

Date: 04-August-2025

التاريخ: 04-أغسطس-2025

Our ref: RCD-25-32

المرجع: RCD-25-32

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

**Subject: Results of United Real Estate Company (K.S.C.P).
Board of Directors meeting**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة
(ش.م.ك.ع.)**

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 regarding disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Monday 04/08/2025 at 1:00 P.M. where it has discussed and approved the Interim Condensed Consolidated Unaudited Financial Statements for the period ended 30/06/2025.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2025/08/04 في تمام الساعة الواحدة ظهراً. وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 2025/06/30.

Please find enclosed the quarterly Financial Results Form for the period ended 30/06/2025, along with the auditor's report.

نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2025/06/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


Mazen Issam Hawwa
Group Chief Executive Officer


مازن عصام حوا
الرئيس التنفيذي للمجموعة

5/10

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparati Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
10.48%	4,006,120	4,426,067	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10.48%	3.08	3.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
44.62%	79,483,790	114,951,814	الموجودات المتداولة Current Assets
5.84%	650,616,351	688,626,117	إجمالي الموجودات Total Assets
22.14%	72,790,962	88,908,898	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4.89%	455,339,473	477,588,422	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.22%	194,375,376	202,579,932	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.97%	40,214,357	49,048,171	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.26%	12,044,927	12,076,327	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتركمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Se MT

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
9.67%	1,957,298	2,146,625	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
9.67%	1.50	1.65	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
25.50%	20,197,260	25,348,326	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4.09%	6,626,043	6,897,472	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for second Quarter

• لا ينطبق على الربع الثاني

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in profit for the period ended 30 June 2025, compared to the period ended 30 June 2024, is primarily due to an increase in profit from the results of associate companies and the contracting and services revenue and hospitality sector, which were offset by a decrease in other non-operating income.</p> <p>In addition, the profit for the period ended 30 June 2024, included gains realized from the sale of investment properties.</p>	<p>أن الزيادة في الربح للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنة بالفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 يعود بشكل أساسي لزيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة وقطاع إيرادات مقاولات وخدمات وقطاع الضيافة والتي قابلها انخفاض في إيرادات غير تشغيلية أخرى .</p> <p>بالإضافة إلى ذلك، تضمن ربح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 أرباح محققة من بيع إستثمارات عقارية .</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,771,634	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,361,163	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion	رأي مراقب الحسابات
-----------------	--------------------

1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

SK MT

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا يوجد None	لا يوجد None			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد None	لا يوجد None			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد None	لا يوجد None			توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد None	لا يوجد None			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد None	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد None	لا يوجد None	لا يوجد None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة العقارات المتحدة United Real Estate Co		الرئيس التنفيذي للمجموعة Group Chief Executive Officer	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

4 أغسطس 2025
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	(مدفقة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
134,030,283	151,634,562	150,857,203	ممتلكات ومعدات
374,581,214	370,600,834	369,597,311	عقارات استثمارية
40,076,592	46,018,347	48,343,922	5 استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
2,050,215	936,716	1,212,752	16 الشاملة الأخرى
1,631,405	2,533,195	2,342,566	موجودات حق الاستخدام
1,438,864	1,388,362	1,320,549	موجودات غير ملموسة
17,323,988	-	-	13 قرض إلى شركة زميلة
571,132,561	573,112,016	573,674,303	
			موجودات متداولة
7,412,317	31,489,293	34,284,920	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
44,135,638	49,427,613	48,657,607	3 مدينون ومدفوعات مقدما وموجودات أخرى
27,935,835	17,938,857	32,009,287	4 نقد وارصدة لدى البنوك وودائع
79,483,790	98,855,763	114,951,814	
650,616,351	671,967,779	688,626,117	إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
269,078,485	262,533,667	273,610,703	6 قروض وسلف تحمل فوائد
80,000,000	80,000,000	80,000,000	7 سندات
8,309,716	9,123,821	9,604,730	دائنون ومصروفات مستحقة ودائنون آخرون
25,160,310	24,770,019	25,464,091	مطلوبات ضريبة مؤجلة
382,548,511	376,427,507	388,679,524	
			مطلوبات متداولة
16,257,774	22,969,117	22,921,673	6 قروض وسلف تحمل فوائد
56,533,188	68,282,524	65,987,225	دائنون ومصروفات مستحقة ودائنون آخرون
72,790,962	91,251,641	88,908,898	
455,339,473	467,679,148	477,588,422	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
143,054,551	143,054,551	143,054,551	8 رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698	علاوة إصدار اسهم
21,302,209	21,829,743	21,829,743	احتياطي إجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767	احتياطي اختياري
(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)	اسهم خزينة
491,325	491,325	491,325	احتياطي اسهم خزينة
(14,766,471)	(14,766,471)	(14,846,769)	احتياطي آخر
34,970,795	36,574,836	36,255,807	فائض إعادة تقييم
(3,412,230)	(4,186,256)	(3,910,220)	التغيرات المتراكمة في القيم العادلة
(11,997,853)	(11,564,201)	(9,983,149)	احتياطي تحويل عملات اجنبية
22,103,570	22,314,068	27,059,164	ارباح مرحلة
194,375,376	196,377,075	202,579,932	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
901,502	7,911,556	8,457,763	الحصص غير المسيطرة
195,276,878	204,288,631	211,037,695	إجمالي حقوق الملكية
650,616,351	671,967,779	688,626,117	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,071,482	15,079,072	7,471,694	7,565,112	الإيرادات
7,766,271	9,455,563	3,756,816	4,713,782	مجمّل إيرادات التّأجير
15,232,220	22,114,170	7,781,053	11,370,843	إيرادات ضيافة
2,055,005	2,294,109	1,187,697	1,593,332	إيرادات مقاولات وخدمات
89,379	105,257	-	105,257	إيرادات تشغيل أخرى
40,214,357	49,048,171	20,197,260	25,348,326	بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
(2,835,971)	(3,063,031)	(1,291,333)	(1,320,580)	تكلفة الإيرادات
(1,034,252)	(990,205)	(517,117)	(495,104)	تكاليف تشغيل عقارات
(5,186,798)	(5,561,878)	(2,371,397)	(2,802,006)	مصروفات إيجار لعقارات مستأجرة
(1,831,534)	(1,403,739)	(902,258)	(705,620)	تكاليف ضيافة
(14,604,743)	(21,356,191)	(7,546,833)	(11,004,637)	استهلاك موجودات ضيافة
(57,030)	(39,605)	-	(39,605)	تكلفة مقاولات وخدمات
(25,550,328)	(32,414,649)	(12,628,938)	(16,367,552)	تكلفة عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
14,664,029	16,633,522	7,568,322	8,980,774	مباغة
(3,703,664)	(3,768,271)	(1,639,798)	(1,770,527)	مجمّل الربح
(226,181)	(407,558)	(114,295)	(211,600)	مصروفات عمومية وإدارية
1,310,743	(381,366)	811,814	(101,175)	استهلاك ممتلكات ومعدات
12,044,927	12,076,327	6,626,043	6,897,472	صافي (خسائر) إيرادات تشغيلية أخرى
2,237,722	458,206	518,122	(670,293)	9
437,845	3,248,574	119,065	1,000,004	ربح التشغيل
(9,988,013)	(10,868,639)	(4,955,242)	(5,419,405)	صافي (خسائر) إيرادات غير تشغيلية
4,732,481	4,914,468	2,307,988	1,807,778	أخرى
(702,984)	(496,890)	(339,536)	75,577	حصّة في نتائج شركات زميلة
4,029,497	4,417,578	1,968,452	1,883,355	تكاليف تمويل - بالصافي
4,006,120	4,426,067	1,957,298	2,146,625	الربح قبل الضرائب
23,377	(8,489)	11,154	(263,270)	مصروفات ضرائب
4,029,497	4,417,578	1,968,452	1,883,355	11
				ربح الفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				ربحية السهم:
				الإساسية والمخففة - الخاصة
				بمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.08	3.40	1.50	1.65	12

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Shape the future
with confidence

ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 June 2025, the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the six-months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the six-month period ended 30 June 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER

LICENCE NO. 207-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

4 August 2025
Kuwait

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2025

		30 June 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 June 2024 KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		150,857,203	151,634,562	134,030,283
Investment properties		369,597,311	370,600,834	374,581,214
Investment in associates	5	48,343,922	46,018,347	40,076,592
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16	1,212,752	936,716	2,050,215
Right-of-use assets		2,342,566	2,533,195	1,631,405
Intangible assets		1,320,549	1,388,362	1,438,864
Loan to an associate	13	-	-	17,323,988
		<u>573,674,303</u>	<u>573,112,016</u>	<u>571,132,561</u>
Current assets				
Properties held for trading		34,284,920	31,489,293	7,412,317
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	48,657,607	49,427,613	44,135,638
Cash, bank balances and deposits	4	32,009,287	17,938,857	27,935,835
		<u>114,951,814</u>	<u>98,855,763</u>	<u>79,483,790</u>
TOTAL ASSETS		<u>688,626,117</u>	<u>671,967,779</u>	<u>650,616,351</u>
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Non-current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	273,610,703	262,533,667	269,078,485
Bonds	7	80,000,000	80,000,000	80,000,000
Accounts payable, accruals and other payables		9,604,730	9,123,821	8,309,716
Deferred tax liabilities		25,464,091	24,770,019	25,160,310
		<u>388,679,524</u>	<u>376,427,507</u>	<u>382,548,511</u>
Current liabilities				
Interest bearing loans and borrowings	6	22,921,673	22,969,117	16,257,774
Accounts payable, accruals and other payables		65,987,225	68,282,524	56,533,188
		<u>88,908,898</u>	<u>91,251,641</u>	<u>72,790,962</u>
Total liabilities		<u>477,588,422</u>	<u>467,679,148</u>	<u>455,339,473</u>
Equity				
Share capital		143,054,551	143,054,551	143,054,551
Share premium		15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		21,829,743	21,829,743	21,302,209
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	8	(15,503,985)	(15,503,985)	(15,503,985)
Treasury shares reserve		491,325	491,325	491,325
Other reserve		(14,846,769)	(14,766,471)	(14,766,471)
Revaluation surplus		36,255,807	36,574,836	34,970,795
Cumulative changes in fair values		(3,910,220)	(4,186,256)	(3,412,230)
Foreign currency translation reserve		(9,983,149)	(11,564,201)	(11,997,853)
Retained earnings		27,059,164	22,314,068	22,103,570
		<u>202,579,932</u>	<u>196,377,075</u>	<u>194,375,376</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>202,579,932</u>	<u>196,377,075</u>	<u>194,375,376</u>
Non-controlling interests		8,457,763	7,911,556	901,502
Total equity		<u>211,037,695</u>	<u>204,288,631</u>	<u>195,276,878</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>688,626,117</u>	<u>671,967,779</u>	<u>650,616,351</u>


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2025

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2025	2024	2025	2024
		KD	KD	KD	KD
REVENUE					
Gross rental income		7,565,112	7,471,694	15,079,072	15,071,482
Hospitality income		4,713,782	3,756,816	9,455,563	7,766,271
Contracting and services revenue		11,370,843	7,781,053	22,114,170	15,232,220
Other operating revenue		1,593,332	1,187,697	2,294,109	2,055,005
Sale of properties held for trading		105,257	-	105,257	89,379
		<u>25,348,326</u>	<u>20,197,260</u>	<u>49,048,171</u>	<u>40,214,357</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,320,580)	(1,291,333)	(3,063,031)	(2,835,971)
Rental expense on leasehold properties		(495,104)	(517,117)	(990,205)	(1,034,252)
Hospitality costs		(2,802,006)	(2,371,397)	(5,561,878)	(5,186,798)
Depreciation of hospitality assets		(705,620)	(902,258)	(1,403,739)	(1,831,534)
Contracting and services cost		(11,004,637)	(7,546,833)	(21,356,191)	(14,604,743)
Cost of properties held for trading sold		(39,605)	-	(39,605)	(57,030)
		<u>(16,367,552)</u>	<u>(12,628,938)</u>	<u>(32,414,649)</u>	<u>(25,550,328)</u>
GROSS PROFIT		8,980,774	7,568,322	16,633,522	14,664,029
General and administrative expenses		(1,770,527)	(1,639,798)	(3,768,271)	(3,703,664)
Depreciation of property and equipment		(211,600)	(114,295)	(407,558)	(226,181)
Other net operating (loss) income	9	(101,175)	811,814	(381,366)	1,310,743
OPERATING PROFIT		6,897,472	6,626,043	12,076,327	12,044,927
Other net non-operating (loss) income	10	(670,293)	518,122	458,206	2,237,722
Share of results of associates	5	1,000,004	119,065	3,248,574	437,845
Finance costs – net		(5,419,405)	(4,955,242)	(10,868,639)	(9,988,013)
PROFIT BEFORE TAXATION		1,807,778	2,307,988	4,914,468	4,732,481
Taxation expense	11	75,577	(339,536)	(496,890)	(702,984)
PROFIT FOR THE PERIOD		1,883,355	1,968,452	4,417,578	4,029,497
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		2,146,625	1,957,298	4,426,067	4,006,120
Non-controlling interests		(263,270)	11,154	(8,489)	23,377
		<u>1,883,355</u>	<u>1,968,452</u>	<u>4,417,578</u>	<u>4,029,497</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	12	<u>1.65</u>	<u>1.50</u>	<u>3.40</u>	<u>3.08</u>

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.