,٧٥٢		الأرباح المحتجزة
٥٢,٢٨٥,٥١٩	٥٦,٠٧٧,٦٢٤		<b>حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة</b>
١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦		أدوات حقوق الملكية المختلطة
٣٨,٢٢٦,٧٠٤	٤٠,١٩٦,٢٦٥		الحقوق غير المسيطرة
٩٢,٣٢٧,٨٦٩	٩٨,٠٨٩,٥٣٥		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات
١,٧٧٧,٣١٣	٢,١١٠,٠٥٢	٩
١,٢٣٥,٦٨٩	١,٣٥٩,٧٧٧	
١٧,٣٦٤,٩٢٣	١٩,٤٩٨,٦٠١	١٨
٥,٤٣٠,٨٣٨	١٢,٩٥٦,٠٨٤	١٩
٥٦٠,٩٨٨	٤٨٩,١٥٢	٢١
٤,١٤١,٥٢٧	٤,٠٤٨,٩٤٥	٢٢
٣٠,٥١١,٢٧٨	٤٠,٤٦٢,٦١١	
٢٣٣,٢٧٠	٣٧٣,٦٦١	٩
١,١١٤,٩٦٣	٧٩٣,٤٥٢	١٥
٣,٨٤٢,٥١١	٣,٩٤٥,٢٢٣	١٨
١,٤٣٠,٣٢٤	١٣٣,٩٨٤	١٩
١٨,٥٥١,٧٨٧	٢١,٩١٢,٦٠٤	٢٠
٨٠٥,٢٦٠	١,٦٨١,٩٤٢	٢١
٢٨,٧٠٢,١٧٠	٣٠,٩٧٩,٠٢١	٢٢
٥٤,٦٨٠,٢٨٥	٥٩,٨١٩,٨٨٧	
٨٥,١٩١,٥٦٣	١٠٠,٢٨٢,٤٩٨	
١٧٧,٥١٩,٤٣٢	١٩٨,٣٧٢,٠٣٣	

حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)

المطلوبات غير المتداولة  
مطلوبات عقود الإيجار  
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  
القروض البنكية  
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة  
مطلوبات الضريبة المؤجلة  
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

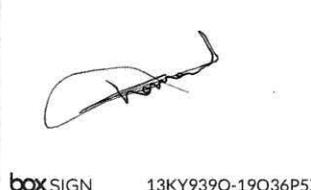
المطلوبات المتداولة  
مطلوبات عقود الإيجار  
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة  
القروض البنكية  
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة  
مطلوبات العقود  
ضريبة الدخل الدائنة  
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

  
رئيس مجلس الإدارة

  
boxSIGN 13KY939Q-19Q36P5Z  
العضو المنتدب

  
boxSIGN 4YZXV228-19Q36P5Z  
الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١٥,١٢٣,٥٢٨	١٨,٤٣١,٥٨١	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٣٥,٨٥٣,٨٦٦	٢٣	الإيرادات
(١١,٩٩٣,٤١٤)	(١٤,١٣٧,٧٥٤)	(٢٢,٩٣٧,٧٠٤)	(٢٧,٤٠٠,٢٨٣)		التكاليف المباشرة
٣,١٣٠,١١٤	٤,٢٩٣,٨٢٧	٦,٣٧٦,٧٦٢	٨,٤٥٣,٥٨٣		إجمالي الربح
(٧٦٧,٣٦١)	(٩٢١,٣٣٢)	(١,٥٨٧,٦٦٤)	(١,٨٧٣,٨٣١)		المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
٢٠٧,٧٨٠	٢٤٦,١٢٢	٣٦٨,٦٦١	٤٣٩,٣٦٧	١٠	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٢٣,٥٦٩)	(٦٠,٣٤٥)	(٤٧,٦٩٨)	(١٣٢,٤٥٦)		الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
(١٥٢,٩٩٠)	١,٥٧٧,٦٥٣	٢٤٠,٧٤٨	٩٥٨,٦٢٢	٢٤	الإيرادات / (المصاريف) الأخرى
-	٥٣,٦١٥	١,٤١٧,٦٨٠	٢١,٥٥٩	١٠	الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٩,٦٢٩)	-	٥٤٦,٩٦٣	-	١٠	الربح / (الخسارة) من زيادة حصة الملكية في شركة زميلة
(٢٠٥,٥٤٢)	(٢٤٤,٧٠٤)	(٣٠٩,٢٠٢)	(٤١٠,٢٧٨)		تكاليف التمويل، صافي
٢,١٧٨,٨٠٣	٤,٩٤٤,٨٣٦	٧,٠٠٦,٢٥٠	٧,٤٥٦,٥٦٦		الربح قبل الضريبة
(٩٥,٢٨٩)	(٤١١,٤٩٢)	(٣٢٤,٢٧٣)	(٨٣٠,٢٥٤)	٢١	ضريبة الدخل
٢,٠٨٣,٥١٤	٤,٥٣٣,٣٤٤	٦,٦٨١,٩٧٧	٦,٦٢٦,٣١٢		الربح بعد الضريبة
٩٣٧,٦٢٩	٢,٩٢١,٩٨٩	٤,٣٢٩,١٤٤	٣,٣٩٠,٨٠٧		الربح للفترة العائد إلى:
١,١٤٥,٨٨٥	١,٦١١,٣٥٥	٢,٣٥٢,٨٣٣	٣,٢٣٥,٥٠٥		مالكي الشركة
٢,٠٨٣,٥١٤	٤,٥٣٣,٣٤٤	٦,٦٨١,٩٧٧	٦,٦٢٦,٣١٢		الحقوق غير المسيطرة
٠,٠٩	٠,٢٩	٠,٤٣	٠,٣٣	٣٠	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٨٣,٥١٤	٤,٥٣٣,٣٤٤	٦,٦٨١,٩٧٧	٦,٦٢٦,٣١٢
<b>الربح للفترة</b>			
<b>الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر:</b>			
<i>البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>			
ربح / (خسارة) القيمة العادلة الناشئ عن أدوات التحوط خلال الفترة			
(١٢٠)	٣٠,٧٦٧	٥,٤٠٥	٤٧,٥٢٦
(٥,٥٦٤)	١٥١,١٠٣	(٦٠٤,٥٥٩)	٢١٢,٨٨٣
فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية			
الحصة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف			
٨,٠١٠	٩٧,٠٦٩	(١٧,٨٩٦)	١٥٣,٩١٩
صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر			
(٤,٥٩١)	(٢٥,٠٨٥)	(٩,٢٨٣)	(٢٩,٦٧٦)
<i>البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>			
ربح القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف			
١٣,٢٦١	٤,٨٤١	٩٩,٩٧٢	١,٠٤٣
١,٤٤٤	١٢,٤٠٦	١,٧٠١	(١٠٠,٣٧٤)
١٢,٤٤٠	٢٧١,١٠١	(٥٢٤,٦٦٠)	٢٨٥,٣٢١
٢,٠٩٥,٩٥٤	٤,٨٠٤,٤٤٥	٦,١٥٧,٣١٧	٦,٩١١,٦٣٣
<b>إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر</b>			
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>			
٩٦٢,٢٤٥	٣,١٤٢,٤٠٢	٤,٢٢٧,٢٥٧	٣,٦٠٦,٩٠٥
١,١٣٣,٧٠٩	١,٦٦٢,٠٤٣	١,٩٣٠,٠٦٠	٣,٣٠٤,٧٢٨
الحقوق غير المسيطرة			
٢,٠٩٥,٩٥٤	٤,٨٠٤,٤٤٥	٦,١٥٧,٣١٧	٦,٩١١,٦٣٣
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>			

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

العائدة إلى مالكي الشركة								
رأس المال	الاحتياطي النظامي	احتياطي الدمج	الاحتياطيات الأخرى	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	أدوات حقوق الملكية المختلفة	الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢١٩,٤٢٤	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,١٧٣,٣٢٨)	٢٠,٣٥٣,٤٩٨	٤٢,٠١٨,٦٣٧	١,٨١٥,٦٤٦	٣٢,١٤٢,٧٤٨	٧٥,٩٧٧,٠٣١
-	-	-	-	٤,٣٢٩,١٤٤	٤,٣٢٩,١٤٤	-	٢,٣٥٢,٨٣٣	٦,٦٨١,٩٧٧
-	-	-	(١٠١,٨٨٧)	-	(١٠١,٨٨٧)	-	(٤٢٢,٧٧٣)	(٥٢٤,٦٦٠)
-	-	-	(١٠١,٨٨٧)	٤,٣٢٩,١٤٤	٤,٢٢٧,٢٥٧	-	١,٩٣٠,٠٦٠	٦,١٥٧,٣١٧
-	-	-	-	-	-	-	٤٠,٨٨٣	٤٠,٨٨٣
-	-	-	-	-	-	-	٣٤٠,٨٧٤	٣٤٠,٨٧٤
-	-	-	٢,١٠١	(٢,١٠١)	-	-	-	-
-	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	(١,٢٦٦,٠٩٤)	(١,٢٦٦,٠٩٤)
-	-	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢١٩,٤٢٤	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,٢٧٣,١١٤)	٢٤,٦٢٨,٨٩٦	٤٦,١٩٤,٢٤٩	١,٨١٥,٦٤٦	٣٣,١٨٨,٤٧١	٨١,١٩٨,٣٦٦
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٣,١١٦)	٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٥٢,٢٨٥,٥١٩	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٢٢٦,٧٠٤	٩٢,٣٢٧,٨٦٩
-	-	-	-	٣,٣٩٠,٨٠٧	٣,٣٩٠,٨٠٧	-	٣,٢٣٥,٥٠٥	٦,٦٢٦,٣١٢
-	-	-	٢١٦,٠٩٨	-	٢١٦,٠٩٨	-	٦٩,٢٢٣	٢٨٥,٣٢١
-	-	-	٢١٦,٠٩٨	٣,٣٩٠,٨٠٧	٣,٦٠٦,٩٠٥	-	٣,٣٠٤,٧٢٨	٦,٩١١,٦٣٣
-	-	-	-	-	-	-	٧٠٦,٧٣١	٧٠٦,٧٣١
-	-	-	-	-	-	-	١,٠٨٩,٧٢٤	١,٠٨٩,٧٢٤
-	-	-	-	٢٦٥,٧٥٢	٢٦٥,٧٥٢	-	٥٩٠,٥٦٩	٨٥٦,٣٢١
-	-	-	-	(٢٨,٩٠٧)	(٢٨,٩٠٧)	-	(٢,٣١٣,٣٦٤)	(٢,٣٤٢,٢٧١)
-	-	-	-	-	-	-	٥٨,١٠٠	٥٨,١٠٠
-	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٤٦)	(٣,٦٤٦)
-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٦٣,٢٨١)	(١,٤٦٣,٢٨١)
-	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٥٨٧,٠١٨)	٣٣,٣٨١,٧٥٢	٥٦,٠٧٧,٦٢٤	١,٨١٥,٦٤٦	٤٠,١٩٦,٢٦٥	٩٨,٠٨٩,٥٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٠٠٦,٢٥٠	٧,٤٥٦,٥٦٦	الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
		<b>تعديلات على البنود غير النقدية:</b>
٦١٠,٥٤٦	٨٩٩,١٨١	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
١١٧,٣٩٦	١٣٣,١٣٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٠٨,٤٠٠	١٥٤,٨٣٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٣٤,٦٤٠	٣٧٢,١٨٠	استهلاك استثمارات عقارية
١٧١,٣٦٨	١٦٦,٣٧١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٩٠٩)	(٧٣٧)	إعادة قياس موجودات بيولوجية
(٣٦٨,٦٦١)	(٤٣٩,٣٦٧)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
٤٠,٥٩٩	٦٠,٧٠١	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(٢١,٦٢٨)	٦,٩٧٣	خسارة / (ربح) من إلغاء عقود إيجار
(١٦,٦٨٥)	(٧٥)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة
(٢٥١)	(٥,٨٨٤)	ربح من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٧٧,٦١٩)	(٩,٨٠٨)	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
(١,٤١٧,٦٨٠)	(٢١,٥٥٩)	ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	(١٦,٦٠٠)	ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
٩٠,١٨٦	(٤٠٦,٤٢٠)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٧,٦٩٨	١٣٢,٤٥٦	الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
(٨٣,٠٥٠)	(٩٨,٩٠٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
-	(١٦٧,٠٠٠)	ربح من تسوية الاعتبار المدين
-	(١٣١,٢٨٨)	ربح من شراء شركة تابعة بصفقة
(٤٩٧,٧١٦)	(٦٢٦,٤٢٨)	إيرادات التمويل
٧٦٦,٣١٩	٩٧٦,٠٠٥	تكاليف التمويل
١٤,٢٠٩	١٦,٣٩٩	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
-	-	إطفاء تكاليف القروض
٦٣٩	٤,٥٥٩	أعمال تطوير قيد التنفيذ مشطوبة
-	(١٨,٥٢٦)	عكس الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
-	٢٠,٩٦٤	الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية
(٩,٥٥٠)	(٩,١٨٣)	الإيرادات الأخرى
(٥٤٦,٩٦٣)	-	ربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة
(٣٩٥)	-	شطب استثمار مالي
٦,٣٧٢	١٤,٧١٥	الانخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات
٦,٢٧٢,٥١٥	٨,٤٦٣,٢٦٢	التدفقات النقدية قبل الحركة في رأس المال العامل
		<b>التحركات في رأس المال العامل</b>
١٤٥,٩٧٤	(٦٩٧,٣٢١)	المخزون
(٤,٣١٠,٢٦٦)	(١,٤١٣,٨٧٣)	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٤٥٠,٨١٦)	(٤٠٩,٦١٦)	أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٣,٤٩٩,١٥٠)	(٤,٨٣٤,٤٥٨)	موجودات العقود
(١,٦٧٩,٩١٢)	(٩٦,١٤١)	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٤٢٧,٢٣١	٣,٢٩٢,١٠٩	مطلوبات العقود
٢,٤٥١,٣٢٤	١,٨٤٤,٧٨٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٧٠,٨٧٣	(٥٦٠,٨١٥)	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
٨٢٧,٧٧٣	٥,٥٨٧,٩٣٢	<b>النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
(٧٧,٣٩٨)	(٩٨,٩٨١)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٨٤,٨١٥)	(٨٤,٥٠٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٦٥,٥٦٠	٥,٤٠٤,٤٤٦	صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٤٢٠,٦٧٨)	(١,٣١٧,٦٤١)	مدفوعات مقابل شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥,٧٣٥	٧,٥٢٤	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٢,٩٠٧)	(٤٩,٥٠٧)	مدفوعات مقابل شراء موجودات غير ملموسة
١٧٩,٢٠٢	٢١١,١٢٠	متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية
(٨٢٨,٩٩٦)	(١,٠٨٠,٥٥٠)	مدفوعات مقابل شراء استثمارات عقارية
(٣٦٨,٤٤٨)	(٣٥٤,٠٤٩)	مدفوعات مقابل الاستثمار في شركة زميلة وشركات ائتلاف
١١٧,٨٦٢	٦٢,٩٥١	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
٢,٨٠٨	٣,١٠٥	متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية
٧,٢٠٠	١٥٠,٣٩١	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف
(١,٠٠٥,٢١٧)	(٢,٤٨٢,٩٣٢)	مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية
٤٣٥,٦٨٨	٥٤,٧٥٠	ودائع مسحوبة من بنوك
٣,٧٥٥,٤٤٦	(١,٠١٥,٧١٥)	الحركة في النقد المقيّد
(٣٢٢,٢٥٩)	١٦٣,٨٩٣	٢٥ النقد المستحوذ عليه / (المدفوع) عند الاستحواذ على شركات تابعة، صافي إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
٤١,٦٨٥	٩٨,٩٠٠	إيرادات التمويل المستلمة
٣٦١,٨١٣	٦١٠,٨٠٢	مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة
-	(١٧٧,٤٩٣)	١٠ متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	٤٣,٧٧٦	مدفوعات نقدية عند الاستحواذ على موجودات، صافي
-	١٣٥,٧٨٧	مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير
-	(٤٨٦,٤٥٦)	متحصلات من استبعاد جزئي لحصص في شركات تابعة
-	١,٩٤٨,٠٠٠	متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد
٢٨٧,٧٣٤	-	
١,٢٨٨,٠٣٣	(٣,٤٧٣,٣٤٤)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥,٤٠٩,٤٧٤)	(١١,٤٨٩,٨١٢)	سداد قروض بنكية
٦,٣٢٨,٥٣٧	١٢,٠٣٦,٨٩٢	متحصلات من قروض بنكية
٤,٧٠٣	(٤١,٠٩٥)	سداد تكلفة معاملة قروض بنكية، صافي
١,٨٢٤,٥٥٣	٥,٤٦١,٤٧٨	متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل
(٤٥١,٣٢٠)	(١,٦٣٨,٥١٦)	استرداد صكوك غير قابلة للتحويل
(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	قسمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة
(١,٢٦١,١٩٠)	(١,٤٦٣,٢٨١)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة
٣٤٠,٨٧٤	٥٨,١٠٠	مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة
(٧٥٥,٥٤٤)	(٨٤٣,٧٨٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١٥٦,٦٧٤)	(٢٧١,٤٧٨)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
١١,٦٣٩	٨١	مشتقات محققة خلال الفترة
٤٢٤,٤٥٩	١,٧٥٦,٩٣٧	<b>صافي النقد المولد من الأنشطة التمويلية</b>
٢,٣٧٨,٠٥٢	٣,٦٨٨,٠٣٩	<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
٢٩٣,٧٣٦	(١٦٤,٥٢١)	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
١٢,٠٦٠,٥٨٣	٢١,٨٨٤,٣٢٠	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٤,٧٣٢,٣٧١	٢٥,٤٠٧,٨٣٨	١٦ <b>النقد وما يعادله في نهاية الفترة</b>

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
(غير مدفئة)	(غير مدفئة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
٢,٦٢١,١٩٩	١,٢٢١,٩٠٢	
٤,٠٣٨,٨٧٩	-	١٠
٧٤٥,٩٨٩	-	
١٨٠,٤٠٠	-	
-	١,٨٢٦,٩١٤	
-	٧٣٤,٦٠٠	
-	٣,١٦٨,٠٣٦	

المعاملات غير النقدية:  
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة مستبعدة عند التخفيض

إضافات إلى استثمار في موجودات مالية

إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

القيمة العادلة للأرض المستلمة من استثمارات عقارية

إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة

إضافات إلى قروض بنكية

إضافات إلى استثمارات عقارية

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها؛
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات؛
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة؛
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- الخدمات الأمنية؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛
- الإنتاج الكيميائي؛
- الفنادق والمطاعم.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢ أساس الإعداد

### ٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### ٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

### ٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

## ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

### ٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات الأجنبية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

### ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦). ويشمل الإعلان التعديلات التالية:
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - اتفاقيات شراء الطاقة (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛ و
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها).

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

#### ٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ الممتلكات والألات والمعدات

الأرض ألف درهم	المباني والمرافق الأساسية ألف درهم	الجرافات والماكينات والمعدات ألف درهم	البوارج وسفن ومركبات الدعم ألف درهم	الأثاث والمعدات والتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٢٧٥,٨٩٣	١٣,٣٤٩,١٠٧	٤,٧٤٣,٥٢٦	٨,٣٥٦,٩٨١	٢,٣٠٥,١٧٢	٢,٤٢٥,٩٧٢	٣١,٤٥٦,٦٥١
-	(٦,٥٢١,٨٦٥)	(٢,١٢١,٥٧٠)	(٤,٤٠١,٩٥٢)	(١,٧٢٢,٨٤٨)	(١١,٠٦٠)	(١٤,٧٧٩,٢٩٥)
٢٧٥,٨٩٣	٦,٨٢٧,٢٤٢	٢,٦٢١,٩٥٦	٣,٩٥٥,٠٢٩	٥٨٢,٣٢٤	٢,٤١٤,٩١٢	١٦,٦٧٧,٣٥٦
-	٦٥,٠٠٨	٧٥,٧٥٧	٢٩١,٩٢٤	١٤٩,٦٦٢	٧٣٥,٢٩٠	١,٣١٧,٦٤١
١,١٦٢,٩٢٥	٦٠١,٠٥٩	١٠٩,٨٤٥	٦٠,٥٥٨	٢١٩,٧٠٦	٩١٥	٢,١٥٥,٠٠٨
-	(٢٣١,١٦٤)	(١٧٦,٩١٨)	(٣٨٢,٣٨٥)	(١٠٨,٧١٤)	-	(٨٩٩,١٨١)
-	٣٩٦,٢١٤	٣٤,٥٥٥	٢٩٥,٥٣٨	(٢٦,٣٥٠)	(٦٩٩,٩٥٧)	-
-	(٧,٤٥٧)	-	-	-	-	(٧,٤٥٧)
-	(٤١١)	(١٦٥)	(٢٠٩)	(٨٥٥)	-	(١,٦٤٠)
-	٦٦	-	-	-	(١٤,٧٨١)	(١٤,٧١٥)
٩٨	٤,٦١٨	١٢,٢٤٤	١٢٩	١,٧٩٢	١٥,٦٩٧	٣٤,٥٧٨
١,٤٣٨,٩١٦	٧,٦٥٥,١٧٥	٢,٦٧٧,٢٧٤	٤,٢٢٠,٥٨٤	٨١٧,٥٦٥	٢,٤٥٢,٠٧٦	١٩,٢٦١,٥٩٠
١,٤٣٨,٩١٦	١٤,٨٢٢,٨٠٢	٥,٢٠٠,٧٧٨	٩,٠٩٤,٦٠١	٢,٨٦٦,٦٧٤	٢,٤٦٣,١٣٦	٣٥,٨٨٦,٩٠٧
-	(٧,١٦٧,٦٢٧)	(٢,٥٢٣,٥٠٤)	(٤,٨٧٤,٠١٧)	(٢,٠٤٩,١٠٩)	(١١,٠٦٠)	(١٦,٦٢٥,٣١٧)
١,٤٣٨,٩١٦	٧,٦٥٥,١٧٥	٢,٦٧٧,٢٧٤	٤,٢٢٠,٥٨٤	٨١٧,٥٦٥	٢,٤٥٢,٠٧٦	١٩,٢٦١,٥٩٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

التكلفة

ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إضافات

الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة

(إيضاح ٢٥)

رسوم الاستهلاك

تحويلات

تحويلات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٨)

صافي القيمة الدفترية للاستيعادات

(رسوم) / عكس الانخفاض في القيمة

فروق تحويل العملات الأجنبية

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التكلفة

ناقصاً: الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين

صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء ألف درهم	العلامات والأسماء التجارية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	برامج الحاسوب والرخص ألف درهم
١,١٩٧,٦٦٥	١,٨٨٧,٩٩٩	٣,٤٠٣,٣٠٤	٣١٧,٦٤٠
(٤٥٣,٣٩٠)	(٥٦,٩٥٣)	(٧١٤,٣٣١)	(٢٠٣,٩٨٨)
٧٤٤,٢٧٥	١,٨٣١,٠٤٦	٢,٦٨٨,٩٧٣	١١٣,٦٥٢
-	٦٤	٤٩,٥٠٧	٤٩,٤٤٣
١٦٥,٥٦٣	٣٠,٢٥٠	١٩٥,٨١٣	-
(٩١,٤٠٧)	(١٢,٩٧٢)	(١٣٣,١٣٢)	(٢٨,٧٥٣)
٣٧٤	٥,٣٨٧	٥,٧٨٢	٢١
٨١٨,٨٠٥	١,٨٥٣,٧٧٥	٢,٨٠٦,٩٤٣	١٣٤,٣٦٣
١,٣٦٤,١٩٤	١,٩٢٤,١١٧	٣,٦٥٥,٤٩٤	٣٦٧,١٨٣
(٥٤٥,٣٨٩)	(٧٠,٣٤٢)	(٨٤٨,٥٥١)	(٢٣٢,٨٢٠)
٨١٨,٨٠٥	١,٨٥٣,٧٧٥	٢,٨٠٦,٩٤٣	١٣٤,٣٦٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

التكلفة

ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إضافات

الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات

تابعة (إيضاح ٢٥)

رسوم الإطفاء

فروق تحويل العملات الأجنبية

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

(غير مدققة)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التكلفة

ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

٧ الشهرية

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	في ١ يناير الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة فروق تحويل العملات الأجنبية التحركات الأخرى في نهاية الفترة / السنة
٤,٢٤٩,٦٩٥	٤,٠٢٥,٩٩١	
٣٩٥,٩٣٧	٢٥٣,٨٥٠	
٦١,٧٤٦	(٣٦,٤٢٥)	
-	٦,٢٧٩	
٤,٧٠٧,٣٧٨	٤,٢٤٩,٦٩٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٨ الاستثمارات العقارية

العقارات قيد الإنشاء ألف درهم	العقارات المكتملة ألف درهم	الأرض ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,٥٥٥,٦٨٨	٢٣,٣٧١,٢٣٣	١,٧٤٠,٥٩٠	٢٦,٦٦٧,٥١١
-	(١,٨٨٨,٦٢٧)	-	(١,٨٨٨,٦٢٧)
١,٥٥٥,٦٨٨	٢١,٤٨٢,٦٠٦	١,٧٤٠,٥٩٠	٢٤,٧٧٨,٨٨٤
١٦٨,٩٢٦	٣,٥٥٨,٩٣٥	٥٢٠,٧٢٥	٤,٢٤٨,٥٨٦
-	(٣٧٢,١٨٠)	-	(٣٧٢,١٨٠)
-	(٥٣,١٤٣)	-	(٥٣,١٤٣)
-	(٢٠,٩٦٤)	-	(٢٠,٩٦٤)
-	٧,٤٥٧	-	٧,٤٥٧
٦١٤	٤,٦٢١	-	٥,٢٣٥
١,٧٢٥,٢٢٨	٢٤,٦٠٧,٣٣٢	٢,٢٦١,٣١٥	٢٨,٥٩٣,٨٧٥
١,٧٢٥,٢٢٨	٢٦,٨٦٦,٣٩٤	٢,٢٦١,٣١٥	٣٠,٨٥٢,٩٣٧
-	(٢,٢٥٩,٠٦٢)	-	(٢,٢٥٩,٠٦٢)
١,٧٢٥,٢٢٨	٢٤,٦٠٧,٣٣٢	٢,٢٦١,٣١٥	٢٨,٥٩٣,٨٧٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)  
التكلفة  
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
إضافات\*  
الاستهلاك للفترة  
صافي القيمة الدفترية للاستيعادات  
الانخفاض في القيمة  
تحويلات من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)  
فروق تحويل العملات الأجنبية

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(غير مدققة)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
التكلفة  
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

\*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٣,٨٤٨,٠٣٦ ألف درهم (٢٠٢٤: لا شيء) ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٥).

## ٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

## موجودات حق الاستخدام

الماكينات ألف درهم	المباني ألف درهم	الأرض ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١٢,٧٤٤	١,٢٩٢,٣٨٨	١,٢٩٤,٤٠٢	٢,٥٩٩,٥٣٤
(٧,٠١٠)	(٣٥٤,١٩٩)	(٢٣٣,٠٧٣)	(٥٩٤,٢٨٢)
٥,٧٣٤	٩٣٨,١٨٩	١,٠٦١,٣٢٩	٢,٠٠٥,٢٥٢
-	٢٣٦,٦٣٩	٢٩٤,٨٨٦	٥٣١,٥٢٥
-	١١٦,٨١٢	٥,١١٨	١٢١,٩٣٠
(١,٢٦٦)	(٦٤,٥٩٩)	(٨٨,٩٧٠)	(١٥٤,٨٣٥)
-	١,٧٠٥	٤,٦٣٦	٦,٣٤١
-	١٩,٧٠٢	٨٩٦	٢٠,٥٩٨
٤,٤٦٨	١,٢٤٨,٤٤٨	١,٢٧٧,٨٩٥	٢,٥٣٠,٨١١
١٢,٧٤٤	١,٦٧٨,٧١١	١,٥٩٩,٩٣٨	٣,٢٩١,٣٩٣
(٨,٢٧٦)	(٤٣٠,٢٦٣)	(٣٢٢,٠٤٣)	(٧٦٠,٥٨٢)
٤,٤٦٨	١,٢٤٨,٤٤٨	١,٢٧٧,٨٩٥	٢,٥٣٠,٨١١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)  
التكلفة  
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
إضافات  
الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥)  
الاستهلاك للفترة  
تعديلات وإلغاء عقود إيجار للفترة  
فروق تحويل العملات الأجنبية

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥  
(غير مدققة)

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
التكلفة  
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٥٣٠,٣٦٦	٢,٠١٠,٥٨٣	في ١ يناير
٩٠,١٥٠	١٢٢,٨٣٢	المطلوبات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة
٥٩٠,٠٦٢	٥٣١,٥٢٥	إضافات
١٠١,٠٥١	٦٠,٧٠١	تكاليف التمويل
(١٦,٣٧٩)	١٣,٣١٤	تعديل وإلغاء عقود إيجار
(٦١٠)	-	مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة
(١٥,٠٥٨)	١٦,٢٣٦	فروق تحويل العملات الأجنبية
(٢٦٨,٩٩٩)	(٢٧١,٤٧٨)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
٢,٠١٠,٥٨٣	٢,٤٨٣,٧١٣	في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٣٣,٢٧٠	٣٧٣,٦٦١	المبالغ المستحق تسويتها خلال ١٢ شهر
١,٧٧٧,٣١٣	٢,١١٠,٠٥٢	المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر
٢,٠١٠,٥٨٣	٢,٤٨٣,٧١٣	

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٦,٠٥٠,٨٤٤	١٥,٠٢٨,٠١٥	الاستثمار في الشركات الزميلة
٢,٢٨٥,٥٧٥	٣,٠٨٨,٧٢٣	الاستثمار في شركات الائتلاف
١٨,٣٣٦,٤١٩	١٨,١١٦,٧٣٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٦٥,٦٤٢	١٥٤,٨٧٨	٢٨٨,٦٧٩	٢٩١,٥٦٢	الاستثمار في الشركات الزميلة
٤٢,١٣٨	٩١,٢٤٤	٧٩,٩٨٢	١٤٧,٨٠٥	الاستثمار في شركات الائتلاف
٢٠٧,٧٨٠	٢٤٦,١٢٢	٣٦٨,٦٦١	٤٣٩,٣٦٧	

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,١٠٣,٩٩٠	١٦,٠٥٠,٨٤٤	في ١ يناير
١,٢١٤,٩٤٠	-	إضافات (أ)
(٢٢,٦٨٩)	(١٤٣,٨٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٤٠,٢٤١)	١٨,٠٠٩	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
(٢٧,٨١٥)	٣٣,٣٠٢	فروق تحويل العملات الأجنبية
٤٤٣,٨٥٨	٢٩١,٥٦٢	الحصة من النتائج
-	(٣١٨,٥٣٩)	أصل المجموعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٧)
(٢,٦٢١,١٩٩)	(٩٠٣,٣٦٣)	استبعاد شركات زميلة (ب)
١٦,٠٥٠,٨٤٤	١٥,٠٢٨,٠١٥	في نهاية الفترة / السنة

(أ) مدرج ضمن الإضافات، في عام ٢٠٢٤، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("شركة زميلة أو بيور هيلث") على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي ("مدينة شخبوط الطبية") من أحد المساهمين دون أي مقابل. أدى ذلك إلى زيادة حصة ملكية المجموعة في بيور هيلث بمبلغ ٥٤٦,٩٦٣ ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج هذه الزيادة كزيادة في الاستثمار في شركة زميلة مع إدراج الائتمان المقابل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

(ب) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على السيطرة على الشركات الزميلة التالية (إيضاح ٢٥):

- الوطنية للسياحة والفنادق؛
- ناموس وورلد سارل؛ و
- ويزي مانجمنت القبرص.

نتيجة لعمليات الاستحواذ هذه، تم استبعاد الاستثمارات في هذه الشركات من الشركات الزميلة. تمت إعادة تصنيف القيمة العادلة لحصص ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً وإدراجها كجزء من الاستثمار في الشركات التابعة.

بالإضافة إلى ذلك، خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكية بنسبة ٤٤,٤٤٪ من حصتها في ويزي مانجمنت القبرص مقابل حصة ملكية إضافية بلغت نسبتها ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينج اس تي ايه ليمتد. وبالتالي، تم استبعاد الاستثمار في ويزي هولدينج القبرص من الشركات الزميلة (إيضاح ٢٧). تم احتساب عملية الاستحواذ على حصة الملكية الإضافية في ناموس هولدينج اس تي ايه ليمتد كمعاملة حقوق ملكية، مع إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة مباشرة ضمن الأرباح المحتجزة (الإيضاحين ٢٥ و ٢٦).

تم إدراج (الخسارة) / الربح من استبعاد الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

الوطنية للسياحة والفنادق	ناموس وورلد سارل	ويزي مانجمنت القبرص	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨٣٤,٣٥٢	٧٠,٨٩٩	١٨,٧٩٤	٩٢٤,٠٤٥
(٨٦٧,٢٨٥)	(٣٣,٩٠١)	(٢,١٧٧)	(٩٠٣,٣٦٣)
(٣٢,٩٣٣)	٣٦,٩٩٨	١٦,٦١٧	٢٠,٦٨٢

القيمة العادلة للاستثمار عند الاستبعاد  
القيمة الدفترية للاستثمار  
(الخسارة) / الربح عند الاستبعاد

في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.ع ("مدن") (المعروفة سابقاً باسم كيو القابضة ش.م.ع) على رأس مال بنسبة ١٠٠٪ في شركة أبو ظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، ومدن العقارية ش.م.ع ("مدن العقارية")، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م، وشركة الساحل ١ المقيدة المحدودة، وشركة الساحل ٢ المقيدة المحدودة، وأوريكس أكشن المقيدة المحدودة من شركة ايه دي كيو للعقارات والضيافة ذ.م.م ("ايه دي كيو") وأي إتش سي كابيتال هولدينج ذ.م.م ("أي اتش سي")، حيث أصدرت أسهماً جديدة في مدن إلى كل من ايه دي كيو وأي اتش سي.

أدى هذا الأمر إلى انخفاض حصة المجموعة في الاستثمار في مدن وإلى تخفيض حصة ملكية المجموعة في مدن من ٢٠,٣٩٪ إلى ٨,٥٥٪. بناءً على هذه المعاملة، رأت المجموعة أنها لم تعد تتمتع بنفوذ جوهري على مدن. نشأ استنتاجها هذا عن فقدان المجموعة لقدرتها على تعيين أي عضو في مجلس الإدارة داخل مدن، مما يشير إلى تغير جوهري في مستوى النفوذ الجوهري على القرارات والعمليات الاستراتيجية لشركة مدن.

ونتيجة لذلك، تم استبعاد الاستثمار في مدن بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ من كونه استثمار في شركة زميلة وتم إدراجه كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

يتم إدراج الربح الناشئ عن استبعاد الاستثمار في شركة مدن عند تخفيض حصة الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي  
الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤,٠٣٨,٨٧٩	-	القيمة العادلة للاستثمار في كيو القابضة
(٢,٦٢١,١٩٩)	-	القيمة الدفترية للاستثمار عند التخفيض
١,٤١٧,٦٨٠	-	الربح عند الاستبعاد

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٣١,٣٨٦,٥٦١	٣٠,٨٥١,٠٢٢	الموجودات غير المتداولة
٢٧,٠٩٧,٦٧٣	٢٦,٢١٠,٣١٤	الموجودات المتداولة
(١٧,٣٧٠,٨٨٨)	(١٥,٨٣١,٣٣٠)	المطلوبات غير المتداولة
(١٥,٤٠٧,٥٩٠)	(١٧,٢٨٨,٠٠٨)	المطلوبات المتداولة
٢٥,٧٠٥,٧٥٦	٢٣,٩٤١,٩٩٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
		<b>العائدة إلى:</b>
٢٥,٦٨٨,٠٥٥	٢٣,٩١٧,٢٤٢	مالكي الشركة
١٧,٧٠١	٢٤,٧٥٦	الحقوق غير المسيطرة
٢٥,٧٠٥,٧٥٦	٢٣,٩٤١,٩٩٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٨,٦٧٥,٠٩٤	٨,٠٦١,٣١٢	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١,٨٥٥,٤٩٨	١,٧٠٢,٧٠٦	الموجودات غير الملموسة
٥,٤٢٨,٥٧٢	٥,٢٠٤,٥٤٨	الشهرة
٩١,٦٨٠	٥٩,٤٤٩	التعديلات الأخرى
١٦,٠٥٠,٨٤٤	١٥,٠٢٨,٠١٥	حصة المجموعة من صافي الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٠٧٤,٦٣٢	٦,٨٣٣,١٣٨	١٣,٨٤٩,٩٩٤	١٤,٧٦٠,١٣٢	الإيرادات
٥٠٤,٣٣٢	٣٨٨,٢٠٦	٧٩٩,٦٨٣	٧١٢,٩٠٧	الربح للفترة
١٦٥,٦٤٢	١٥٤,٨٧٨	٢٨٨,٦٧٩	٢٩١,٥٦٢	حصة المجموعة من الربح للفترة
٢٨,١٠٠	٢٧٧,٩٢٠	(٤٤,٠١٥)	٤٩,٥٣٨	الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
٨,٣٠٦	٩٧,٠٦١	(١٧,٣٤٣)	١٨,٠٠٩	حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
(٧,٢٠٠)	(١٣٨,٥٥٥)	(٧,٢٠٠)	(١٤٣,٨٠٠)	توزيعات أرباح

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٠٦٠,١٦٥	٢,٢٨٥,٥٧٥	في ١ يناير
١,٠٩٦,١٨٨	٣٥٤,٠٤٩	إضافات
٥,٩٧١	٣١٨,٠٥٤	الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة
(١٠,٠٣٢)	١٠,٢٦٩	فروق تحويل العملات الأجنبية
١٦٣,٨٦٦	١٤٧,٨٠٥	الحصة من النتائج
(١٥,٨٧٩)	٣٥,٥٣٦	الحصة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
-	(٥٧,٨٩٩)	استيعادات (أ و ب)
(٢٠,٩٩٤)	(٦,٥٩١)	توزيعات أرباح مستلمة
٦,٢٩٠	١,٩٢٥	أخرى
٢,٢٨٥,٥٧٥	٣,٠٨٨,٧٢٣	في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة باستيعاد استثماراتها في شركتي ائتلاف – ساوث ديفيلوبمنت ١ وساوث ديفيلوبمنت ٢. تم إدراج ربح بقيمة ٨٧٧ ألف درهم من استيعاد هذه الاستثمارات، وتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر خلال الفترة المنتهية، على النحو التالي:

٢٠٢٥	
ألف درهم	
٤٣,٧٧٦	متحصلات من الاستيعاد
(٤٢,٨٩٩)	القيمة الدفترية للاستثمارات
٨٧٧	الربح عند الاستيعاد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

ب) خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة باستبعاد استثمارها في شركة الائتلاف - ساوث ديفيلوبمنت ٣، الذي كانت تبلغ قيمته الدفترية ١٥,٠٠٠ ألف درهم، وقامت بإعادة تصنيفه كاستثمار في شركة تابعة بعد الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ بدون أي اعتبار إضافي. تعتبر الشركة المستحوذ عليها غير عاملة في الوقت الراهن.

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٩٨٢,٤٨٣	٣,٤٧٥,٢٠٦	الموجودات غير المتداولة
٤٤,٧٧٢,٠٧٩	٥٧,٧٣٧,١٣٦	الموجودات المتداولة
(٢,٢٤٣,٥٣٦)	(٢,٢٤٣,٥٣٦)	المطلوبات غير المتداولة
(٣٨,٤٢٩,٥٥٨)	(٥٠,٥٥٤,٦٨٠)	المطلوبات المتداولة
٦,٠٨١,٤٦٨	٨,٤١٤,١٢٦	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٥,١١٤,٥٨٨	٧,٢٧٨,٠٨٢	<b>العائدة إلى:</b>
٩٦٦,٨٨٠	١,١٣٦,٠٤٤	مالكي الشركة
٦,٠٨١,٤٦٨	٨,٤١٤,١٢٦	الحقوق غير المسيطرة
٢,٢٠٠,٨٥٨	٢,٩٨١,٥٦٩	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٨٤,٧١٧	١٠٧,١٥٤	حصة المجموعة من صافي الموجودات الشهرة
٢,٢٨٥,٥٧٥	٣,٠٨٨,٧٢٣	حصة المجموعة من صافي الموجودات

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
٣٧٦,١٧٨	١,٥٨٩,٠٣٣	٩٥٥,١٩١	٣,٠٣١,٧٦٨	الإيرادات
٩٠,١٠٣	٢٠٢,٣٠١	١٥٠,٧٦٣	٣٢٧,٧١٩	الربح للفترة
٤٢,١٣٨	٩١,٢٤٤	٧٩,٩٨٢	١٤٧,٨٠٥	حصة المجموعة من الربح للفترة
٢,٧٠٢	٢٤,٣٠٢	٢,٢٥٠	٧٠,٠٤٩	الدخل الشامل الآخر
١,١٤٨	١٢,٤١٤	١,١٤٨	٣٥,٥٣٦	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في موجودات مالية:

الإجمالي ألف درهم	الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفاة ألف درهم	الاستثمارات		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
		المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ألف درهم	المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	
٧,٦٧٤,٧١٤	٥٠,٦٢٥	٢٨٦,٠٦٥	٧,٣٣٨,٠٢٤	
٥,٨٧٢,٥٥٩	٦٣,٥٧٠	٢١,٥٢٧	٥,٧٨٧,٤٦٢	
(٩٨٢,٠٥٩)	(٧٧,٥٢٧)	(٣٨٨,٤٦٣)	(٥١٦,٠٦٩)	
٢٤٣	٢٤٣	-	-	
(٤٤,٦٧٦)	(٣٢,٨٩٨)	-	(١١,٧٧٨)	
١,٦٦٧,٦٤٥	-	١٠٥,٧٥٠	١,٥٦١,٨٩٥	
١٤,١٨٨,٤٢٦	٤,٠١٣	٢٤,٨٧٩	١٤,١٥٩,٥٣٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١٤,١٨٨,٤٢٦	٤,٠١٣	٢٤,٨٧٩	١٤,١٥٩,٥٣٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٢,٤٨٢,٩٣٢	٤٥,٨٧٥	-	٢,٤٣٧,٠٥٧	إضافات خلال الفترة
(٢١١,١٢٠)	(٣٣,٤٨٤)	-	(١٧٧,٦٣٦)	استيعادات خلال الفترة
١١٥	١١٥	-	-	عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٣٨,٩٣٣	٤٢٤	-	٣٨,٥٠٩	ربح من صرف العملات الأجنبية للفترة
٢٤,٣٢٩	-	-	٢٤,٣٢٩	الموجودات الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥)
٤٠٧,٤٦٣	-	١,٠٤٣	٤٠٦,٤٢٠	التغير في القيمة العادلة
١٦,٩٣١,٠٧٨	١٦,٩٤٣	٢٥,٩٢٢	١٦,٨٨٨,٢١٣	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

\* مدرج ضمن إضافات السنة السابقة مبلغ بقيمة ٤,٠٣٨,٨٧٩ ألف درهم يمثل استثمار في شركة مدن تم إلغاء إدراجه كشركة زميلة وإدراجه بدلاً من ذلك كاستثمار في موجودات مالية عند فقدان النفوذ الجوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية (تتمة)

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الإجمالي ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
	الإجمالي ألف درهم	غير متداولة ألف درهم	متداولة ألف درهم
	<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>		
			أدوات حقوق ملكية
٦,٧٩٠,٤٦٠	٦,٩٨٢,٨٨٧	١٢١,٨٣٧	٦,٨٦١,٠٥٠
٧,٣٦٩,٠٧٤	٩,٩٠٥,٣٢٦	٩,٩٠٥,٣٢٦	-
١٤,١٥٩,٥٣٤	١٦,٨٨٨,٢١٣	١٠,٠٢٧,١٦٣	٦,٨٦١,٠٥٠
	<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>		
			أدوات حقوق ملكية
٢٤,٨٧٩	٢٥,٩٢٢	-	٢٥,٩٢٢
	<b>أدوات دين بالتكلفة المطفأة</b>		
			سندات خزينة
٤,١٦٦	١٦,٩٨١	١٦,٩٨١	-
(١٥٣)	(٣٨)	(٣٨)	-
٤,٠١٣	١٦,٩٤٣	١٦,٩٤٣	-
١٤,١٨٨,٤٢٦	١٦,٩٣١,٠٧٨	١٠,٠٤٤,١٠٦	٦,٨٨٦,٩٧٢
	<b>الإجمالي</b>		

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٠٢٦,٦٢٣	١,٢٠٥,٤١٢	غير متداولة
١٣,١٦١,٨٠٣	١٥,٧٢٥,٦٦٦	متداولة
١٤,١٨٨,٤٢٦	١٦,٩٣١,٠٧٨	الإجمالي
	<b>الأسواق الجغرافية:</b>	
		الإمارات العربية المتحدة
٦,٧٨٨,٦٤٣	٦,٩٦١,٦٨١	الإمارات العربية المتحدة
٧,٣٩٩,٧٨٣	٩,٩٦٩,٣٩٧	خارج الإمارات العربية المتحدة
١٤,١٨٨,٤٢٦	١٦,٩٣١,٠٧٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ موجودات العقود

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٠,٢٢٤,٤١٦	١٥,٠٨٢,٩٥٠	موجودات العقود
٢,٢٥٨,٠٠٤	٢,٣٢٢,٠٠١	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ثالثة
(١٦٤,٠٨٤)	(١٧٠,٧٥٣)	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥) ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٢,٣١٨,٣٣٦	١٧,٢٣٤,١٩٨	تكاليف العقود
٢٢٢,٣٠٠	٣١١,٠٦٢	
١٢,٥٤٠,٦٣٦	١٧,٥٤٥,٢٦٠	

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٥٢,٠٦٢	١٦٤,٠٨٤	في بداية الفترة / السنة
١٢,٠٢٢	٦,٦٦٩	المحملة للفترة / السنة
١٦٤,٠٨٤	١٧٠,٧٥٣	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٢,٥٢٤,١٢٧	١٢,٢٧٦,٢١٠	الذمم التجارية المدينة
(٤٤٤,٦٨٠)	(٤٩٢,١٢٣)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٢,٠٧٩,٤٤٧	١١,٧٨٤,٠٨٧	صافي الذمم التجارية المدينة
٢,٥٠٣,٥٤٢	٣,٤٩٩,٤٨٢	المحتجزات المدينة
(٦٧,٤٧٣)	(٧٩,٣٨٧)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٢,٤٣٦,٠٦٩	٣,٤٢٠,٠٩٥	صافي المحتجزات المدينة
٦,٣٨٢,١٢٧	٧,٣٦٨,١٣٠	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
(١,٧٩٨)	-	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٦,٣٨٠,٣٢٩	٧,٣٦٨,١٣٠	صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
٦,٣٣٨,٨٧٠	٣,٤١٦,٤٦٥	الذمم المدينة الأخرى
(١٥,٣١٠)	(١٦,١١٣)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٦,٣٢٣,٥٦٠	٣,٤٠٠,٣٥٢	صافي الذمم المدينة الأخرى
٨٨٨,٦٥٩	١,٢٥٩,٤١٥	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع
١٢,٠٥٦	٢٤٧,٠١٥	أدوات مالية مشتقة
٢٨,١٢٠,١٢٠	٢٧,٤٧٩,٠٩٤	

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١,٨١٢,٧٠٦	١,٧٣٦,٥٠٦	غير متداولة
٢٦,٣٠٧,٤١٤	٢٥,٧٤٢,٥٨٨	متداولة
٢٨,١٢٠,١٢٠	٢٧,٤٧٩,٠٩٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٥٥,١٥٨	٤٤٤,٦٨٠	في ١ يناير
-	٧,٠٢٧	إضافات نتيجة للاستحواذ على شركة تابعة
٧٢,٩٠٥	٦٦,٨٥٥	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
(٨٢,٩٠٣)	(٢٦,٤٣٩)	المشطوبة
٧٨	-	التعديلات الأخرى
(٥٥٨)	-	المشطوبة عند استبعاد شركة تابعة
٤٤٤,٦٨٠	٤٩٢,١٢٣	في نهاية الفترة / السنة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٦٨,١٩٣	٦٧,٤٧٣	في ١ يناير
(٧٢٠)	١١,٩١٤	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
٦٧,٤٧٣	٧٩,٣٨٧	في نهاية الفترة / السنة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٥,٨٦٤	١٥,٣١٠	في ١ يناير
(٥٥٤)	(٢١)	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
-	٨٢٤	تعديل تحويل العملات الأجنبية
١٥,٣١٠	١٦,١١٣	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسيمها وبيعها كعقارات فردية أصغر. فيما يلي الحركة خلال السنة / الفترة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٦,٦١٤,٩٧١	٨,٠٨٧,٢٩١	في ١ يناير
٩,٠٢٤,٩٥٩	٦,٧١٨,٧١٣	إضافات
(١٢,٩٣٤)	-	تحويل إلى الاستثمارات العقارية
٧,١٦١	-	محولة من الممتلكات والآلات والمعدات
١,٦٩٧,٧٦٨	١,٣٣٦,٨٢٠	محولة من المخزون
(١٨,٣٢٩)	(٤,٥٥٩)	مشطوبات
٢٩,٥٦٤	١٨,٥٢٦	عكس الانخفاض في القيمة
(٩٥٣,٦٤٩)	٢٩٧,٢٨٦	فروق تحويل العملات الأجنبية
(٨,٣٠٢,٢٢٠)	(٦,٣٠٩,٠٩٧)	مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة
٨,٠٨٧,٢٩١	١٠,١٤٤,٩٨٠	في نهاية الفترة / السنة

١٥ الأطراف ذات العلاقة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٧٧,٩٥٦	٤٠١,٩٥٠	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
٤,٧٠٦,٩٣٤	٥,٠١٦,٦٢٦	الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٦٨٣,٦٤٧	٦٩٥,٥٧٠	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
١٧٦,٦٦٧	١٥,١٦٦	شركات الائتلاف
١٤٩,١٩٥	٤٩,٥٦٩	الشركات الزميلة
		أخرى
٦,٠٩٤,٣٩٩	٦,١٧٨,٨٨١	
(٦٥٨,٧٥٧)	(٧٠٥,٩١١)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٥,٤٣٥,٦٤٢	٥,٤٧٢,٩٧٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٨,٣٧١	٣١,٩٤٢	غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى)
٥,٣٨٧,٢٧١	٥,٤٤١,٠٢٨	متداولة
٥,٤٣٥,٦٤٢	٥,٤٧٢,٩٧٠	

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٦٤٣,٥٥٠	٦٥٨,٧٥٧	في ١ يناير
١٥,٢٠٧	٤٧,١٥٤	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
٦٥٨,٧٥٧	٧٠٥,٩١١	في نهاية الفترة / السنة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٥,٥٦٨	٢٢	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٨٢٩,٥٠٨	٥٦٨,٠٨٦	الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٢٠,٠٠٦	١٦,٨١٨	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
١٠٤,٧٧٣	٤٨,٦٢٥	الشركات الزميلة
١٥٥,١٠٨	١٥٩,٩٠١	شركات الائتلاف
١,١١٤,٩٦٣	٧٩٣,٤٥٢	أخرى
		في نهاية الفترة / السنة
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠	قرض من طرف ذو علاقة (مصنّف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)
٢,٢٥٨,٠٠٤	٢,٣٢٢,٠٠١	موجودات العقود (إيضاح ١٢)
٢,٩٩٠,٠٦٥	٢,٣٩٢,٩٤٤	مطلوبات العقود (إيضاح ٢٠)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٥٥,٣٦٣	٢,٦٠٨,٩٥٣	٤,١٣٧,٢٦٦	٤,٧٩٦,٢١١	الإيرادات
٤٦٠,١٣٠	١٢١,٥١٣	٥١٤,٣٢٧	٢٣٤,٦٧٩	شراء بضائع وخدمات
١,٦٤٥	٢,١٥٢	٣,٥١١	٨,٩٥٧	تعويضات الإدارة العليا

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣,٨٣٨,٥٦٥	١٧,٣١٨,٥٥٢	الأرصدة لدى مؤسسة مالية
٨,١٩١,٦٩١	٧,١٠٠,٠٦٧	القروض البنكية
١,٦٨٣,٥٧٥	٢,٩٩١,٦٧٠	المبالغ المسحوبة
٢,٤٦٧,٠٦٤	٤,٠٨٥,١٢٤	سداد القروض البنكية

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٦,٣٢٩	٩٠,٧٥٧	١٧٦,٤٦١	١٨١,٣٤٠	تكاليف التمويل
٦٩,٥٦٤	١٦٥,٢٧٤	١٣٢,٥٦٠	٢٦١,٤٦٣	إيرادات الفائدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٦ النقد والأرصدة البنكية

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١,١٤٧,٤١٥	٢٢,٨٣٠,٤٦٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٥٥٥,٠٥٨	٩,١٤٤,٤٣٤	ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة
١,٠٧٧,٩٣٦	١,٧٣١,٢٥٩	ودائع الوكالة
٢٨,٧٨٠,٤٠٩	٣٣,٧٠٦,١٦١	
(٥)	(٥)	ناقصاً: مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
٢٨,٧٨٠,٤٠٤	٣٣,٧٠٦,١٥٦	النقد والأرصدة البنكية
		ناقصاً:
(٨٢,٤٥٣)	(٥٢٣,٧٢٢)	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٨)
(٥,٢٠٣,٢٣٣)	(٦,٢١٨,٩٤٨)	النقد المقيد*
(١,٦١٠,٤٠٣)	(١,٥٥٥,٦٥٣)	وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٥	٥	زائداً:
		مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٢١,٨٨٤,٣٢٠	٢٥,٤٠٧,٨٣٨	النقد وما يعادله

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

\*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيدة أرصدة بقيمة ٤,٦٥١,٧٠٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٣٧٠,١٦٦ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٧ رأس المال

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
		<b>المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل</b>
		١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم)

١٨ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١,١٢٤,٩٨١	٢٢,٩٢٠,١٠٢	تسهيلات قروض لأجل
٨٢,٤٥٣	٥٢٣,٧٢٢	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٦)
٢١,٢٠٧,٤٣٤	٢٣,٤٤٣,٨٢٤	

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٧,١٣٣,٣٧٠	٢١,٢٠٧,٤٣٤	في ١ يناير
١٥,١٢٥,١٦٠	١٤,٢٦٠,٥٧٩	السحوبات خلال الفترة / السنة
-	٤١٦,٦٣٥	المطلوبات الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥)
(١٩,٦٠٠)	(٤١,٠٩٥)	تكاليف المعاملة، صافي
(١٤٢,٣٨٤)	١٣٧,٩٠١	فروق صرف العملات الأجنبية
(١٠,٨٨٩,١١٢)	(١٢,٥٣٧,٦٣٠)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
٢١,٢٠٧,٤٣٤	٢٣,٤٤٣,٨٢٤	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ القروض البنكية (تتمة)

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,٣٦٤,٩٢٣	١٩,٤٩٨,٦٠١	غير متداولة
٣,٨٤٢,٥١١	٣,٩٤٥,٢٢٣	متداولة
<u>٢١,٢٠٧,٤٣٤</u>	<u>٢٣,٤٤٣,٨٢٤</u>	

التطورات الرئيسية خلال الفترة:

- خلال الفترة، دخلت شركة الدار، وهي شركة تابعة للمجموعة، في تسهيل ائتماني متجدد ومشترك وغير مضمون وملتزم به ومتعدد الشرائح ومرتبطة بالاستدامة بما يعادل ٩ مليارات درهم. يتكون التسهيل الذي يمتد لخمس سنوات من شرائح تقليدية وإسلامية مقومة بالدرهم والدولار الأمريكي، ويرتبط بمعدل عائم وبمؤشرات الأداء الرئيسية المتعلقة بالاستدامة.
- خلال الفترة، قامت شركة إن إم دي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، بتوقيع تسهيل قرض بقيمة ٢٢٠,٠٠٠ ألف درهم يستحق في عام ٢٠٣٠ واستخدامه لغرض تمويل الاستحواذ على إمداد. يحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائد هامش، يستحق سدادها على أساس ربع سنوي، على أن يتم سداد المبلغ الأساسي على أقساط ربع سنوية.
- خلال الفترة، وقعت شركة الوطنية للسياحة والفنادق، وهي شركة تابعة للمجموعة، تسهيل قرض مع بنك محلي بحد أقصى تبلغ قيمته ٦٠٠,٠٠٠ ألف درهم لإعادة تمويل قرض قائم وتمويل مشروع تطوير متعدد الاستخدامات للمجموعة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ مسحوب بقيمة ٢٥٧,٩٧٦ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائد هامش، يستحق سدادها على أساس ربع سنوي، على أن يتم سداد المبلغ الأساسي على مدار ٧ سنوات على أقساط نصف سنوية تبدأ من مارس ٢٠٢٥. يتم ضمان تسهيل القرض برهن عقاري على الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية وبجميع التنازلات ذات الصلة.
- في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أبرمت شركة الدار، وهي شركة تابعة للمجموعة، تسهيل ائتماني ممتاز متجدد وتقليدي وغير مضمون بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم مع بنك تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن التسهيل مقوم بالدرهم الإماراتي، وهو مربوط بمعدل متغير يتألف من ٣ أشهر إيبيور زائد هامش. لم تقم المجموعة باستخدام التسهيل بحلول ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم								
	الإجمالي	سند مختلط محدد الاستحقاق ٢	سند مختلط محدد الاستحقاق ١	صكوك رقم ٥	صكوك رقم ٤	صكوك رقم ٣	صكوك رقم ٢	صكوك رقم ١	
٥,٥٠٢,٩٥٤	٦,٨٦١,١٦٢	-	-	-	١,٨٠٩,٩٥٢	١,٨١٥,٣١٢	١,٨٤١,٢٣٤	١,٣٩٤,٦٦٤	في ١ يناير الصادرة خلال الفترة / السنة
١,٨٣٣,٧٣٤	٧,٣٤٥,٠٠٠	١,٨٣٦,٢٥٠	٣,٦٧٢,٥٠٠	١,٨٣٦,٢٥٠	-	-	-	-	تكاليف الإصدار
(٩,١٨١)	(٥٦,٦٠٨)	(١٤,١٤١)	(٢١,١٦٧)	(٢١,٣٠٠)	-	-	-	-	الأرباح المستحقة
٢٩٤,٠٧٥	٣٣٩,٠٣٠	٥٢,١٢٩	١١٢,٨٢٦	٢٥,٩٧٥	٥٠,٧٧٨	٤٥,٠٠٧	٣٥,٣٧٩	١٦,٩٣٦	إطفاء تكاليف الإصدار
١,٤٢٤	٧,٥٧٧	١١٦	١٧٥	٣٧٥	١,٠٩٦	١,٧٠٢	٩٦٧	٣,١٤٦	التحركات الأخرى
(١٨,٣٩٣)	٢٣٢,٤٢٣	٤٨,٠١٢	١٢٧,٠٣٣	٤,٣٧٨	٥٣,٠٠٠	-	-	-	ناقصاً: المدفوعة
(٧٤٣,٤٥١)	(١,٦٣٨,٥١٦)	(٣٢,١٣٤)	(٦٠,٨٠٥)	-	(٥٠,٤٩٧)	(٤٤,٧٥٨)	(٣٥,٥٧٦)	(١,٤١٤,٧٤٦)	
٦,٨٦١,١٦٢	١٣,٠٩٠,٠٦٨	١,٨٩٠,٢٣٢	٣,٨٣٠,٥٦٢	١,٨٤٥,٦٧٨	١,٨٦٤,٣٢٩	١,٨١٧,٢٦٣	١,٨٤٢,٠٠٤	-	في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف الصكوك والسندات المختلطة على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	غير متداولة متداولة
٥,٤٣٠,٨٣٨	١٢,٩٥٦,٠٨٤	
١,٤٣٠,٣٢٤	١٣٣,٩٨٤	
٦,٨٦١,١٦٢	١٣,٠٩٠,٠٦٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ١٩ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

خلال الفترة الحالية، أصدرت / (دفعت) المجموعة الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة التالية على النحو التالي:

### صكوك رقم ١

خلال الفترة، باشرت المجموعة عملية الاسترداد المبكر للصكوك رقم ١ وتمت تسويتها بالكامل وإلغاؤها بسعر ١٠٠,٠٧٩ مما أدى إلى خسارة بلغت قيمتها ١,٠٩٠ ألف درهم تم إدراجها كتكاليف أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

### صكوك رقم ٥

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٥") بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن الصكوك رقم ٥ مدرجة في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل معدل ربح سنوي تبلغ نسبته ٥,٢٥٪، ومن المقرر سدادها في مارس ٢٠٣٥.

### سند مختلط محدد الاستحقاق ١

في ١٥ يناير ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية مؤرخة مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ١")، بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٢٥ و ٧ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة ١ في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٦,٦٢٢٧٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٥.

### سند مختلط محدد الاستحقاق ٢

في ٥ فبراير ٢٠٢٥، طرحت المجموعة سندات مختلطة ثانوية قابلة لإعادة التعيين للاكتتاب الخاص ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٢") بمبلغ ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ٢٥ و ١٠ سنة، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٧,٠٪، ويستحق سدادها في مايو ٢٠٥٥.

## ٢٠ مطلوبات العقود

(مدققة)	(غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٩,٣٦٦,٩٣٩	١٢,٠٦٢,٣٩١
٢,٩٩٠,٠٦٥	٢,٣٩٢,٩٤٤
٦,١٩٤,٧٨٣	٧,٤٥٧,٢٦٩
<u>١٨,٥٥١,٧٨٧</u>	<u>٢١,٩١٢,٦٠٤</u>

المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة  
المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة  
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢١ الضرائب

## ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ما قيمته ٨٣٠,٢٥٤ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٢٤,٢٧٣ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ١١٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٥٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				<b>ضريبة الدخل</b>
١٨٤,٣٠٧	٤٥٣,٩٥٢	٤١٩,١٣١	٩٣٥,٣٠٨	الفترة الحالية
(١٣,٣٨٢)	-	(١٣,٣٨٢)	-	عكس مخصصات السنة السابقة
١٧٠,٩٢٥	٤٥٣,٩٥٢	٤٠٥,٧٤٩	٩٣٥,٣٠٨	
				<b>الضريبة المؤجلة</b>
(٧٥,٦٣٦)	(٤٢,٤٦٠)	(٨١,٤٧٦)	(١٠٥,٠٥٤)	نشوء وعكس الفروق المؤقتة
٩٥,٢٨٩	٤١١,٤٩٢	٣٢٤,٢٧٣	٨٣٠,٢٥٤	

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٩,٣٢٤	٨٠٥,٢٦٠	في ١ يناير
٥,٦٦١	٧,٧٦٢	إضافات نتيجة للاستحواذ على شركات تابعة
-	١٧,٨٤٠	إضافات نتيجة للاستحواذ على موجودات المحملة للفترة / السنة
٧٥٧,٨٧٩	٩٣٥,٣٠٨	المدفوعة خلال الفترة / السنة
(١١١,٢٩٢)	(٨٤,٥٠٥)	فروق صرف العملات الأجنبية
(٦٢,٦٢٣)	(١,٧٩٧)	التحركات الأخرى
(٣,٦٨٩)	٢,٠٧٤	
٨٠٥,٢٦٠	١,٦٨١,٩٤٢	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الضرائب (تتمة)

ضريبة دخل الشركات (تتمة)

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	موجودات الضريبة المؤجلة مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٣١,٦٧٧	١٦٦,٦٢٨	
(٥٦٠,٩٨٨)	(٤٨٩,١٥٢)	

٢٢ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى الذمم التجارية الدائنة المحتجزات الدائنة المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع رسوم التمويل الدائنة توزيعات الأرباح الدائنة الأدوات المالية المشتقة
٢١,٥٠٦,٤٥١	٢٣,٥١٩,٦٤٤	
٥,٩٧٣,٧٩٤	٦,٤٧٩,٣٤٠	
٢,٤٥٢,٧١٧	٢,٢٢٤,٥٤٣	
٢,٥٦٨,٦١٩	٢,٤٥١,٢٨٢	
٢٦٧,٣١٤	٣٢٥,٢٣٦	
٢٩,١٧٢	٢٧,٢٧٥	
٤٥,٦٣٠	٦٤٦	
<u>٣٢,٨٤٣,٦٩٧</u>	<u>٣٥,٠٢٧,٩٦٦</u>	

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم	غير متداولة متداولة
٤,١٤١,٥٢٧	٤,٠٤٨,٩٤٥	
٢٨,٧٠٢,١٧٠	٣٠,٩٧٩,٠٢١	
<u>٣٢,٨٤٣,٦٩٧</u>	<u>٣٥,٠٢٧,٩٦٦</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٣ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الإيرادات حسب النشاط:</b>			
٦,٧٨٣,٩٠٨	٧,١٤٨,٩٦٩	١٢,١٢٦,٣٠٠	١٣,٣٧٢,٢٠٦
٣,٦٧٣,٦٠٧	٥,٥٦٥,٥١٧	٧,٧٩٣,٧٥٩	١١,٣٦٠,٤٥٧
٢,٣٢٦,٥٤٧	٢,٧٣٦,٧٣٢	٤,٨٤٨,٢٢٣	٥,٣٤٦,٦٣١
١,٤٦٥,٧٦٧	١,٨٥٢,٧٧١	٢,٦٩٤,٠٨٨	٣,٥٥٢,٤٣٦
٨٧٣,٦٩٩	١,١٢٧,٥٩٢	١,٨٥٢,٠٩٦	٢,٢٢٢,١٣٦
١٥,١٢٣,٥٢٨	١٨,٤٣١,٥٨١	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٣٥,٨٥٣,٨٦٦
<b>توقيت إدراج الإيرادات:</b>			
١٤,٧٠٢,٤٧٧	١٧,٥١١,٤٤٢	٢٧,٧١٠,٠٧٨	٣٣,٣٥٣,٠٣٤
٤٢١,٠٥١	٩٢٠,١٣٩	١,٦٠٤,٣٨٨	٢,٥٠٠,٨٣٢
١٥,١٢٣,٥٢٨	١٨,٤٣١,٥٨١	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٣٥,٨٥٣,٨٦٦
<b>الأسواق الجغرافية:</b>			
١٣,٠٤٨,٠٨٥	١٥,٩٨٠,١٤٨	٢٥,٦٦٤,٢٩٦	٣١,٢٣٠,٣٠٥
٢,٠٧٥,٤٤٣	٢,٤٥١,٤٣٣	٣,٦٥٠,١٧٠	٤,٦٢٣,٥٦١
١٥,١٢٣,٥٢٨	١٨,٤٣١,٥٨١	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٣٥,٨٥٣,٨٦٦

إن سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هو كما هو موضح أدناه:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
٣٨,٩٨٨,٩٤٨	٦٢,٢٧٥,٨٣٧
٧٢,٥٨١,٧٧٦	٦٦,٢٤٩,٠٠٠
٢٨,٩٨٤,٣١٤	٣١,٩٧٣,٠٦١
٦,٨٦٩,٠٢٣	٣,٣٣٧,١٠٢
١٤٧,٤٢٤,٠٦١	١٦٣,٨٣٥,٠٠٠

**التزامات الأداء غير المستوفاة**  
تطوير وبيع العقارات  
الخدمات التجارية والصناعية  
 عقود الإنشاء  
خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٤ الإيرادات / (الخسائر) الأخرى

فيما يلي تفاصيل (الخسائر) / الإيرادات الأخرى للمجموعة:

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
			صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة
(٣٣٧,٥١١)	١,٣٢٧,٧٠٠	(٩٠,١٨٦)	٤٠٦,٤٢٠
٩,٣٠٥	٤,١٠٦	٧٧,٦١٩	٩,٨٠٨
٢٥١	٥,٢٧٤	٢٥١	٥,٨٨٤
٦٥,٨١٨	٤٨,٣٥٩	٨٣,٠٥٠	٩٨,٩٠٠
٨,١٣٣	٦,٦٦٧	٢١,٥٦٦	١٤,٩٢٩
-	-	-	١٣١,٢٨٨
-	١٦٧,٠٠٠	-	١٦٧,٠٠٠
-	١٦,٦٠٠	-	١٦,٦٠٠
٩٣٦	-	٩٣٦	-
١٠٠,٠٧٨	١,٩٤٧	١٤٧,٥١٢	١٠٧,٧٩٣
(١٥٢,٩٩٠)	١,٥٧٧,٦٥٣	٢٤٠,٧٤٨	٩٥٨,٦٢٢

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الوطنية للسياحة والفنادق")

اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥، أبرمت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ألفا للضيافة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، وشركة مريان للطاقة المحدودة ("مريان")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة ألفا للضيافة، اتفاقية مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

كجزء من الاتفاقية:

- وافقت ألفا للضيافة على نقل حصصها في شركة ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد إلى الوطنية للسياحة والفنادق
- وافقت مريان على نقل حصصها في شركة مريان (بي في أي) القابضة انك ومنتجعات هيل فيو (سيشيل) المحدودة إلى الوطنية للسياحة والفنادق.

في المقابل، حصلت كل من ألفا للضيافة ومريان على حصة ملكية في الوطنية للسياحة والفنادق. ونتيجة لذلك:

- ارتفعت حصة المجموعة في الوطنية للسياحة والفنادق من ٣٦,٣٩٪ إلى ٧٣,٧٣٪، مما يمنح المجموعة السيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق.
- يتم احتساب هذه المعاملة كخطوة استحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال.
- وبالتالي، تم استبعاد الاستثمار السابق المحتسب وفقاً لحقوق الملكية في الشركة الزميلة، وتم الآن توحيد الوطنية للسياحة والفنادق بالكامل كشركة تابعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ - البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الوطنية للسياحة والفنادق") (تتمة)

إن الوطنية للسياحة والفنادق هي شركة تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية وتتولى أعمالاً أخرى ذات صلة. تم إدراج أسهم الوطنية للسياحة والفنادق في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الوطنية للسياحة والفنادق بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٣٩٣,٢٦١ ألف درهم و٤٥,٩٠٢ ألف درهم على التوالي.

إمداد ذ.م.م ("إمداد")

اعتباراً من ٤ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت شركة إن إم دي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٧٠٪ في إمداد ذ.م.م ("إمداد") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٩٨,٢٩٧ ألف درهم. إن إمداد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وهي مزود خدمات متكامل يعمل في قطاعات النفط والغاز والمرافق والصناعات. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إمداد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥١,٣٤٩ ألف درهم و٤,٣٨٢ ألف درهم على التوالي.

ويزي مانجمنت القبرص ("ويزي مانجمنت")، ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")، ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا")

اعتباراً من ١٦ يونيو ٢٠٢٥، دخلت شركة إيه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد ("إيه دي إم أو")، وهي شركة تابعة للمجموعة، في اتفاقية مع مساهمين من الأطراف الثالثة في الشركات المذكورة أعلاه. كجزء من الاتفاقية، قامت إيه دي إم أو بـ:

- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٥٥,٥٦٪ في ويزي مانجمنت، مما أدى إلى زيادة إجمالي حصة مساهمتها إلى ١٠٠٪ ومنح إيه دي إم أو السيطرة على ويزي مانجمنت.
- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٥,٥٨٪ في ناموس وورلد، مما أدى إلى زيادة إجمالي حصة مساهمتها إلى ٨٠,٠٢٪ ومنح إيه دي إم أو السيطرة على ناموس وورلد.
- الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ناموس سويسرا.
- الاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينغ اس تي إيه ليمتد، مما أدى إلى بلوغ حصة الملكية ما نسبته ١٠٠٪ (إيضاح رقم ٢٦ ب)).
- في المقابل، قامت إيه دي إم أو بتحويل حصة ملكيتها البالغة نسبتها ٤٤,٤٤٪ في ويزي هولدينغ قبرص إلى المساهمين من الأطراف الثالثة، ودفع مبلغ نقدي قدره ٥٩,٨٧٠ ألف درهم، والتنازل عن القرض الممنوح لشركة تابعة لناموس وورلد بقيمة ٦٨,٧٠٧ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

ويزي مانجمنت القبرص ("ويزي مانجمنت")، ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")، ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا") (تتمة)

تم تخصيص الاعتبار للأعمال المستحوذ عليها على النحو التالي:

- ويزي مانجمنت	٤٢,٣٣٠ ألف درهم
- ناموس وورلد	١٢٧,٧٤٦ ألف درهم
- ناموس سويسرا	٤٥,٥٩٩ ألف درهم

تم احتساب الاعتبار البالغة قيمته ٣٣٧,٨٦٤ ألف درهم، المخصص للاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في ناموس هولدينغ اس تي إيه ليمتد، كزيادة في حصة المساهمة (استحواذ على حقوق غير مسيطرة)، كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٦ (ب)).

ويزي مانجمنت القبرص ليمتد ("ويزي مانجمنت")

إن ويزي مانجمنت القبرص ليمتد ("ويزي مانجمنت") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في قبرص، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تقديم خدمات الإدارة التشغيلية للمطاعم الفاخرة، وفقاً لمعايير الاسم التجاري والعلامة التجارية المرخصة "ناموس". اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ويزي بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة لا شيء و ٣ آلاف درهم على التوالي.

ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد")

إن ناموس وورلد سارل ("ناموس وورلد") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في موناكو، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تطوير مفهوم تقديم الطعام والسيطرة على امتيازات وتراخيص تشغيل مجمعات المقاهي والمطاعم والمتاجر ذات الطابع الخاص تحت علامة "ناموس". اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ناموس وورلد بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٧٢٩ ألف درهم و ٤٤٢ ألف درهم على التوالي.

ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا")

إن ناموس سويسرا إيه جي ("ناموس سويسرا") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تسجيلها وتأسيسها في سويسرا، وتتمثل أنشطتها الرئيسية في الاستحواذ على العلامات التجارية والشركات التابعة وإدارتها وتأسيسها. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ناموس سويسرا إيه جي بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة لا شيء و ٨٣ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للوطنية للسياحة والفنادق في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

الإجمالي ألف درهم	تاموس سويسرا ألف درهم	تاموس وورك ألف درهم	ويزي مانجمنت ألف درهم	إمداد ألف درهم	الوطنية للسياحة والفنادق ألف درهم	إيضاحات
						الموجودات غير المتداولة
٢,١٥٥,٠٠٨	١٣٦,٥٦١	٢٤	-	٥٩,٨٣٤	١,٩٥٨,٥٨٩	٥ ممتلكات وآلات ومعدات
١٩٥,٨١٣	-	٣٠,٢٥٠	-	-	١٦٥,٥٦٣	٦ موجودات غير ملموسة
١٢١,٩٢٠	١١٦,٥٧٦	-	-	٥,١١٨	٢٣٦	٩ موجودات حق الاستخدام
٣١٨,٠٥٤	-	-	-	-	٣١٨,٠٥٤	١٠ استثمار في شركات زميلة وشركات
٥٣٧	٥٣٧	-	-	-	-	انتلاف
						موجودات الضريبة المؤجلة
٢,٧٩١,٣٤٢	٢٥٣,٦٧٤	٣٠,٢٧٤	-	٦٤,٩٥٢	٢,٤٤٢,٤٤٢	
						الموجودات المتداولة
٥١,٧١٢	٢,٠٣٤	-	-	٢٨,٥٨٧	٢١,٠٩١	١١ مخزون
٢٤,٣٢٩	-	-	-	-	٢٤,٣٢٩	استثمار في موجودات مالية
١٧٦,٨٣٥	-	-	-	١٧٦,٨٣٥	-	موجودات العقود
٤٧٧,٣١٥	١,٨٩٣	٨٦٠	١,٨١١	٣٩,٢٤٦	٤٣٣,٥٠٥	نقد وأرصدة بنكية
٤٠٣,٢١٣	٣٦,٦٨٩	٩,٤٣٤	٣,٨٧٩	٢٠٤,٢٠٤	١٤٩,٠٠٧	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٧٠,٦٢٥	٦٩,٩٢٤	١٨	٦٨٣	-	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٢٠٤,٠٢٩	١١٠,٥٤٠	١٠,٣١٢	٦,٣٧٣	٤٤٨,٨٧٢	٦٢٧,٩٣٢	
٣,٩٩٥,٣٧١	٣٦٤,٢١٤	٤٠,٥٨٦	٦,٣٧٣	٥١٣,٨٢٤	٣,٠٧٠,٣٧٤	إجمالي الموجودات
						المطلوبات غير المتداولة
٣٣٧,٥٩٩	-	-	-	٢٠,١٧٩	٣١٧,٤٢٠	١٨ قروض بنكية
٥٦,٨٨٥	-	-	-	٢٢,٠٧٢	٣٤,٨١٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١١٩,٢٢٨	١١٩,٠١٨	-	-	-	٢١٠	٩ مطلوبات عقود الإيجار
١٤,٩٠١	-	-	-	-	١٤,٩٠١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٥٢٨,٦١٣	١١٩,٠١٨	-	-	٤٢,٢٥١	٣٦٧,٣٤٤	
						المطلوبات المتداولة
٧٩,٠٣٦	-	-	-	٢٩,٠٦٦	٤٩,٩٧٠	١٨ قروض بنكية
٣,٦٠٤	-	-	-	٣,٥٤٢	٦٢	٩ مطلوبات عقود الإيجار
٢٣٧,٣٧٩	٢٣١,٤٤٨	٥,٩٣١	-	-	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٧,٧٦٢	-	١,٦٣٠	١٨٦	-	٥,٩٤٦	٢١ مطلوبات الضريبة الحالية
٤٩٢,٢٥٠	٦٦,٣١٥	٢,٣٦١	٢,٤٠٧	٢٤٥,١٦٢	١٧٦,٠٠٥	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٨٢٠,٠٣١	٢٩٧,٧٦٣	٩,٩٢٢	٢,٥٩٣	٢٧٧,٧٧٠	٢٣١,٩٨٣	
١,٣٤٨,٦٤٤	٤١٦,٧٨١	٩,٩٢٢	٢,٥٩٣	٣٢٠,٠٢١	٥٩٩,٣٢٧	إجمالي المطلوبات
٢,٦٤٦,٧٢٧	(٥٢,٥٦٧)	٣٠,٦٦٤	٣,٧٨٠	١٩٣,٨٠٣	٢,٤٧١,٠٤٧	صافي الموجودات / (المطلوبات)
٨,٥٣٤	٨,٥٣٤	-	-	-	-	ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة
						إجمالي صافي الموجودات / (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢,٦٥٥,٢٩١	(٤٤,٠٣٣)	٣٠,٦٦٤	٣,٧٨٠	١٩٣,٨٠٣	٢,٤٧١,٠٤٧	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	تاموس سويسرا ايه جي ألف درهم	تاموس وورك سارل ألف درهم	ويزي مانجمنت ألف درهم	إمداد ألف درهم	الوطنية للسياحة والفنادق ألف درهم	إيضاحات
١,٩٣٩,٩٩٦	(٤٤,٠٣٣)	٢٤,٥٣١	٣,٧٨٠	١٣٣,٧٥٧	١,٨٢١,٩٦١	الحصة النسبية لصافي الموجودات / (المطلوبات) المستحوذ عليها
٣٩٥,٩٣٧	٨٩,٦٣٢	١٠٣,٢١٥	٣٨,٥٥٠	١٦٤,٥٤٠	-	الشهرة الناشئة عن الاستحواذ
(١٣١,٢٨٨)	-	-	-	-	(١٣١,٢٨٨)	الربح من شراء صفقة
٢,٢٠٤,٦٤٥	٤٥,٥٩٩	١٢٧,٧٤٦	٤٢,٣٣٠	٢٩٨,٢٩٧	١,٦٩٠,٦٧٣	اعتبار الشراء
(٧١٥,٢٦٥)	-	(٦,١٣٣)	-	(٦٠,٠٤٦)	(٦٤٩,٠٨٦)	الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

الإجمالي ألف درهم	تاموس سويسرا ايه جي ألف درهم	تاموس وورك سارل ألف درهم	ويزي مانجمنت ألف درهم	إمداد ألف درهم	الوطنية للسياحة والفنادق ألف درهم	إيضاحات
٣١٣,٤٢٢	-	٥٦,٨٤٧	٣,٠٢٣	٢٥٣,٥٥٢	-	النقد المدفوع مقابل الاستحواذ
٤٤,٧٤٥	-	-	-	٤٤,٧٤٥	-	الإعتراف الدائن
٩٢٤,٠٤٥	-	٧٠,٨٩٩	١٨,٧٩٤	-	٨٣٤,٣٥٢	القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً
٨٥٦,٣٢١	-	-	-	-	٨٥٦,٣٢١	القيمة العادلة للحصص في الشركات التابعة
٦٦,١١٢	٤٥,٥٩٩	-	٢٠,٥١٣	-	-	التنازل عن قروض ممنوحة
٢,٢٠٤,٦٤٥	٤٥,٥٩٩	١٢٧,٧٤٦	٤٢,٣٣٠	٢٩٨,٢٩٧	١,٦٩٠,٦٧٣	اعتبار الشراء

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

الإجمالي ألف درهم	تاموس سويسرا ايه جي ألف درهم	تاموس وورك سارل ألف درهم	ويزي مانجمنت ألف درهم	إمداد ألف درهم	الوطنية للسياحة والفنادق ألف درهم	إيضاحات
٤٧٧,٣١٥	١,٨٩٣	٨٦٠	١,٨١١	٣٩,٢٤٦	٤٣٣,٥٠٥	صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال
(٣١٣,٤٢٢)	-	(٥٦,٨٤٧)	(٣,٠٢٣)	(٢٥٣,٥٥٢)	-	النقد المدفوع مقابل الاستحواذ
						الاستحواذ على أعمال تشغيلية -
						صافي النقد المستحوذ عليه (المدرج
						ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة
١٦٣,٨٩٣	١,٨٩٣	(٥٥,٩٨٧)	(١,٢١٢)	(٢١٤,٣٠٦)	٤٣٣,٥٠٥	الاستثمارية)
(٤,٩٨٠)	(٢٠٧)	(٤٩٥)	(١٦٤)	(١,٥٥٢)	(٢,٥٦٢)	تكاليف معاملة الاستحواذ
١٥٨,٩١٣	١,٦٨٦	(٥٦,٤٨٢)	(١,٣٧٦)	(٢١٥,٨٥٨)	٤٣٠,٩٤٣	صافي النقد المستحوذ عليه / (المدفوع) عند الاستحواذ

يعتمد صافي الموجودات المدرجة على تقييم مؤقت لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تقوم المجموعة بالانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء قبل نهاية عام ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

قامت المجموعة بإدراج موجودات غير ملموسة بقيمة ١٩٥,٨١٣ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون بشكل أساسي من العلامة التجارية وعلاقات العملاء.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى ٣. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة تتراوح بين ١١,٢٪ و ١٣,١؛ و
- قيمة نهائية محتسبة بناءً على معدل النمو المستدام طويل الأجل للصناعة بنسبة ٢٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

فيما يلي الشركات التابعة وشركات الائتلاف التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، الوطنية للسياحة والفنادق:

رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	فندق إنتركونتيننتال أبوظبي - ملكية فردية ذ.م.م	٪٧٤	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٢	إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - ملكية فردية ذ.م.م	٪٧٤	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٣	منتجع دانات العين - ملكية فردية ذ.م.م	٪٧٤	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٤	منتجع دانات جبل الظنة - ملكية فردية ذ.م.م	٪٧٤	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٥	فندق شاطئ الظفرة - ملكية فردية ذ.م.م	٪٧٤	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
رقم	اسم شركة الائتلاف	نسبة الملكية الفعلية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م	٪٦٤	الإمارات العربية المتحدة	أعمال المطاعم
٢	الشركة الوطنية للنقل	٪٥٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات النقل

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، إمداد:

رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	إمداد للخدمات ذ.م.م (إمداد للخدمات)	٪٤٧	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز
٢	إمداد لصناعات الطاقة ذ.م.م (إمداد للصناعات)	٪٤٧	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز
٣	انترجلف للمقاولات العامة ذ.م.م (انترجلف)	٪٤٧	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز
٤	إم جيل لخدمات حقو النفط ذ.م.م (إم جيل)	٪٤٧	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صناعية متعلقة بالنفط والغاز

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، ناموس سويسرا ايه جي:

رقم	اسم شركة الائتلاف	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	ناموس كوت دازور	٪٦٠	فرنسا	أعمال المطاعم
٢	تامريس سوسو	٪٦٠	كان	أعمال المطاعم

### عمليات الاستحواذ على موجودات

أكملت المجموعة عمليات الاستحواذ على الموجودات التالية خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملات كعمليات استحواذ على موجودات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، حيث تتركز القيمة العادلة الكلية لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها في مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

#### (أ) مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٪٦٠ في شركة مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل إجمالي اعتبار بلغت قيمته ١,٤٨٤,٥٨٧ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٣,٠٦٨,٠٣٦ ألف درهم.

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على مصدر جرين، وبالتالي قامت بتوحيد الشركة بالكامل في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة مصدر جرين في تملك وإدارة وتأجير الأصول العقارية الواقعة في مدينة مصدر، أبوظبي، والتي تضم بشكل أساسي عقارات مكتبية وسكنية.

#### (ب) ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٪٦٠ في شركة ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم.

حصلت المجموعة على السيطرة على ديونز، وبالتالي قامت بتوحيدها في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة ديونز بشكل أساسي في تطوير وملك وإدارة الأصول اللوجستية والعقارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

### عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

(ج) اندستريال بروبرتيز انفستمننتس اس بي في ليمتد ("اندستريال بروبرتيز")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في اندستريال بروبرتيز انفستمننتس اس بي في ليمتد ("اندستريال بروبرتيز")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في سوق أبوظبي العالمي، مقابل اعتبار إجمالي قدره ٥٢٨,٤٤٨ ألف درهم. تتكون الموجودات المستحوذ عليها بشكل كبير من استثمارات عقارية تبلغ قيمتها ٥٣٠,٠٠٠ ألف درهم.

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على اندستريال بروبرتيز وبالتالي قامت بتوحيد الشركة بالكامل في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تمتلك اندستريال بروبرتيز أصول عقارية عالية الجودة من مستودعات وعقارات صناعية خفيفة في منطقة الظفرة في أبوظبي.

فترة الستة أشهر

المنتهية في ٣٠

يونيو

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٣,٠٦٨,٠٣٦

٢٥٠,٠٠٠

٥٣٠,٠٠٠

٣,٨٤٨,٠٣٦

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من مصدر جرين

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من ديونز

استثمارات عقارية مستحوذ عليها من اندستريال بروبرتيز

إجمالي الاستثمارات العقارية المستحوذ عليها

كانت القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تم إدراجها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، على النحو التالي:

فترة الستة أشهر

المنتهية في ٣٠

يونيو

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٩٨٩,٧٢٤

١٠٠,٠٠٠

١,٠٨٩,٧٢٤

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن مصدر جرين

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن ديونز

إجمالي الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ على الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة

(أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار

• خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكيتها بنسبة ١٠٠٪ في الشركات التابعة التالية إلى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (الوطنية للسياحة والفنادق) وحصلت بذلك على سيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق (إيضاح ٢٥):

- ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد؛
- مريان (بي في أي) القابضة انك؛ و
- منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة.

ونتيجة لذلك، انخفضت حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة أعلاه بنسبة ٢٦,٢٧٪ بعد الحصول على السيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق.

فترة السنة أشهر

المنتهية في ٣٠

يونيو

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٨٥٦,٣٢١

(٥٩٠,٥٦٩)

٢٦٥,٧٥٢

القيمة العادلة للأسهم الصادرة للمجموعة

القيمة الدفترية لحصص الملكية المحولة

الفرق المدرج ضمن الأرباح المحتجزة

• في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكيتها البالغة نسبتها ٤٩٪ في شركة أبوظبي القابضة للإنشاء (القابضة للإنشاء)، دون فقدان السيطرة، مقابل اعتبار مقدر بلغت قيمته ٣,٥٦٢ مليون درهم، تمت تسوية ٥٠٪ منه من قبل المشتري في السنة السابقة. في ١٩ مايو ٢٠٢٥، اتفقت المجموعة والمشتري على الاعتبار النهائي وفقاً لشروط اتفاقية شراء الأسهم، والذي بلغت قيمته ٣,٧٢٩ مليون درهم. نتيجة لذلك، تم إدراج ربح بقيمة ١٦٧ مليون درهم عند تسوية الاعتبار المستحق (إيضاح ٢٤).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة (تتمة)

(ب) زيادة حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية في الشركات التالية نتيجة لعمليات إعادة تنظيم الأعمال على النحو التالي:

موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	لايف ستايل هولدينج ليمند	ايه دي إم أو	بساتين هولدينج	لوكيشينز تايبيه ليمند	الدار هانسيل اس بي في المقيدة اس بي في ليمند	ناموس هولدينج اس تي ايه ليمند	الإجمالي
١٠٪	١٢,٨٠٪	٢٥٪	٣٦,٧٥٪	٤٩٪	٣٧,٥٣٪		
القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة المستحوذ عليها (الف درهم)	١١٢,٤٧١	١٨٠,٥١١	٥٣,٥٦٢	٢,٤٩٢	١,٨٢٦,٩١٤	١٣٧,٤١٤	٢,٣١٣,٣٦٤
ناقصاً: الاعتبار (الف درهم)	(١١٥,٠٠٠)	-	(٥٨,٤١٥)	(٤,٠٧٨)	(١,٨٢٦,٩١٤)	(٣٣٧,٨٦٤)	(٢,٣٤٢,٢٧١)
الفرق المدرج ضمن الأرباح المحتجزة (الف درهم)	(٢,٥٢٩)	١٨٠,٥١١	(٤,٨٥٣)	(١,٥٨٦)	-	(٢٠٠,٤٥٠)	(٢٨,٩٠٧)

موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م ("موارد")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٠٪ في شركة موارد مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ١١٥,٠٠٠ ألف درهم.

ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمند ("ايه دي إم أو")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٢,٨٪ في شركة ايه دي إم أو دون أي مقابل.

بساتين هولدينج اس بي في ليمند ("بساتين")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٥٪ في شركة بساتين مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٥٨,٤١٥ ألف درهم.

ايكونيك لوكيشينز تايبيه ليمند ("ايكونيك")

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٦,٧٥٪ في شركة ايكونيك مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٤,٠٧٨ ألف درهم.

الدار هانسيل اس بي في المقيدة اس بي في ليمند

خلال الفترة، أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، عقد إعادة شراء الأسهم من الفئة ب من أجل إعادة تحويل ٤٩٪ من أسهم الفئة ب من شركة ايه بي هانسيل إس بي في ذ.م.م إلى شركة الدار، بموجب أداة تحويل أسهم. نتج عن هذه المعاملة استبعاد حقوق غير مسيطرة بقيمة ١,٨٢٦,٩١٤ ألف درهم. لم ينتج عن عملية الإنهاء أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

ناموس هولدينج اس تي ايه ليمند

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٧,٥٣٪ في شركة ناموس هولدينج اس تي ايه ليمند. تمت تسوية عملية الاستحواذ من خلال استبدال حصة الملكية البالغة نسبتها ٤٤,٤٤٪ في شركة ويزي هولدينج قبرص باعتبار إجمالي بلغت قيمته ٣٣٧,٨٦٤ ألف درهم (إيضاح ١٠).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٧ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ثالث لاستبعاد حصتها بالكامل في شركة زميلة، وهي ويزي هولدينج قبرص ليمتد ("ويزي هولدينج"). وعليه، تم تصنيف الاستثمار كأصل غير متداول محتفظ به للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بلغت القيمة الدفترية لشركة ويزي هولدينج في تاريخ التصنيف ٣١٨,٥٣٩ ألف درهم.

تم إتمام عملية الاستبعاد في ١٦ يونيو ٢٠٢٥. نتيجةً لعملية الاستبعاد، تم إدراج ربح بقيمة ١٦,٦٠٠ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

## ٢٨ المطلوبات المحتملة والالتزامات

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٧,٦٧٨,٢٥٩	٤١,٣٨٠,٠٠٨	خطابات ضمان
١,٠١٩,٢٧٥	١,٦٦٧,٨٧٧	خطابات اعتماد
٣٧,٤٧٦,٧٥٧	٣٧,٩٩٤,٧٢٦	التزامات رأسمالية
٦,١٨٥,٦٥١	٦,٢٦٣,٤١٥	التزامات شراء

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

## ٢٩ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

- (١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
- (٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
- (٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	استبعايدات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
٣٥,٨٥٣,٨٦٦	-	٤,٢٣٩,٤٦٦	٥,٥٣٧,٠١٣	١٣,٣٧٧,٣٦٨	١٢,٧٠٠,٠١٩	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
-	(٧٠١,١١٣)	١٤٦,٥١٤	٥٠٣,٢٣٨	٢,٣٣٢	٤٩,٠٢٩	المبيعات الخارجية
٣٥,٨٥٣,٨٦٦	(٧٠١,١١٣)	٤,٣٨٥,٩٨٠	٦,٠٤٠,٢٥١	١٣,٣٧٩,٧٠٠	١٢,٧٤٩,٠٤٨	المبيعات ما بين القطاعات
						إجمالي الإيرادات
٨,٤٥٣,٥٨٣	(٥٥,٤٧٣)	١,٥٤٦,١١٣	٥٣٦,٩٢٣	٢,١٩٠,٠٦٢	٤,٢٣٥,٩٥٨	إجمالي ربح القطاع
(١,٨٧٣,٨٣١)	٢٨,٢١٧	(١,٠٥٥,١١٨)	(١٦٥,٠٦٦)	(١٣٥,٩٥٢)	(٥٤٥,٩١٢)	المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
٤٣٩,٣٦٧	-	٣٥٧,١٠٩	٤٠,٢٧٤	٤٢,١٤٤	(١٦٠)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(١٣٢,٤٥٦)	-	(٦١,٠٩١)	١,٧٦٢	(٧٧,٠٢٠)	٣,٨٩٣	الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
٢١,٥٥٩	-	٢١,٥٥٩	-	-	-	الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٩٥٨,٦٢٢	٧٢٢	٧٢٥,٤٣٥	٥٦,٦٠٠	(٩٠,٠٧٦)	٢٦٥,٩٤١	إيرادات أخرى
(٤١٠,٢٧٨)	١٠,٢٩٢	(١٩٢,٩٠٣)	٤١,٤٧٥	(٥٢,٧٩٨)	(٢١٦,٣٤٤)	تكاليف التمويل، صافي
٧,٤٥٦,٥٦٦	(١٦,٢٤٢)	١,٣٤١,١٠٤	٥١١,٩٦٨	١,٨٧٦,٣٦٠	٣,٧٤٣,٣٧٦	الربح قبل الضريبة
(٨٣٠,٢٥٤)	-	(٢,١٦٥)	(٧٠,٤٦٢)	(٢٤٨,٤٤٦)	(٥٠٩,١٨١)	ضريبة الدخل
٦,٦٢٦,٣١٢	(١٦,٢٤٢)	١,٣٣٨,٩٣٩	٤٤١,٥٠٦	١,٦٢٧,٩١٤	٣,٢٣٤,١٩٥	الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	استيعادات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
٢٩,٣١٤,٤٦٦	-	٣,٥٧٨,٥٧٧	٤,٩٣٦,٦٥٩	١٢,١٢٧,٢٣٨	٨,٦٧١,٩٩٢	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
-	(٢٩٠,٥٠٨)	١٠٤,٧٥٣	١٤٣,٩٢٨	-	٤١,٨٢٧	المبيعات الخارجية
٢٩,٣١٤,٤٦٦	(٢٩٠,٥٠٨)	٣,٦٨٣,٣٣٠	٥,٠٨٠,٥٨٧	١٢,١٢٧,٢٣٨	٨,٧١٣,٨١٩	إجمالي الإيرادات
٦,٣٧٦,٧٦٢	(١٩,٣١٧)	١,٣٧٦,١٩٧	٤٢٧,١٩١	١,٧٣٦,٣٥٦	٢,٨٥٦,٣٣٥	إجمالي ربح القطاع
(١,٥٨٧,٦٦٤)	٨٢,٩٩٢	(١,٠٠٣,٣٨٣)	(٨١,١١١)	(١٤٣,٢٨٨)	(٤٤٢,٨٧٤)	المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
٣٦٨,٦٦١	-	٣٢٧,٤٨٩	١٠,٧١٤	٤٣,٩٢٦	(١٣,٤٦٨)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٤٧,٦٩٨)	-	(٤,٨٩٤)	٥٢٩	(٣٤,١٥٨)	(٩,١٧٥)	(عكس الانخفاض في قيمة) / الانخفاض في قيمة موجودات مالية
٢٤٠,٧٤٧	(٦٥٦,١٧٦)	٧٤٣,٥٥٧	١١,٤٣٢	٦٥,٤١٤	٧٦,٥٢٠	وموجودات أخرى
١,٤١٧,٦٨٠	-	١,٤١٧,٦٨٠	-	-	-	إيرادات / (مصاريف) أخرى
٥٤٦,٩٦٣	-	٥٤٦,٩٦٣	-	-	-	الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٣٠٩,٢٠١)	٨,٣٥١	(٢٤٠,٦٢٣)	٣٢,٩٧٤	(٨٦,٠٩٦)	(٢٣,٨٠٧)	الربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة
٧,٠٠٦,٢٥٠	(٥٨٤,١٥٠)	٣,١٦٢,٩٨٦	٤٠١,٧٢٩	١,٥٨٢,١٥٤	٢,٤٤٣,٥٣١	تكاليف التمويل، صافي
(٣٢٤,٢٧٣)	-	(٢٩,٨٧٣)	(٣٦,١٥٠)	(١٩٠,٧٦٠)	(٦٧,٤٩٠)	الربح قبل الضريبة
٦,٦٨١,٩٧٧	(٥٨٤,١٥٠)	٣,١٣٣,١١٣	٣٦٥,٥٧٩	١,٣٩١,٣٩٤	٢,٣٧٦,٠٤١	ضريبة الدخل
						الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الإجمالي ألف درهم	استيعادات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
١٩٨,٣٧٢,٠٣٣	(١٠,٧٧٨,٥٣٩)	٥٨,١٦٧,٧٠٤	١٢,٦١٧,٥٨٩	٤٤,٨٥٥,٩٨٤	٩٣,٥٠٩,٢٩٥	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١٠٠,٢٨٢,٤٩٨	(١٢,١٢١,٢٦٠)	٣٣,٧٧٨,٠٢٩	٩,٠٤٣,٢٣١	٢٩,٤٤٢,١٧٢	٤٠,١٤٠,٣٢٦	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات
١٧٧,٥١٩,٤٣٢	(٥,٩٠٩,٨٢٧)	٥٠,٥٩٥,٣٨٣	١٢,٥٥١,٩٤٠	٣٨,٨٣٣,٨٢٥	٨١,٤٤٨,١١١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٨٥,١٩١,٥٦٣	(٩,٢١٧,٩٥٦)	٢٦,٥٦٤,٩٩٥	٩,٤٢٧,٩٥١	٢٤,٨٢٧,٧٥١	٣٣,٥٨٨,٨٢٢	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية ضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل قطاع الإمارات العربية المتحدة المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يشمل القطاع الدولي العمليات في مصر، والمملكة العربية السعودية، والبحرين، وجزر فيرجن البريطانية، والهند، وهونغ كونغ، والمالديف، وموريشيوس، وعمان، والفلبين، وقطر، وسيشل، وسنغافورة، والعراق، وكازاخستان، وجزر كايمان، وروسيا، وإسبانيا، وسوريا، والعراق، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، وقبرص، واليونان، وتايوان، وإسبانيا وموناكو.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
٣٥,٨٥٣,٨٦٦	٤,٦٢٣,٥٦١	٣١,٢٣٠,٣٠٥
٨,٤٥٣,٥٨٣	٨١٢,٠٤١	٧,٦٤١,٥٤٢
٧٩,١٣٩,٣٩٩	٣,٧٥٥,١٦٢	٧٥,٣٨٤,٢٣٧
٢٩,٣١٤,٤٦٦	٣,٦٥٠,١٧٠	٢٥,٦٦٤,٢٩٦
٦,٣٧٦,٧٦٢	٥١٧,٥٤٦	٥,٨٥٩,٢١٦
٧١,٧٢٣,٤٧١	٣,٠٤٥,٤٢٤	٦٨,٦٧٨,٠٤٧

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
الإيرادات

إجمالي الربح

الموجودات غير المتداولة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
الإيرادات

إجمالي الربح

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)  
الموجودات غير المتداولة

٣٠ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الربح للفترة للعائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم ناقصاً: توزيعات لحاملي السندات - ألف درهم
٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٩٣٧,٦٢٩	٢,٩٢١,٩٨٩	٤,٣٢٩,١٤٤	٣,٣٩٠,٨٠٧	
-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)
٠,٠٩	٠,٢٩	٠,٤٣	٠,٣٣	العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)

لم يتم عرض أية أرقام للعوائد المخفضة على السهم الواحد باعتبار أن المجموعة لم تقم بإصدار أية أدوات من شأنها أن تؤثر على ربحية السهم عند ممارستها.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

## ٣٢ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

## ٣٣ الأحداث اللاحقة

بعد نهاية الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية:

- في ١ يوليو ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٤,٩٪ في شركة إم شريف القابضة المحدودة مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ١٩٧,٥ مليون درهم. نتيجةً لهذه المعاملة، ارتفعت ملكية المجموعة الإجمالية إلى ٦٠,٠٪، مما جعلها المساهم الرئيسي في العلامة التجارية اللبنانية الشهيرة للمطاعم الراقية.
- في ٢٤ يوليو ٢٠٢٥، وقعت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية للاستحواذ على أسهم بنسبة ١٠٠٪ في شركة حلول الطاقة المستدامة مسجلة في دبي، الإمارات العربية المتحدة، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ٥٣ مليون درهم يتضمن اعتبار مشروط بقيمة ١٥ مليون درهم، وتخضع للتعديلات وفقاً لشروط الاتفاقية.
- أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية مع طرف ثالث. بموجب الاتفاقية، سوف تساهم شركة الدار بأصل واحد بقيمة ٧ مليارات درهم (يخضع للتعديلات وفقاً لشروط الاتفاقية)، بينما سوف يساهم الطرف الثالث بأصل بقيمة ٢,٧ مليار درهم (يخضع للتعديلات وفقاً لشروط الاتفاقية) في شركة قائمة مملوكة من قبل شركة الدار. بعد المعاملة، سوف تحتفظ شركة الدار بحصة ملكية تبلغ نسبتها ٧٥٪ وبالسيطرة على الشركة، بينما سوف يحتفظ الطرف الثالث بالحصة المتبقية البالغة نسبتها ٢٥٪.