

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2022



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000

فاكس : 22456419

kuwait@kw.ey.com

www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

صندوق رقم ٧٤ الصفاة

الكويت الصفاة ١٣٠٠١

ساحة الصفاة

برج بيتك الطابق ١٨-٢٠

شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة المساهمين شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه على الرغم من أن المجموعة حققت صافي ربح بمبلغ 271,530 دينار كويتي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 إلا أنه وكما في ذلك التاريخ، تعرضت المجموعة لمخاطر ديون جوهرية كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 20,653,020 دينار كويتي. بالإضافة إلى المذكور أعلاه، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 19,922,612 دينار كويتي. تشير هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى كما هو مبين في الإيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى وجود عدم تأكد جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية.

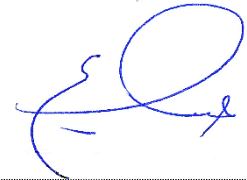
إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 مايو 2022
الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2021	إيضاحات	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات التشغيل	779,425	4	779,425	
تكاليف التشغيل	(1,349,506)	4	(1,349,506)	
صافي النتائج من عمليات الفندق	379,800		(570,081)	
أتعاب إدارة	102,841		102,841	
صافي الإيرادات من صكوك	35,009		35,009	
صافي (خسائر) إيرادات من عقارات استثمارية				
إيرادات تمويل	250,487	6	(4,309)	
إيرادات أخرى	1,246		2,302	
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	20,692		164,036	
أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(110,765)		91,230	
حصة في نتائج شركات زميلة	-		310,601	
مصروفات عمومية وإدارية	(809,727)	7	(231,859)	
مصروف استهلاك	(290,650)		(273,750)	
تخفيض مخزون	(19,763)		(19,422)	
تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي	(15,784)		(16,143)	
تكاليف تمويل لالتزامات تأجير	(365,326)		(401,897)	
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	(216,719)		(215,395)	
صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(70,910)		98,257	
	(522,351)		171,675	
الربح (الخسارة) قبل الضرائب	277,203		(2,581,801)	
ضرائب خارجية	(45,449)		(5,673)	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-		-	
ربح (خسارة) الفترة	271,530		(2,627,250)	
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	(2,172,853)		147,220	
الحصص غير المسيطرة	(454,397)		124,310	
ربح (خسارة) الفترة	271,530		(2,627,250)	
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	0.46 فلس	5	(7) فلس	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022	2021
دينار كويتي	دينار كويتي
271,530	(2,627,250)

ربح (خسارة) الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

55,773 (147,575)

صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو
الخسائر في فترات لاحقة

55,773 (147,575)

خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
الشاملة الأخرى

- (12,814)

صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات
لاحقة

- (12,814)

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

55,773 (160,389)

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

(2,571,477) 111,141

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

(2,140,481) 43,294

(430,996) 67,847

(2,571,477) 111,141

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
245,422	221,009	178,157	
48,340,062	46,353,799	45,795,428	6
16,347,674	15,033,637	14,952,522	6
18,710,249	17,989,328	17,753,914	7
1,978,403	1,444,349	1,015,875	
85,621,810	81,042,122	79,695,896	
موجودات متداولة			
4,548,507	1,501,198	2,585,863	
530,370	547,729	547,729	
536,642	522,320	506,177	
3,265,772	3,603,582	5,442,613	
8,881,291	6,174,829	9,082,382	
94,503,101	87,216,951	88,778,278	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
32,200,000	32,200,000	32,200,000	9
11,939,162	-	-	
(309,291)	(309,291)	(309,291)	
(2,132,468)	(2,075,652)	(2,088,466)	
(155,898)	(158,049)	(249,161)	
(23,375,004)	(20,069,832)	(19,922,612)	
18,166,501	9,587,176	9,630,470	
(8,778,391)	(12,200,107)	(12,132,260)	
9,388,110	(2,612,931)	(2,501,790)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي (العجز) حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
525,838	599,355	583,806	
35,544,066	35,544,066	42,192,928	10
13,868,062	13,516,056	13,767,527	
4,982,511	4,983,745	5,000,405	
54,920,477	54,643,222	61,544,666	
مطلوبات متداولة			
12,315,340	12,322,253	5,673,391	10
1,012,306	1,012,548	1,015,812	
16,866,868	21,851,859	23,046,199	
30,194,514	35,186,660	29,735,402	
85,114,991	89,829,882	91,280,068	
94,503,101	87,216,951	88,778,278	
إجمالي المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي بالتكليف

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	خسائر متراكمة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	مجموع (العجز) حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,200,000	-	-	(309,291)	(2,075,652)	(158,049)	(20,069,832)	9,587,176	(12,200,107)	(2,612,931)
-	-	-	-	-	-	147,220	147,220	124,310	271,530
-	-	-	-	(12,814)	(91,112)	-	(103,926)	(56,463)	(160,389)
-	-	-	-	(12,814)	(91,112)	147,220	43,294	67,847	111,141
32,200,000	-	-	(309,291)	(2,088,466)	(249,161)	(19,922,612)	9,630,470	(12,132,260)	(2,501,790)
32,200,000	12,400,000	11,939,162	(309,291)	(2,132,468)	(188,270)	(33,602,151)	20,306,982	(8,347,395)	11,959,587
-	-	-	-	-	-	(2,172,853)	(2,172,853)	(454,397)	(2,627,250)
-	-	-	-	-	32,372	-	32,372	23,401	55,773
-	-	-	-	-	32,372	(2,172,853)	(2,140,481)	(430,996)	(2,571,477)
-	(12,400,000)	-	-	-	-	12,400,000	-	-	-
32,200,000	-	11,939,162	(309,291)	(2,132,468)	(155,898)	(23,375,004)	18,166,501	(8,778,391)	9,388,110

كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات
الشاملة للفترة

في 31 مارس 2022

كما في 1 يناير 2021 (مدقق)
خسارة الفترة
إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر)
الشاملة للفترة
إطفاء جزئي لخسائر متراكمة

في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(2,581,801)	277,203	أنشطة التشغيل
		الربح (الخسارة) قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
672,916	675,981	6 استهلاك أصل حق استخدام
232,617	81,115	6 خسائر تقييم عقارات استثمارية
		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
110,765	(91,230)	أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(310,601)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
553,524	(171,675)	إيرادات تمويل
(1,246)	(2,302)	حصة في نتائج شركات زميلة
809,727	231,859	7 استهلاك أثاث ومعدات
19,763	19,422	تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
365,326	401,897	تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
216,719	215,395	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
(31,173)	-	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
70,910	(98,257)	تخفيض مخزون
15,784	16,143	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,933	22,410	
460,764	1,267,360	
		التغيرات في رأس المال العامل:
852	(274,772)	مدينون ومدفوعات مقدماً
120,183	947,088	دائنون ومصفوفات مستحقة
		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
581,799	1,939,676	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(214,297)	(36,273)	ضرائب مدفوعة
(39,742)	-	
327,760	1,903,403	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(77)	(19,026)	شراء أثاث ومعدات
(8,958)	-	6 إضافات إلى أصل حق الاستخدام
1,246	2,302	إيرادات تمويل
(7,789)	(16,724)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(300,000)	-	صافي مدفوعات دائني تمويل إسلامي
(9,000)	(9,000)	صافي مدفوعات التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
(42,421)	(41,471)	تكاليف تمويل مدفوعة
(100)	(500)	سداد توزيعات أرباح لسنوات سابقة
(351,521)	(50,971)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(31,550)	1,835,708	صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
(3,075)	3,323	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
3,300,397	3,603,582	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
3,265,772	5,442,613	الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر بتاريخ 28 أبريل 2022.

تخضع البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 للموافقة في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها، وبالتالي قد يكون لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج أي تي اس، طابق الميزانين، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو 1393، دسمان، 15464، الكويت.

إن الشركة الأم لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. هي شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات الاستثمارية والمالية طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. تعمل المجموعة بصورة رئيسية في مجال الأنشطة والعمليات العقارية.

2 المفهوم المحاسبي الأساسي

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022، على الرغم من أن المجموعة حققت صافي ربح بمبلغ 271,530 دينار كويتي. وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 20,653,020 دينار كويتي. بالإضافة إلى المذكور أعلاه، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 19,922,612 دينار كويتي.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية للتسهيلات المصرفية مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات التالية:

- قامت الإدارة بإعداد تحليل تفصيلي للتدفقات النقدية لفترة 12 شهراً التالية لتقييم مركز السيولة لدى المجموعة وتحديد فجوات السيولة في ظل عدة سيناريوهات. وانتهت الإدارة إلى أنه سيكون لدى المجموعة القدرة على الوفاء بكافة التزاماتها المستحقة.
- تفاوضت الإدارة بنجاح مع مؤسسة مالية طرف ذي علاقة لإعادة جدولة شروط السداد الرئيسية للذمم الدائنة للتمويل الإسلامي، مع تحويل أقساط السداد الرئيسية من ديسمبر 2021 إلى ديسمبر 2022.
- نفذت الإدارة عدداً من إجراءات توفير التكاليف في الفنادق التي تملكها وتديرها المجموعة. تتضمن إجراء توفير التكاليف منح إجازات للموظفين جنباً إلى جنب مع تخفيضات تكاليف الموظفين الأخرى وتعديل الاتفاقيات المبرمة مع مشغلي الفنادق.

تقر الإدارة بأنه لا يزال هناك عدم تيقن حول قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلباتها التمويلية وإعادة التمويل أو سداد تسهيلات البنكية عند استحقاقها. ومع ذلك، واستناداً إلى الحقائق والظروف المعروفة في هذه المرحلة، فقد انتهت الإدارة إلى أن تطبيق افتراض مبدأ الاستمرارية مبرر وقائم على توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب. وإذا لم تتمكن المجموعة لأي سبب من الأسباب من مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، فقد يؤثر ذلك على قدرة المجموعة على تحقيق الموجودات بقيمتها المسجلة وإطفاء المطلوبات ضمن سياق الأعمال العادي وفقاً للمبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

3.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي/المرحلي. قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستتابع أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تيقن مادية قد تنثير شكاً جوهرياً بشأن هذا الافتراض (راجع إيضاح 2 للاطلاع على المزيد من التفاصيل). ووضعت تقديرات بأن هناك توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب لفترة لا تقل عن 12 شهراً اعتباراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

3 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

3.1 أساس الإعداد (تتمة)

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

3.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

4 إيرادات وتكاليف التشغيل

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
2,270,798	779,425	إيرادات تشغيل
		إيرادات فندق
(1,215,017)	(676,590)	تكاليف تشغيل
(675,981)	(672,916)	تكاليف تشغيل فندق
		استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 6)
(1,890,998)	(1,349,506)	
379,800	(570,081)	صافي النتائج من عمليات الفندق

5 ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربحية (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة ربحية (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

5 ربحية (خسارة) السهم (تتمة)

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2021	2022	
(2,172,853)	147,220	ربحية (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
322,000,000	322,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)
(7)	0.46	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية

أ. أصل حق الاستخدام

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المسجل والحركات خلال الفترة:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
49,079,942	49,079,942	46,353,799	في بداية الفترة/ السنة
(672,916)	(2,698,893)	(675,981)	استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 4)
8,958	42,924	-	إضافات
(75,922)	(70,174)	117,610	فروق تحويل عملات أجنبية
48,340,062	46,353,799	45,795,428	في نهاية الفترة/ السنة

ب. عقارات استثمارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,582,932	16,582,932	15,033,637	في بداية الفترة/ السنة
(232,617)	(1,545,101)	(81,115)	صافي الخسائر من إعادة قياس القيمة العادلة
(2,641)	(4,194)	-	فروق تحويل عملات أجنبية
16,347,674	15,033,637	14,952,522	في نهاية الفترة/ السنة

(أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل كما في 31 ديسمبر 2021 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. لم تقع أي تغييرات في عمليات التقييم لدى المجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة المرحلية. بالنسبة للعقارات التي تقع في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتحديث بعض الافتراضات لتعكس أحدث المعلومات والتطورات استناداً إلى ظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المرحلية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما أدى إلى خسارة إعادة قياس بمبلغ 81,115 دينار كويتي (31 مارس 2021: 232,617 دينار كويتي) للفترة المنتهية بذلك التاريخ. أما بالنسبة للعقارات التي تقع في دولة الكويت، ترى الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية خلال الفترة المرحلية نتجت منذ نهاية السنة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

6 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية (تتمة)

ب. عقارات استثمارية (تتمة)

(ب) تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 8,572,037 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 8,572,037 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 8,572,037 دينار كويتي) مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 10).

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(232,617)	(81,115)	صافي الخسائر من إعادة قياس القيمة العادلة
483,104	76,806	إيرادات تأجير ناتجة من العقارات الاستثمارية
250,487	(4,309)	صافي (الخسائر) الإيرادات الناتجة من العقارات الاستثمارية

7 استثمار في شركات زميلة

تحتفظ المجموعة بحصص في عدد من الشركات الزميلة العاملة في المملكة العربية السعودية ويتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,513,809	19,513,809	17,989,328	في بداية الفترة/ السنة
(809,727)	(1,529,249)	(231,859)	حصة في النتائج
6,167	4,768	(3,555)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
18,710,249	17,989,328	17,753,914	في نهاية الفترة/ السنة

تم رهن الاستثمار في الشركات الزميلة ذي قيمة دفترية بمبلغ 16,604,094 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 16,928,461 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 16,973,762 دينار كويتي) مقابل دائني تمويل إسلامي (إيضاح 10).

أجرت المجموعة تقييم انخفاض القيمة خلال الربع الرابع من فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية السابقة مباشرة مما نتج عن ذلك عدم وجود خسارة انخفاض في القيمة مقابل أي من الشركات الزميلة.

نظرًا لأن اختبار انخفاض القيمة قد تم إجراؤه في نهاية آخر فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة سنوية، وفي ضوء الوضع الاقتصادي الحالي، ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث تستدعي إجراء اختبارات جديدة لانخفاض في القيمة خلال الفترة المرحلية الحالية والتي تتطلب من المجموعة إجراء اختبار انخفاض القيمة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 36.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى والشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة:

المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى		الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات علاقة	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
دينار كويتي		دينار كويتي	دينار كويتي	2022	2021
-		15,065	59,007	74,072	102,841
237		-	-	237	142
(360,426)		-	-	(360,426)	(322,905)
-		-	(104,207)	(104,207)	(16,023)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
إيرادات أتعاب إدارة					
إيرادات من ودائع					
تكاليف تمويل					
مصروف أتعاب إدارة					
المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى		الشركات الزميلة	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2022	31 مارس 2021
دينار كويتي		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-		-	624,204	624,204	1,027,564
-		155,064	-	370,410	313,594
1,661,798		-	-	1,661,798	1,639,116
-		1,034	-	562,009	1,290,724
-		-	2,498,338	3,681,877	1,293,863
43,054,000		-	-	43,054,000	43,054,000
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:					
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
أرصدة لدى البنوك ونقد					
مدينون ومدفوعات مقدماً					
دائنون ومصروفات مستحقة					
دائنو تمويل إسلامي					

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

8 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم صلاحية ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

قيم المعاملات للفترة المنتهية في 31 مارس		الرصيد القائم كما في 31 مارس		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
53,429	50,582	64,839	60,010	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
3,198	4,514	148,686	182,723	مكافأة نهاية الخدمة
56,627	55,096	213,525	242,733	

9 رأس المال

(مدققة)		31 مارس	
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
32,200,000	32,200,000	32,200,000	يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2021: 322,000,000 سهم و 31 مارس 2021: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.

10 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)		31 مارس	
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,805,406	4,859,781	4,818,309	متداولة
7,509,934	7,509,934	861,072	دائنو مرابحة
-	(47,462)	(5,990)	دائنو تورق
12,315,340	12,322,253	5,673,391	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة مستحقة
35,544,066	35,544,066	42,192,928	غير متداولة
47,859,406	47,866,319	47,866,319	دائنو تورق

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي متوسط تكلفة تمويل بنسبة 3.25% (31 ديسمبر 2021: 3.25% و 31 مارس 2021: 3%) سنوياً ويتم إدراجها بالدينار الكويتي.

إن أرصدة دائني المرابحة مكفولة بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة. إن تسهيل التورق بقيمة دفترية قدرها 43 مليون دينار كويتي مكفول بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة والاستثمار في شركات زميلة وشركات تابعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

10 داننو تمويل إسلامي (تتمة)

تختلف تعهدات البنوك وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تتطلب مخالفة التعهد في المستقبل من المجموعة سداد دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، لم تقم المجموعة بخرق أي من تعهدات القروض الخاصة بها، كما أنها لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظاً، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات التقييم أو أساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة

أسعار معلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	مدخلات جوهرية ملحوظة (المستوى 2)	مدخلات جوهرية غير ملحوظة (المستوى 3)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

كما في 31 مارس 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

155,064	-	202,532	357,596
-	-	658,279	658,279

كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

167,278	-	203,132	370,410
-	-	1,073,939	1,073,939

كما في 31 مارس 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

122,139	-	191,455	313,594
-	-	1,664,809	1,664,809

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 ضمن قياسات القيمة العادلة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

31 مارس 2022

الأسهم غير المسعرة	الأسهم غير المسعرة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
203,132	1,073,939
(600)	-
-	91,230
-	(506,890)
202,532	658,279

كما في 1 يناير 2022

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر
مشتريات/مبيعات/استرداد (بالصافي)

كما في 31 مارس 2022

31 ديسمبر 2021

الأسهم غير المسعرة	الأسهم غير المسعرة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
191,455	1,775,574
11,677	-
-	(701,635)
203,132	1,073,939

كما في 1 يناير 2021

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2021

31 مارس 2021

الأسهم غير المسعرة	الأسهم غير المسعرة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
191,455	1,775,574
-	(110,765)
191,455	1,664,809

كما في 1 يناير 2021

إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2021

تتوافق أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

11 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الربح بالسوق.

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة عملياتها حسب المناطق الجغرافية، وهي دولة الكويت والمملكة العربية السعودية بصورة رئيسية.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية للمجموعة. تضطلع المجموعة، بما في ذلك شركاتها الزميلة، بصورة رئيسية بالأنشطة العقارية وبالتالي لم يتم عرض أي قطاعات أعمال منفصلة.

31 مارس 2022 (غير مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
2,736,019	(10,859)	2,420,856	326,022	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
271,530	(41,110)	(48,216)	360,856	نتائج القطاعات
(695,403)	(1,618)	(678,966)	(14,819)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
171,675	-	179,273	(7,598)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
88,778,278	688,273	71,607,657	16,482,348	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
91,280,068	64,985	84,198,947	7,016,136	إجمالي المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
87,216,951	823,631	72,043,990	14,349,330	بيان المركز المالي إجمالي الموجودات
89,829,882	301,259	80,531,901	8,996,722	إجمالي المطلوبات

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

12 معلومات القطاعات (تتمة)

31 مارس 2021 (غير مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	
1,422,317	8,787	1,309,443	104,087	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
(2,581,801)	(118,521)	(3,271,396)	808,116	نتائج القطاعات
(692,679)	-	(674,521)	(18,158)	معلومات أخرى استهلاك وإطفاء
(522,351)	-	(552,596)	30,245	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
94,503,101	823,545	80,901,836	12,777,720	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
85,114,991	606,927	58,408,942	26,099,122	إجمالي المطلوبات

13 تأثير تفشي جائحة كوفيد-19

خلال مارس 2020، صرحت منظمة الصحة العالمية بأن تفشي فيروس كورونا ("كوفيد-19") يعتبر جائحة اعترافاً بانتشاره السريع في جميع أنحاء العالم. وقد أثر هذا التفشي أيضاً على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك دولة الكويت. وقد اتخذت الحكومات في جميع أنحاء العالم خطوات لاحتواء انتشار الفيروس، بما في ذلك إغلاق الحدود ونشر الإرشادات بالتباعد الاجتماعي وفرض عمليات الإغلاق وحظر التجول في جميع أنحاء الدول.

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022، لم يكن تأثير الفيروس على أعمال المجموعة ونتائجها جوهرياً وتتوقع الإدارة أن يظل الحال كما هو عليه. ستواصل المجموعة اتباع مختلف السياسات والمشورات الحكومية، وفي نفس الوقت، ستبذل قصارى جهدها لمواصلة العمل بأفضل الطرق الممكنة وأكثرها أماناً.